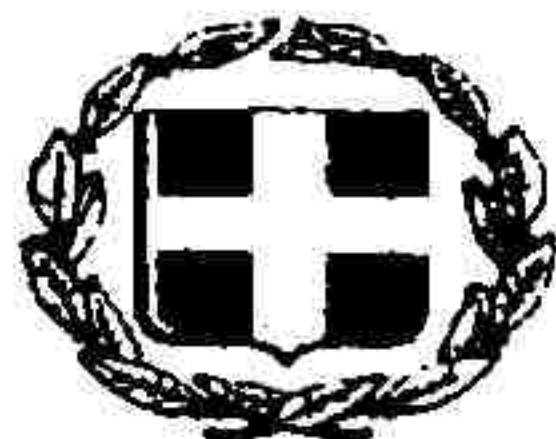




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝ. ΘΕΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Ε'

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς & Κολωνού 2

Ταχ. Κωδ. : 104 37 Αθήνα

Πληροφορίες : Σ.Σάρρος

Τηλέφωνο : 210 - 5236161

Τηλ/τυπικό : 210 - 5221613

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2010

Αριθ. Πρωτ.: 1139314 / 2822 / 00ΤΥ/ Ε'

Προς τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση: Βουλευτή κ. Γρ. Αποστολάκο
(δια της Βουλής των Ελλήνων)

**Θέμα: « Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3600/28.9.2010 ερώτηση του
βουλευτή κ. Γρηγορίου Αποστολάκου »**

Επί της ερώτησης του θέματος σχετικά με τη στέγαση του Σ.Δ.Ο.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας και Ε.Δ.Ε.Υ.Θ. χορηγούμε τις κατωτέρω πληροφορίες.

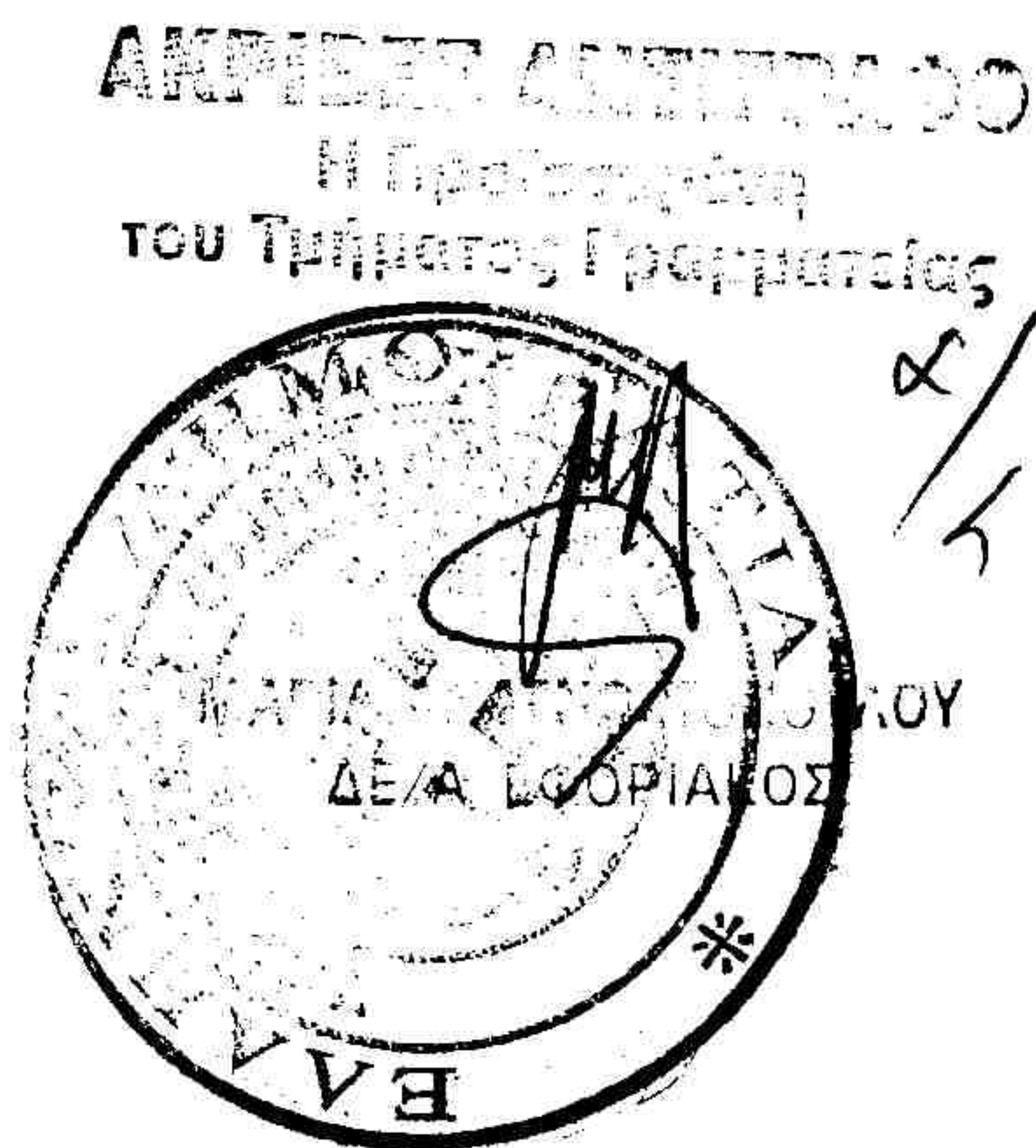
Το Σώμα Δίωξης Οικονομικού Εγκλήματος – Περιφερειακή Διεύθυνση Κεντρικής Μακεδονίας και η Επιχειρησιακή Διεύθυνση Ειδικών Υποθέσεων Θεσσαλονίκης, εξακολουθούν να στεγάζονται εξωσυμβατικά (σιωπηρή παράταση), δυνάμει του υπ' αρ. 825/18-2-1997 μισθωτηρίου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης, σε ακίνητο που ευρίσκεται στην περιοχή Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης, ενώ η μίσθωση αυτή έχει λήξει από τις 8-4-2000. Σύμφωνα δε με το από 22-8-2007 πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών, το κτίριο αυτό στερείται οικοδομικής άδειας με χρήση γραφείων που είναι η απαιτούμενη χρήση για την εν λόγω στέγαση.

