



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

Αθήνα, 18.10.2010
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΦΥΠ./Κ.Ε./255

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 210-82.01.363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτή κ. Άγγελο Κολοκοτρώνη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 3247/23.9.2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 3247/23.9.2010 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Άγγελου Κολοκοτρώνη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις και κατοικίες εντάσσονται στις τουριστικές επιχειρήσεις και προβλέπονται στο άρθρο 2 παρ.1 περ. Β του Ν.2160/93 (ΦΕΚ 118/Α), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 21 παρ.1 του Ν.2741/99 (ΦΕΚ 199/Α), και συνεπώς λειτουργούν νόμιμα μόνο εφ' όσον διαθέτουν το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας που χορηγείται από τον Ε.Ο.Τ.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω διατάξεων, διενεργούνται έλεγχοι από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Τουριστικής Αστυνομίας και του Ε.Ο.Τ. προκειμένου να εντοπιστούν οι περιπτώσεις παράνομης εκμίσθωσης παραθεριστικών κατοικιών ως τουριστικών.

Με την έναρξη της τρέχουσας τουριστικής περιόδου, ο Γενικός Γραμματέας Τουρισμού απηύθυνε εγκαίρως έγγραφο (με αριθ. πρωτ. 458/15-04-2010) προς το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.), τη Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Δωματίων Διαμερισμάτων Ελλάδος (Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε.), το Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (Σ.Ε.Τ.Ε.), το Σύνδεσμο Τουριστικών και Ταξιδιωτικών Γραφείων Ελλάδος (Η.Α.Τ.Τ.Α.), τον Ε.Ο.Τ. και την Ελληνική Αστυνομία, με το οποίο κάλεσε όλους τους εμπλεκόμενους φορείς σε συνεργασία για την αντιμετώπιση της παράνομης αυτής πρακτικής.

Οι αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες (ΠΥΤ) του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού διενήργησαν σε όλη την Ελλάδα ελέγχους κατά τους θερινούς μήνες, και από τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα αυτών αναφέρουμε ενδεικτικά τα εξής:

1. Μετά από έλεγχο στην περιοχή της Στούπας, στο Νομό Μεσσηνίας, διαπιστώθηκε ότι κατοικίες, που στο σύνολό τους ανήκουν σε αλλοδαπούς πολίτες της ΕΕ, ήταν κατειλημμένες από πελάτες –τουρίστες. Επίσης, μέσω διαδικτύου, εντοπίστηκαν ακίνητα στην ίδια περιοχή με το όνομα και το τηλέφωνο του αλλοδαπού

2

ιδιοκτήτη τα οποία, σύμφωνα με τις ιστοσελίδες τους, ενοικιάζονται σε τουρίστες. Με το με αριθμ. πρ. 518702/19-8-2010 έγγραφο ΕΟΤ κοινοποιήθηκαν όλα τα στοιχεία των αλλοδαπών ιδιοκτητών προς Α/Τ Καρδαμύλης, το ΣΔΟΕ Πελοποννήσου, την Δ.Ο.Υ Καλαμάτας και τον Δήμο Λεύκτρου, προκειμένου να μας γνωστοποιήσουν τα πλήρη στοιχεία των ιδιοκτητών – εκμεταλλευτών αυτών των παράνομων κατοικιών που λειτουργούν ως τουριστικά καταλύματα, ώστε να επιβληθούν στη συνέχεια οι προβλεπόμενες διοικητικές κυρώσεις από την αρμόδια ΠΥΤ/ΕΟΤ. Ήδη η ΔΟΥ Καλαμάτας ανταποκρίθηκε στην αποστολή στοιχείων. Παράλληλα, εντοπίσθηκε τουριστικό γραφείο στον Αγ. Νικόλαο Στούπας το οποίο προωθεί, μεταξύ άλλων, για τουριστική εκμετάλλευση ορισμένες από τις κατοικίες των αλλοδαπών ιδιοκτητών, κατά παράβαση των διατάξεων του ν. 2160/1993. Ακολουθώντας, με το με αριθμ. πρ. 518631/28-7-2010 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΕΟΤ ενημερώθηκε για περαιτέρω ενέργειες η αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (ΠΥΤ) Πελοποννήσου και ήδη κάλεσε σε απολογία το τουριστικό γραφείο.

2. Μετά από έλεγχο σε περιοχές της Κρήτης (Χανιά-Ρέθυμνο) από τους επιθεωρητές του ΕΟΤ και τη συνεργασία με τα κατά τόπους αστυνομικά τμήματα, διαπιστώθηκε ότι αριθμός κατοικιών μισθώνονται ως τουριστικά καταλύματα σε τουρίστες της ημεδαπής ή αλλοδαπής. Όπου, κατά την ημέρα του ελέγχου, βρέθηκαν οι ιδιοκτήτες ή εκπρόσωποί τους, υποβλήθηκαν οι σχετικές μηνύσεις από την τουριστική αστυνομία, οπότε και θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία επιβολής κυρώσεων.

Κατά τον μήνα Σεπτέμβριο συνεχίστηκαν σε όλη την Ελλάδα οι έλεγχοι οι οποίοι αφορούν και το συγκεκριμένο θέμα και σύντομα θα έχουμε πλήρη στοιχεία. Παράλληλα, εντατικοποιούνται ακόμη περισσότερο οι έλεγχοι για τον εντοπισμό παρόμοιων παραβάσεων και την επιβολή των προβλεπόμενων από το νόμο κυρώσεων.

Για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση του φαινομένου βρίσκεται υπό σύσταση στον ΕΟΤ μόνιμη ομάδα υπαλλήλων με εμπειρία. Η ομάδα αυτή θα ασχολείται αποκλειστικά με τον εντοπισμό αυτών των περιπτώσεων στο διαδίκτυο σε όλη τη χώρα και θα βρίσκεται σε διαρκή επικοινωνία με συναρμόδιες υπηρεσίες.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού & Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Τουρισμού
3. ΓΓΤ – Δ/ση Τουριστικής Πολιτικής
4. ΕΟΤ – Δ/ση Συντονισμού - ΠΥΤ



18.10.10