



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 27/10/ 2010
Αρ.Πρωτ: 3369 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
✓ **Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή & Κοσμήτορα της Βουλής
Κ. Γιώργο Καρασμάνη

Θέμα : « **Αίτημα αύξησης Συντελεστή Δόμησης & ποσοστού**
Κάλυψης στη συνοικία "Τσαλί" Γιαννιτσών»

Σχετ: **Η με αρ. πρωτ. 4570/6-10-2010 Ερώτηση**

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 4570/6-10-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή και Κοσμήτορα της Βουλής κ. Γιώργο Καρασμάνη επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. Πρωτ. 11918/11-10-2010 έγγραφο της αρμόδιας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Συνημμένο:

Το α.π. 11918/11-10-2010 έγγραφο Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

✓

1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Βαθμός Ασφαλείας: ΕΠΕΙΓΟΝ
FAX 2313309448

Θεσσαλονίκη 11 / 10 / 2010

Αρ.Πρωτ.: 11918
σχετ:

ΠΡΟΣ:

Γραφείο Γεν. Γραμματέα
Περ. Κεντρ. Μακεδονίας
Τ. Οικονομίδη 1/Ρουσσίδου
(υπόψη κ. Μήτσιου-σχετικό το από
7-10-10 FAX με τα συνημμένα του και
το παλαιότερο 2423/18-6-10 δικό σας)

ΚΟΙΝ:

Ταχ.Δ/ση: Τ.Οικονομίδη 1
54008 Θεσσαλονίκη
✓ Πληροφορίες: Ρ. Δοσούπουλου
Τηλέφωνο: 2313-309292
Fax: 031 - 424810

ΘΕΜΑ: Αίτημα αύξησης Συντελεστή Δόμησης και Ποσοστού Κάλυψης στη συνοικία «Τσαλί»
Γιαννιτσών

ΣΧΕΤ.: Το με αριθμ. πρωτ. 3369/β/2910/7-10-10 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού
Περ/ντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής προς την Περφ. Κεντρικής
Μακεδονίας με συνημμένη την από 6-10-10 Αναφορά του Βουλευτή Γεωργίου
Καρασμάνη (που περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 11/10/10 με ΦΑΞ)

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Τα Γιαννιτσά αποτελούν οικισμό με διαμορφωμένες υψηλές πυκνότητες κατοίκησης στα κεντρικά τμήματά του και η πρόταση περαιτέρω αύξησης του Συντελεστή Δόμησης (πέραν του 0,8 που ισχύει) καθώς και του ποσοστού κάλυψης στις γειτνιάζουσες περιοχές δεν εναρμονίζεται με τον στόχο της ποιοτικής αναβάθμισης του αστικού χώρου και την βελτίωση της ποιότητας και των συνθηκών ζωής στις πόλεις. Επισημαίνεται εξάλλου ότι και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δεν είναι πλέον αποδεκτές τόσο υψηλές οικιστικές πυκνότητες, αφού ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2508/97, αρθ. 18 έχει τεθεί ανώτατο όριο Συντελεστή Δόμησης στις πολεοδομούμενες με τις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 περιοχές, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,8.
- Με την 5061/12-6-2009/ΦΕΚ 385 ΑΑΠ/6-8-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας, μετά από μελέτη που έχει εξετάσει διεξοδικά τα θέματα οικιστικής ανάπτυξης. Ειδικότερα στον οικισμό Γιαννιτσών μεταξύ των άλλων έχει προβλέψει για την περιοχή «Τσαλί» διατήρηση του ισχύοντος Σ.Δ. (0,8) καθώς και σημαντικές επεκτάσεις περιμετρικά του οικισμού (με χαμηλότερους προβλεπόμενους μέσους Σ.Δ.), για την κάλυψη των λοιπών οικιστικών αναγκών.

Εσωτερ. διανομή

Ο Διευθυντής της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ
α.α.

Χρον.Αρχειο
Αρμ. υπάλληλος

Giannitsa40a.doc



ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙΣΤΡΑΦΟ

Κ.Χριστιανόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΜΠΙΟΥΛΗ
Δ/ΡΟΣ με Α' β.