Το έτος 2007, συνετάχθη το νέο κτιριολογικό πρόγραμμα των ως άνω Υπηρεσιών με βάση την τροποποιημένη οργανική τους σύνθεση, προκειμένου να αναζητηθεί νέο ακίνητο προς μίσθωση με δημοπρασία με βάση τις διατάξεις του Ν.3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ 76Α/28-3-2003. Στις 10-4-2004 άρχισε η ισχύς των διατάξεων της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν.3220/28-01-2004, σύμφωνα με τις οποίες περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, όλες οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που πηγάζουν από τον Ν.3130/2003.

Με την από 2-7-2007 διακήρυξη, διεξήχθη στις 20-8-2007 μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπόψη Υπηρεσιών, αφού είχε προηγηθεί η προκαταρκτική διαδικασία της σύνταξης του πρακτικού αναγκαίων χώρων και της έγκρισης πίστωσης που προβλέπεται από το άρθρο 6 του Ν.3130/2003. Στη δημοπρασία κατετέθησαν τέσσερις (4) προσφορές, μεταξύ των οποίων και του ακινήτου που στεγάζονται μέχρι σήμερα οι υπόψη Υπηρεσίες. Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων κατά του σχετικού πρακτικού καταλληλότητας των προσφερθέντων ακινήτων, εγκρίθηκαν με την 10574/17-10-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τα πρακτικά της δημοπρασίας και υπεγράφη η υπ' αρ. 6495/2007/1-11-2007 σύμβαση μίσθωσης «τριώροφου κτιρίου γραφείων με υπόγειο χώρο στάθμευσης» σε οικόπεδο στη Θέρμη Θεσσαλονίκης, που προσέφερε η «Επενδυτική Εταιρεία ακινήτων Βορείου Ελλάδος Α.Ε.». Με τη σύμβαση αυτή, η εκμισθώτρια ανέλαβε να κατασκευάσει κατάλληλο κτίριο σύμφωνα με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που αναγράφονται σε αυτή, στο πρακτικό

καταλληλότητας και στη σχετική διακήρυξη δημοπρασίας. Με την 3692/14-4-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, έχει χορηγηθεί παράταση του χρόνου της παράδοσης του ακινήτου και εκκρεμεί η παραλαβή του και η μεταστέγαση των Υπηρεσιών σε αυτό.

