



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΟ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΣΤΑΔΙΟΥ 29
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 101 10
Πληροφορίες: Γ. Μωραϊτης
Τηλ: 210 3368041
Fax: 210 3368036

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κου Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αριθμ. Πρ. 1244/14.10.2010
ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο κ. Αναπληρωτή Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέως Κ.Α.
3. Δ/ση Διοίκησης,
Τμήμα Γραμματείας &
Νομοθ. Συντονισμού

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αναφορά 1244/14.10.2010, που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Σάββα Εμινίδη
ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ. πρωτ. 1244/14.10.2010 αναφορά, που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Σάββα Εμινίδη
2. Το με αρ. πρωτ. 3908/25-10-2010 έγγραφο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Σε απάντηση της με αρ. 1244/14.10.10 αναφοράς, που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Σάββα Εμινίδη, σχετικά με την ανέγερση νέου κτιρίου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στην Καβάλα, σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 3908/25-10-2010 έγγραφο το οποίο μας απέστειλε η Διοίκηση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, προκύπτουν τα εξής:

Το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στην πόλη της Καβάλας διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο, το οποίο έχει κατασκευαστεί το 1952 και αποτελείται από 2.060 τ.μ ανωδομή και 1.500 τ.μ υπόγειο. Στο κτίριο αυτό στεγάζεται μέρος των Υπηρεσιών. Οι υπόλοιπες Υπηρεσίες στεγάζονται στα εξής ακίνητα:

- Α) 1^ο και 2^ο όροφο κτιρίου συνολικής επιφάνειας 840 τ.μ με μηνιαίο μίσθωμα 7.451,66 τ.μ,
Β) 4^ο, 5^ο, 6^ο και 7^ο ορόφους κτιρίου συνολικής επιφάνειας 579 τ.μ με μηνιαίο μίσθωμα 5.000 Ευρώ.

Το κτίριο είναι κτισμένο σε οικοπέδο 2.629 τ.μ, το οποίο αποδίδει 8.412 τ.μ ανωδομής και βρίσκεται σε εξαιρετική θέση στο κέντρο της κεντρικής πλατείας. Το υπάρχον κτίριο δεν επαρκεί και για το λόγο αυτό πρόθεση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ είναι να κατεδαφίσει το υπάρχον παλαιό και να ανεγείρει σύγχρονο νέο κτίριο. Λόγω της θέσης του οικοπέδου οι δημοτικές αρχές της Καβάλας αντιδρούν στην ανέγερση νέου κτιρίου.

Ο Δήμος Καβάλας είχε προτείνει την παραχώρηση τριών (3) οικοπέδων στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, στην ανατολική και στη δυτική πλευρά της πόλης με αντάλλαγμα την τροποποίηση χρήσης γης του οικοπέδου του ΙΚΑ_ΕΤΑΜ, ώστε μετά την κατεδάφιση του κτιρίου, να κατασκευαστεί υπόγειος χώρος στάθμευσης και να αναπλασθεί ο επιφανειακός ως χώρος πρασίνου.

Μετά από την έρευνα που είχε πραγματοποιήσει η Υπηρεσία του Ιδρύματος για τα παραχωρούμενα οικοπέδα από το Δήμο, διαπιστώθηκε ότι η συνολική επιφάνεια που

αποδίδουν τα προσφερόμενα ακίνητα ανέρχεται σε 6.742,15 τ.μ, η συνολική αντικειμενική αξία και των τριών ανέρχεται σε 870.418,00 ευρώ, ενώ η αντικειμενική αξία του ακινήτου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ανέρχεται σε 5.006.022,91 Ευρώ.

Η απαιτούμενη συνολική επιφάνεια για τη στέγαση του περιφερειακού ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Καβάλας, ανέρχεται σε 5.500 τ.μ επιφάνειας ανωδομής (εκ των οποίων τα 3.300 τ.μ για τη στέγαση των Υπηρεσιών Υγείας και τα 2.200 τ.μ για τη στέγαση των Υπηρεσιών Ασφάλισης) και 990 τ.μ για επιφάνεια Υπόγειων βοηθητικών χώρων (Η/Μ εγκαταστάσεις).

Εκ των ανωτέρω προέκυπτε ότι:

Α) Η συνολική επιφάνεια των 6.742,15 τ.μ που απέδιδαν τα προσφερόμενα ακίνητα, είναι μεν μεγαλύτερη από τη συνολική απαιτούμενη επιφάνεια των 5.500 τ.μ, η ανέγερση όμως τριών κτιρίων σε διαφορετικά οικοπέδα έχει ως αποτέλεσμα τον κατακερματισμό των Υπηρεσιών του Ιδρύματος πράγμα που θα δημιουργήσει προβλήματα για την απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Β) Η συνολική (αντικειμενική) αξία των προσφερομένων ακινήτων υπολείπεται κατά πολύ της (αντικειμενικής) αξία του ιδιόκτητου ακινήτου του Ιδρύματος (5.000.000 Ευρώ περίπου).

Δεδομένου δε της ιδιαίτερα προνομιακής θέσης του ιδιόκτητου ακινήτου (αλλά και του υψηλού Συντελεστή Δόμησης), η αγοραία αξία του αναμενόταν να είναι ακόμη μεγαλύτερη από την αντίστοιχη αγοραία αξία των προσφερομένων ακινήτων.

Βάσει των προαναφερθέντων, η πρόταση του Δήμου δεν κρίθηκε αποδεκτή διότι εκτός του ότι ήταν οικονομικώς εντελώς ασύμφορη, δε επέλυε ικανοποιητικά το στεγαστικό πρόβλημα του Ιδρύματος.

Τέλος, σημειώνεται ότι το 2005 το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Ανατολικής Μακεδονίας με έγγραφό του, είχε προτείνει ως λύση τη μεταφορά των Υπηρεσιών του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στο παλαιό Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας μετά την εκκένωσή του. Την άποψη αυτή εκφράζει σήμερα και ο Σύλλογος Εργαζομένων του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Καβάλας, πλην όμως η εμπειρία σε άλλες περιπτώσεις προτάσεων παραχώρησης κτιρίων Νοσοκομείων στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για εγκατάσταση Υπηρεσιών του (Ρόδος, Αλεξανδρούπολη, Σέρρες) αποδείχθηκαν οικονομικά ασύμφορες για το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

