



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΑΣΦ/ΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α΄

TAX. Δ/ΝΣΗ : Σταδίου 29
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ : 101 10
TELEFAX : 3368124
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε.Βρέκου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 3368124

Αθήνα, 29/10/2010 01 NOV 2010
Αριθ. Πρωτ. Φ.90022/26548/2017

ΠΡΟΣ : **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κτίριο Βουλής, Αθήνα
(σε 2 αντίγραφα)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε ερώτηση Βουλής»

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. πρωτ. 4688/7.10.10 Ερώτηση.

Σε απάντηση της Α.Π. 4688/7.10.10 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον βουλευτή κο Γεώργιο Καρασμάνη, σχετικά με το θέμα της υλοποίησης από πλευράς ΙΚΑ-ΕΤΑΜ των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 6 του ν.3843/2010 (ΦΕΚ Α΄, 62) που αφορούν τη διαδικασία διατήρησης ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που έχουν αλλάξει χρήση, και όσον αφορά τα θέματα του τομέα της αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ.1 του ν.3843/2010, επιτρέπεται μετά την καταβολή ειδικού προστίμου η διατήρηση για σαράντα έτη ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που βρίσκονται μέσα στον εγκεκριμένο κτιριακό όγκο βάσει της οικοδομικής άδειας, η οποία εκδόθηκε ή αναθεωρήθηκε έως 2.7.2009, και έχουν μετατραπεί σε χώρους κύριας χρήσης.

Οι διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 6 του ν.3843/2010 προβλέπουν ότι, για τους ανωτέρω χώρους δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ούτε άλλες κυρώσεις. Επίσης δεν οφείλονται αναδρομικά οποιεσδήποτε εισφορές υπέρ φορέων κοινωνικής ασφάλισης ή άλλες επιβαρύνσεις για την αλλαγή της χρήσης που έχει συντελεστεί.

Οι υπηρεσίες του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ εφόσον, κατά τον σχετικό έλεγχο που διενεργείται σε κάθε οικοδομικό έργο, διαπιστώσουν ότι έχουν ασφαλισθεί εργατοτεχνίτες οικοδόμοι μόνο για όσα ημερομίσθια προκύπτουν με τον συντελεστή που ισχύει για τους ημιυπαίθριους, ενώ έχουν πραγματοποιηθεί αλλαγές χρήσης, δεν αναζητούν επιπρόσθετες ασφαλιστικές εισφορές, εφόσον προσκομίζονται από τους ιδιοκτήτες έγγραφα στοιχεία από τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές σχετικά με την καταβολή του «προστίμου» που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν.3843/2010 ή με την διαδικασία για την καταβολή (αίτηση, κ.λ.π.), από της ισχύος του νόμου αυτού (ήτοι από 28.4.2010). Στην περίπτωση αυτή τα σχετικά έργα εκκαθαρίζονται με βάση τα αρχικώς υπολογισθέντα ημερομίσθια.

Επισημαίνεται ότι, η κατά τα ανωτέρω απαλλαγή από την καταβολή «αναδρομικών εισφορών» καταλαμβάνει κατ' αποκλειστικότητα και μόνο όσες περιπτώσεις «τακτοποιούνται» με βάσει τις διατάξεις του ν.3843/2010.

Για όσες περιπτώσεις δεν καταλαμβάνονται από τις διατάξεις του ν.3843/2010, το Ίδρυμα εξακολουθεί να ενεργεί όπως μέχρι σήμερα, κατά τον έλεγχο των καταβλητέων εισφορών, για εκτέλεση εργασιών καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας ή χωρίς άδεια (αυθαίρετα κτίρια, αυθαίρετα τμήματα κτιρίων, κ.λ.π.).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
(σχετ.:852/12.10.10)
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέως
3. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντριας Κ.Α.
4. Δ/ση ΚΑΜ
Τμήμα Α΄

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