Το μίσθωμα που είχε εγκριθεί, είναι 100.000,00 ευρώ το μήνα, το οποίο υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις και συμπεριλαμβάνει όλες τις δαπάνες συντήρησης του μισθίου. Ήδη με τα έγγραφα με αρ. πρωτ. 2/32619/17-5-2010 της Δ/σης Δ20 Προϋπολογισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους και 1081120/1546/ΟΟΤΥ/Ε/18-6-2010 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών και της Δ/σης Δ20 Προϋπολογισμού του Γ.Λ.Κ., που υπογράφονται από τον Υπουργό Οικονομικών και αντίγραφα των οποίων επισυνάπτουμε, δόθηκαν οδηγίες για τη μείωση των μισθωμάτων κατά τουλάχιστον 20% για όλες τις μισθώσεις ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες, Ο.Τ.Α., Εποπτευόμενους Φορείς και Νομικά Πρόσωπα.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Συνημμένα :

- 1/ Το με αρ. πρωτ. 2/32619/17-5-2010 της Δ/σης Δ20 Προϋπολογισμού του Γ.Λ.Κ.
- 2/ Το με αρ. πρωτ. 1081120/1546/ΟΟΤΥ/Ε/18-6-2010 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών και της Δ/σης Δ20 Προϋπολογισμού του Γ.Λ.Κ.

Εσωτερική διανομή:

- 1/ Γραφείο Υπουργού Οικονομικών κ. Γ. Παπακωνσταντίνου
- 2/ Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων κ. Δ. Γεωργακόπουλου
- 3/ Γραφείο Γεν. Διευθύντριας Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων κας Μ. Γυφτάκη
- 4/ Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών
- 5/ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης / Τμήμα Ε'

869

H 23/9/10
4.10.10A-10-1010
Ε. Ν. Ν. Ν.
Καταρτίου**ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥΑθήνα 1.10.10
Αριθ. Πρωτ.: 608Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ.: 105 62 Αθήνα
Πληροφορίες: Μαρία Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210 32.34.735
FAX: 210 32 35 135
E-Mail: ypoik.gke @1988.syzefxis.gov.grΕ
2822
11/10/2010
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΡΟΣ: Τ.Υ.

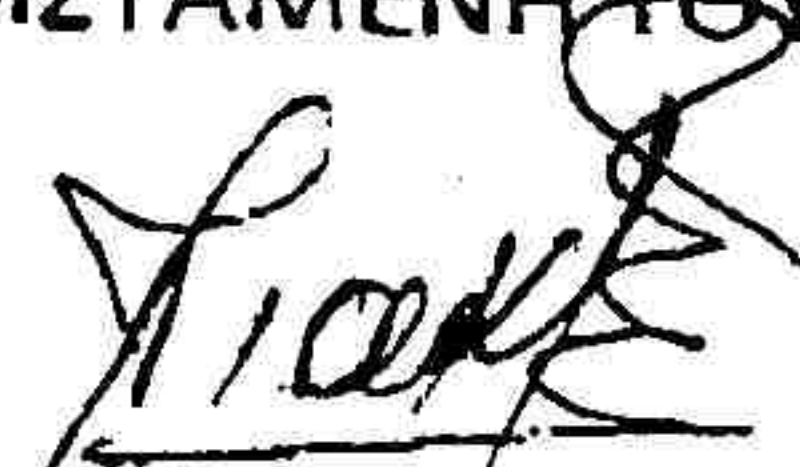
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ	
ΗΜΕΡ.	4 - -10- 2010
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	1128867
ΤΜΗΜΑ	4

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

1. Σας στέλνουμε συνημμένα φωτοαντίγραφο ερώτησης με αριθ. Πρωτ 3600/28.9.10 την οποία μας διαβίβασε η Βουλή των Ελλήνων και αναφέρεται σε θέματα της αρμοδιότητάς σας και παρακαλούμε να φροντίσετε αμέσως για τη σύνταξη σαφούς, περιεκτικού και συντόμου (κατ' εντολή του Υπουργού να μην υπερβαίνει τη μία σελίδα) σχεδίου απάντησης προς τη Βουλή το οποίο να υποβάλετε, μέσω ιεραρχίας, για υπογραφή στον Υπουργό ή αρμόδιο Υφυπουργό το αργότερο **μέχρι 15.10.10.**
2. Μετά την υπογραφή, παρακαλούμε να μεριμνήσετε για την εμπρόθεσμη διεκπεραίωση και παράδοση, με ειδικό αγγελιοφόρο, του απαντητικού εγγράφου στη Βουλή το αργότερο **μέχρι 22.10.10.**
3. Το έγγραφο αυτό, θα το απευθύνετε προς τη Βουλή των Ελλήνων Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου Τμήμα Ερωτήσεων με κοινοποίηση στους Βουλευτές, στα συναρμόδια Υπουργεία και στο γραφείο μας.
4. Σε περίπτωση που θεωρείτε ότι η υπηρεσία σας είναι αναρμόδια για τα θέματα που θίγονται στην ανωτέρω ερώτηση ή ότι αυτή αναφέρεται σε θέματα αρμοδιότητας και άλλων υπηρεσιακών μονάδων του Υπουργείου Οικονομικών, παρακαλούμε να επικοινωνήσετε αμέσως με το γραφείο μας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 2 Σελίδες

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ


ΙΩΑΝΝΑ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ax sent by 2103233023 D 3 111111 D KOD/31 01 10 10 10 17 19 27 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
1^η ΤΡΑΠΕΖΑ
ΑΘΗΝΑΣ

ΗΜΕΡ. 30 ΣΕΠ. 2010

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 1127105

Δ/ΝΣΗ Γ.Κ.Ε.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ

κ. Γ. Παλακωνσταντίνου
Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ

«Μετεγκατάσταση ΣΔΟΕ Περιφερειακής Διεύθυνσης Κεντρικής Μακεδονίας – Επιχειρησιακής Διεύθυνσης Ειδικών Υποθέσεων Θεσσαλονίκης.»

Στις 15.07.2010 κατέθεσα την υπ' αριθμ. πρωτ. 13175 Ερώτηση αναφορικά με την μετεγκατάσταση της έδρας ΣΔΟΕ Περιφερειακής Διεύθυνσης Κεντρικής Μακεδονίας.

Δυστυχώς μέχρι σήμερα ουδεμία απάντηση έλαβα. Η τακτική αυτή παραβιάζει κατάφωρα την εκ του Συντάγματος και του Κανονισμού της Βουλής υποχρέωση του

κ. Υπουργού για την ενημέρωση των μελών του Ελληνικού Κοινοβουλίου, που νομίμως ασκούν κοινοβουλευτικό έλεγχο. Κατόπιν τούτου, επανέρχομαι

Το κτίριο του ΣΔΟΕ Κεντρικής Μακεδονίας μέχρι σήμερα στεγάζεται σε ένα χώρο εκτάσεως επί ενός οικοπέδου εμβαδού 14.000 τ.μ στην περιοχή Καλοχωρίου του Δήμου Εχεδώρου του Νομού Θεσσαλονίκης.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του πιο πάνω κτιρίου είναι 8.300 τ.μ. Από αυτά, τα 5.500 τ.μ είναι γραφεία και κοινόχρηστοι χώροι, ενώ τα υπόλοιπα 2.800 τ.μ είναι αποθηκευτικοί χώροι και χώροι στάθμευσης. Αξίζει να αναφερθεί ότι όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι είναι ήδη γεμάτοι με κατασχεμένα προϊόντα.



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 17/5/2010

Αρ.Πρωτ. οικ. 2/32619

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ: ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ &
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 20η- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ: Β

Ταχ.Δ/ση: Πανεπιστημίου 37,
101 65 Αθήνα

Πληροφορίες: Κοντοδήμας Δημήτριος

Τηλέφωνο: 210 – 33 38 399

ΠΡΟΣ: Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες

Ε. Δ.: Δ20-Β (2 αντίγραφα)

ΘΕΜΑ: Μισθώματα κτηρίων.

Οι επικρατούσες δημοσιονομικές συνθήκες αλλά και η ανάγκη πιστής τήρησης του Προγράμματος Σταθερότητας & Ανάπτυξης επιβάλλουν την με κάθε τρόπο μείωση των δαπανών του προϋπολογισμού.

Είναι γνωστό ότι το σύνολο σχεδόν των μισθωτηρίων συμβολαίων των κτιρίων του δημοσίου τομέα προβλέπει τιμές μισθίου δυσανάλογες με αυτές που διαμορφώνονται στην σημερινή αγορά.

Είναι σαφές επίσης, ότι η ακολουθούμενη περιοριστική δημοσιονομική πολιτική δεν μπορεί και δεν πρέπει να εξαιρέσει τον τομέα των δαπανών για μισθώματα.

Στο πλαίσιο αυτό κρίνεται σκόπιμο να εξεταστούν και να προσδιοριστούν οι πιο πρόσφοροι και αποτελεσματικοί τρόποι και διαδικασίες προκειμένου να επιτευχθεί η επαναδιαπραγμάτευση των σχετικών συμβάσεων με σκοπό την μείωση των δαπανών της τάξης του 20% για το 2010. Οι νέες συμβάσεις θα πρέπει να προβλέπουν τις ίδιες τιμές τουλάχιστον για μια τριετία, χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις και άλλες προσαυξήσεις.

Πέραν αυτών, ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στον εντοπισμό ακινήτων όπου το μίσθωμα θεωρείται υπερβολικά δυσανάλογο σε σχέση με τα ισχύοντα μισθώματα της ζώνης στην οποία τα εν λόγω ακίνητα εντάσσονται. Σε αυτές τις περιπτώσεις η μείωση του μισθώματος θα πρέπει να υπερβαίνει το 20% και να καθορίζεται στο μέσο όρο περίπου των μισθωμάτων της συγκεκριμένης ζώνης.

Είναι προφανές ότι η προσπάθεια συνεννόησης και συνεργασίας των δύο συμβαλλόμενων (ιδιοκτήτη και ενοικιαστή) αποτελεί την πιο ανώδυνη και επιθυμητή αντιμετώπιση του θέματος. Πέραν όμως αυτού σημειώνουμε ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει την δυνατότητα προσφυγής στην Δικαιοσύνη με αίτημα την εύλογη μείωση των μισθωμάτων για όλες τις ενεργείς συμβάσεις λόγω της απρόβλεπτης μεταβολής των συνθηκών κατά το άρθρο 388 του Αστικού Κώδικα.

Σας επισημαίνουμε, τέλος, ότι οι νέες συμβάσεις θα πρέπει να έχουν υπογραφεί το αργότερο μέχρι το τέλος Ιουνίου και να ισχύουν από 1^{ης} Ιουλίου του 2010. Αντίγραφα των συμβάσεων αυτών παρακαλούμε να αποσταλούν και στην 20^η Δ/ση Προϋπολογισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

Ο Υπουργός
Γ. Παπακωνσταντίνου

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Διεκπεραίωσης

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ε'
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΥ – Χ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ
ΤΗΛ.: (210) 52 48 020 – (210) 52 33 359

2. ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ & ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ 20η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. ΚΟΝΤΟΔΗΜΑΣ
ΤΗΛ.: 210 – 3338 399

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2010

Αριθ. Πρωτ.: 1081120 /1546 / 00ΤΥ / Ε'

ΠΡΟΣ: 1. Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες
2. Όλες τις Δ/νσεις Οικονομικού των
Υπουργείων

ΘΕΜΑ: “ Εφαρμογή της οδηγίας με αριθμό πρωτοκόλλου ΟΙΚ. 2/32619 της 17-5-2010 της 20ης Δ/σης της Γενικής Δ/σης Θησαυροφυλακίου & Προϋπολογισμού της Γενικής Γραμ. Δημοσιονομικής Πολιτικής του Γ.Λ.Κ. του Υπουργείου Οικονομικών.”

Σε συνέχεια του εγγράφου του θέματος, σας διευκρινίζουμε με την παρούσα τη διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθήσετε προκειμένου να μειωθούν τα μισθώματα που καταβάλλει το Δημόσιο για τη στέγαση των υπηρεσιών του.

Εφόσον η έγκριση πίστωσης έχει δοθεί πριν από τις 17-5-2010, οι ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβούν οι Κτηματικές Υπηρεσίες, είναι οι εξής :

(Α) Περιπτώσεις για τις οποίες έχουν ήδη υπογραφεί συμβάσεις μίσθωσης, ή έχουν εκδοθεί αποφάσεις έγκρισης πρακτικών δημοπρασιών από τους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών.

Οι Κτηματικές Υπηρεσίες θα πρέπει να προσκαλέσουν εγγράφως με αποδεικτικό (συστημένο έγγραφο ή επίδοση με επιμελητή της Υπηρεσίας) όλους τους ιδιοκτήτες (ή τους τυχόν ορισμένους εκπροσώπους τους) να υποβάλλουν, εντός ορισμένης προθεσμίας από τη λήψη της πρόσκλησης, υπεύθυνη δήλωση αποδοχής, της μείωσης του καταβαλλόμενου από το Δημόσιο μισθώματος, όπως προβλέπεται στο έγγραφο με αρ. πρωτ. οικ. 2/32619 της 17-5-2010 της 20ης Δ/σης της Γενικής Δ/σης Θησαυροφυλακίου & Προϋπολογισμού της Γεν. Γραμματείας Δημοσιονομικής Πολιτικής του Γ.Λ.Κ..

Στο έγγραφο της πρόσκλησης αυτής, η Κτηματική Υπηρεσία θα ορίσει επίσης α) το ποσοστό έκπτωσης , στο οποίο έχει καταλήξει από την έρευνά της, που πρέπει να είναι τουλάχιστον 20% (σύμφωνα με το έγγραφο του θέματος), και β) το χρόνο εντός του οποίου θα πρέπει να προσέλθουν οι εκμισθωτές στην Κτηματική Υπηρεσία για την υπογραφή του τροποποιητικού μισθωτηρίου. Στις περιπτώσεις που γίνεται εξωσυμβατική χρήση ακινήτου από το Δημόσιο, οι ιδιοκτήτες θα καλούνται να υποβάλουν εντός ορισμένης προθεσμίας μόνο την ως άνω υπεύθυνη δήλωση αποδοχής.

Το έντυπο της υπεύθυνης δήλωσης αποδοχής, θα αποσταλεί στους εκμισθωτές μαζί με το έγγραφο της πρόσκλησης και θα είναι όπως το υπόδειγμα που επισυνάπτεται. Εάν δεν προσέλθει ο ίδιος ο εκμισθωτής στην Υπηρεσία για την υπογραφή της δήλωσης αυτής, αλλά τη στείλει είτε ως συστημένη είτε δια αντιπροσώπου, θα πρέπει να είναι θεωρημένη αρμοδίως για το γνήσιο της υπογραφής.

Η τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης που θα υπογραφεί θα έχει τον τύπο του υποδείγματος που επισυνάπτεται. Δεν υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης, εάν γίνεται εξωσυμβατική χρήση του μισθίου. Για τις περιπτώσεις που η συμβατική λήξη της μίσθωσης προηγείται χρονικά της 30-6-2013, η τροποποιητική σύμβαση θα προσαρμόζεται (σύμφωνα με το υπόδειγμα) ως προς την ημερομηνία ισχύος του τροποποιημένου μισθώματος, με την αναγραφή αυτής της ημερομηνίας ως καταληκτικής της τροποποίησης. Εάν στο ίδιο ακίνητο υπάρχουν περισσότεροι του ενός εκμισθωτές και κάποιιοι από αυτούς αποδεχθούν τη μείωση ενώ άλλοι όχι, θα πρέπει να υπογραφεί η τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης για το ποσοστό του μισθώματος (θα αναγραφεί το αθροιστικό ποσοστό στην παράγραφο 1 και 4 αυτής) που αναλογεί στους έχοντες αποδεχθεί τη μείωση και θα την προσυπογράψουν.

Δύο (2) αντίτυπα από κάθε τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης θα σταλούν από τις Κτηματικές Υπηρεσίες με κατεπείγον στις στεγαζόμενες υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να μεριμνήσουν άμεσα για την καταβολή του μειωμένου μισθώματος. Στην περίπτωση εξωσυμβατικής χρήσης (οπότε δεν υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης), θα αποσταλεί από την Κτηματική Υπηρεσία στη στεγαζόμενη Υπηρεσία ακριβές αντίγραφο της υπεύθυνης δήλωσης αποδοχής της μείωσης του μισθώματος του/των εκμισθωτών και του εγγράφου της πρόσκλησής του/τους, προκειμένου η στεγαζόμενη Υπηρεσία να μεριμνήσει αρμοδίως για τη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος από 1-7-2010 και μετά για όσο χρόνο συνεχιστεί η εξωσυμβατική χρήση του μισθίου μέχρι και τις 30-6-2013.

Σε όλες τις περιπτώσεις **εξωσυμβατικής χρήσης**, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία πρέπει άμεσα να εκκινήσει τη διαδικασία εξεύρεσης κατάλληλου ακινήτου σύμφωνα με το **άρθρο 6 του Ν.3130/2003**, εκτός εάν επίκειται άμεση τροποποίηση του οργανισμού της στεγαζόμενης υπηρεσίας.

(Β) Περιπτώσεις κατά τις οποίες έχουν προσφερθεί ακίνητα, αλλά δεν έχει εκδοθεί απόφαση έγκρισης πρακτικών δημοπρασιών από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

Εάν υπάρχουν κατάλληλα ακίνητα, θα συντάσσεται πρακτικό καταλληλότητας ή συμπληρωματικό πρακτικό, (ανάλογα με το στάδιο στο οποίο ευρίσκεται η διαδικασία), με το οποίο θα γνωμοδοτεί η Επιτροπή Στέγασης για το μειωμένο μίσθωμα και την μη αναπροσαρμογή του για την πρώτη τριετία της μίσθωσης. Εάν η προτεινόμενη μείωση του μισθώματος δεν γίνει αποδεκτή, ή δεν υποβληθεί δήλωση αποδοχής εντός της προθεσμίας που έχει ορισθεί από την Κτηματική Υπηρεσία, η διαδικασία θα διακόπτεται και θα συντάσσεται νέα διακήρυξη σύμφωνα με τα κατωτέρω.

(Γ) Σε όλες δε τις λοιπές περιπτώσεις που υπάρχει έγκριση πίστωσης πριν από τις 17-5-2010 και ευρίσκονται σε στάδιο της διαδικασίας προ της υποβολής προσφορών, π.χ. έχουν γίνει δημοπρασίες που έχουν αποβεί άγονες, ή δεν έχουν ακόμα εγκριθεί οι σχετικές διακηρύξεις, θα πρέπει να συγκληθούν οι αρμόδιες Επιτροπές Στέγασης προκειμένου να γνωμοδοτήσουν για τη σύνταξη νέας διακήρυξης δημοπρασίας με μείωση της εγκεκριμένης πίστωσης τουλάχιστον κατά 20%, μετά από συνεννόηση με την 20η Δ/ση του Γ.Λ.Κ..

Επί πλέον των ανωτέρω και ασχέτως του χρόνου που εδόθη ή θα δοθεί η έγκριση πίστωσης της μίσθωσης θα πρέπει να τηρηθούν τα παρακάτω :

- Όλες οι νέες διακηρύξεις δημοπρασιών, που όπως ήδη γνωρίζετε πρέπει να έχουν τον τύπο του σχετικού υποδείγματος της εγκυκλίου 1033511/989/00ΤΥ/Ε' /9-4-2003 ΠΟΛ.1065, πρέπει να τροποποιηθούν ως προς τον όρο 16, ως εξής: **"16. Ανώτατο όριο μηνιαίου/ετησίου** μισθώματος ορίζεται το ποσό των €. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από**

την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)”

• Όλες οι νέες συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων, θα πρέπει να περιλαμβάνουν τροποποίηση του όρου 4, ως προς την αναπροσαρμογή του μισθώματος ως εξής : “4. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των..... ευρώ και θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση κρατήσεων που προβλέπουν οι ισχύοντες νόμοι για το Μ.Τ.Π.Υ. ή για άλλα Ταμεία, Οργανισμούς κ.λ.π., στο τέλος κάθε τριμηνίας. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)”.

Επισημαίνεται ότι αν έχετε ήδη προβεί στη σύναψη κάποιων τροποποιητικών συμβάσεων, στις οποίες περιλαμβάνεται η μείωση της τάξεως του 20% και υπάρχει όρος για τη διατήρηση σταθερού μισθώματος για μια τριετία, δεν χρειάζεται να προβείτε σε καμία άλλη διορθωτική ενέργεια.

Οι Δ/νσεις Οικονομικού προς τις οποίες αποστέλλεται η εγκύκλιος αυτή, παρακαλούνται να μεριμνήσουν για τη διαβίβασή της προς όλα τα Νομικά Πρόσωπα και φορείς, τα οποία εποπτεύουν, προκειμένου να μπορέσουν να εφαρμόσουν, κατ’ αναλογία, τις οδηγίες αυτές.

Τέλος, θα ακολουθήσει άμεσα εγκύκλιος με τις τεχνικές λεπτομέρειες για τη συμπλήρωση σχετικής φόρμας, προκειμένου να παρακολουθηθεί η πορεία της υλοποίησης του στόχου της μείωσης των μισθωμάτων.

Συνημμένα : 1) Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης.
2) Υπόδειγμα τροποποιητικής σύμβασης μίσθωσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



Αντίγραφο - το
σταφ. 18-6-2010

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Αριθμ.

Στην σήμερα στις 2010 και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας, επί της οδού, οι συμβαλλόμενοι :

A), Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας
B)....., κάτοικος, οδός
κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό, εκδοθέντος την,
(νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας
δυνάμει του από πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ. αυτής)⁽¹⁾.

κατόπιν (α) του εγγράφου με αρ. πρωτ. 2/32619/17-05-2010 της 20^{ης} Δ/σης Προϋπολογισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών, (β) του εγγράφου με αρ. πρωτ. της Κτηματικής Υπηρεσίας με το οποίο ο δεύτερος συμβαλλόμενος προσκλήθηκε να συναινέσει στην παρούσα τροποποίηση και (γ) την/τις από υπεύθυνη-ες δήλωση-εις αποδοχής του υπό στοιχείο (β) εγγράφου,

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν την τροποποίηση της υπ' αρ.
/(ημ/νία)..... σύμβασης μίσθωσης της Κτηματικής Υπηρεσίας
ως προς τα εξής :

1. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλει το Δημόσιο από την 01-07-2010 έως και την 30-06-2013⁽²⁾ θα ανέρχεται στο ύψος του προβλεπόμενου να καταβληθεί μισθώματος, βάσει της αρχικής σύμβασης μίσθωσης⁽³⁾ τον μήνα Ιούλιο του έτους 2010, **μειωμένου κατά ποσοστό%, χωρίς καμία αναπροσαρμογή για αυτό το χρονικό διάστημα.**
2. Το μηνιαίο μίσθωμα της παραγράφου 1, θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση κρατήσεων και τελών, που καθορίζονται από τους ισχύοντες νόμους για το Μ.Τ.Π.Υ. ή για άλλα Ταμεία, Οργανισμούς κ.λ.π., στο τέλος κάθε τριμηνίας. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από την 1η Ιουλίου του έτους 2013 και μετά, σύμφωνα με το σχετικό όρο της αρχικής σύμβασης.
3. Ο εκμισθωτής πρέπει να καταθέσει αντίγραφο της παρούσας σύμβασης μίσθωσης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας του, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Π.Δ. 2238/94.
4. Ο/οι δεύτερος-οι συμβαλλόμενος-οι με την ιδιότητα που παρίστα(ν)ται, δήλωσε-αν ότι έχει-ουν το δικαίωμα εκμίσθωσης των υπόψη μισθωμένων χώρων και ότι αποδέχεται-ονται χωρίς καμία επιφύλαξη όλους τους παραπάνω όρους.

Το παρόν συντάχθηκε σε (...) αντίτυπα ατελώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 18-7-1950 Β.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί τελών χαρτοσήμου» και ο/οι δεύτερος-οι συμβαλλόμενος-οι πήρε-αν δύο (2) αντίτυπα (έκαστος)¹

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

A.

B.

(1) Διαγράφεται αν δεν απαιτείται.

(2) Σε περίπτωση που ο συμβατικός χρόνος της αρχικής σύμβασης λήγει πριν από την 30. 06. 2013, θα αναγράφεται η σχετική ημερομηνία.

(3) ή του καθορισθέντος θεμιτού μισθώματος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ⁽¹⁾:	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						
Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης⁽²⁾:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Α.Φ.Μ. / Δ.Ο.Υ.:			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

είμαι εκμισθωτής⁽⁴⁾ / συνεκμισθωτής⁽⁴⁾ / πληρεξούσιος του/των εκμισθω-τή/τών⁽⁴⁾/ νόμιμος εκπρόσωπος της εκμισθώτριας εταιρείας⁽⁴⁾

..... των⁽⁴⁾ χώρων του ακινήτου που μισθώνονται από το Δημόσιο με την υπ' αρ.⁽⁵⁾ / (ημ/νία)⁽⁵⁾ σύμβαση μίσθωσης της Κτηματικής Υπηρεσίας⁽⁵⁾

Αποδέχομαι όπως το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλει το Δημόσιο από την 01-07-2010 έως και την 30-06-2013 θα ανέρχεται στο ύψος του προβλεπόμενου να καταβληθεί μισθώματος βάσει της αρχικής σύμβασης μίσθωσης (και της απόφασης του Δικαστηρίου)⁽⁶⁾ τον μήνα Ιούλιο του έτους 2010, μειωμένου κατά ποσοστό%⁽⁵⁾, χωρίς καμία αναπροσαρμογή για αυτό το χρονικό διάστημα και θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση κρατήσεων και τελών, που καθορίζονται από τους ισχύοντες νόμους για το Μ.Τ.Π.Υ. ή για άλλα Ταμεία, Οργανισμούς κ.λ.π., στο τέλος κάθε τριμηνίας, από δε την 1η Ιουλίου του έτους 2013 και μετά θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το σχετικό όρο της αρχικής σύμβασης.

Ημερομηνία: / / 2010

Ο/Η Δηλών/ούσα.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Διαγράφεται ανάλογα.

(5) Αποστέλλεται συμπληρωμένο από την Υπηρεσία.

(6) Συμπληρώνεται σε περίπτωση που το μίσθωμα έχει καθοριστεί με δικαστική απόφαση.