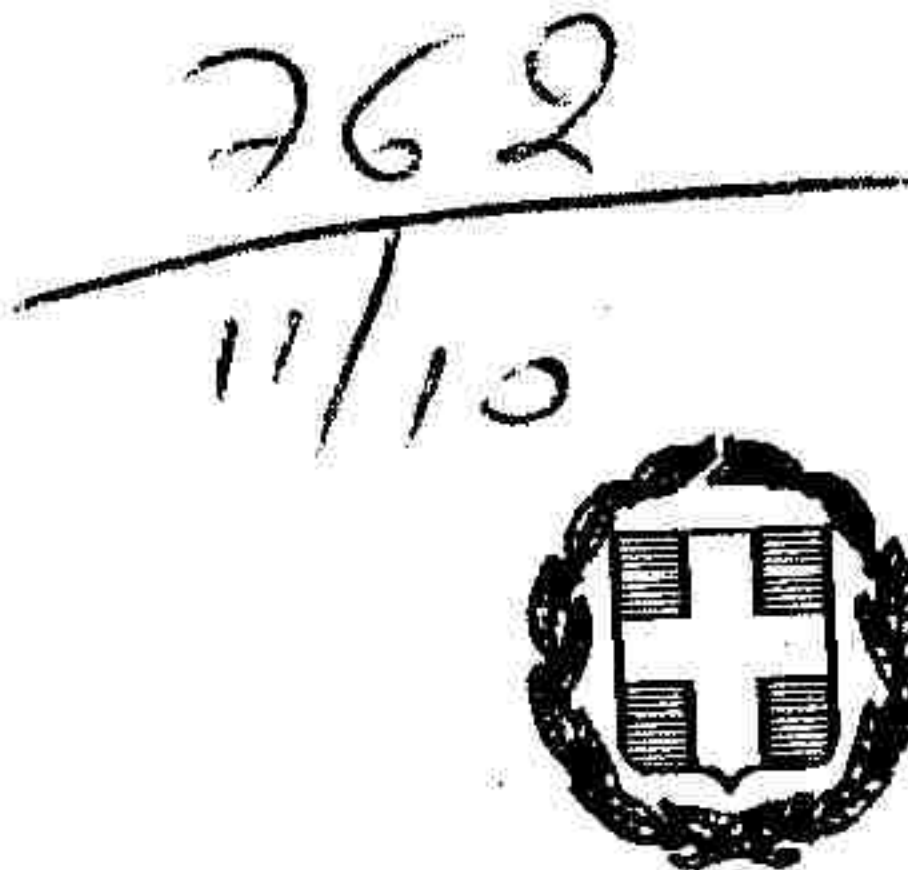




08 ΟΚΤ. 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 7 Οκτωβρίου 2010
Αρ.Πρωτ: 2845 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
✓ Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ.Σάββα Αναστασιάδη
2. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Δικαιοσύνης,
Διαφάνειας και Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων-Γραφείο Υπουργού
4. Υπουργείο Προστασίας του
Πολίτη- Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 762/14-9-2010 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 762/14-9-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Σάββα Αναστασιάδη, σας γνωρίζουμε ότι το ΥΠΕΚΑ, στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του, λαμβάνει υπόψη, εξετάζει, αξιολογεί και προωθεί ανάλογα προτάσεις πολιτών και φορέων.

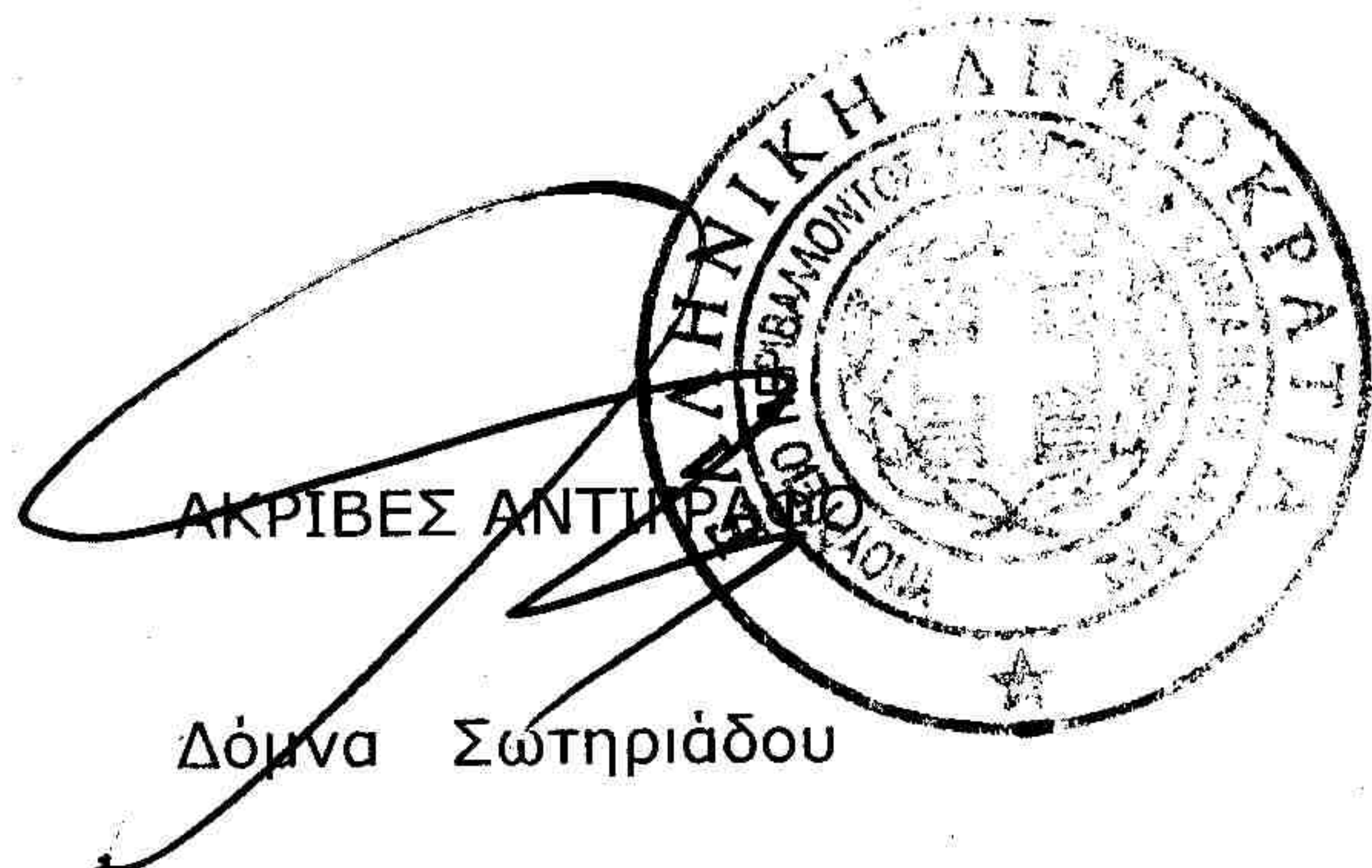
Για ενημέρωσή σας επί των ισχυουσών διατάξεων επισυνάπτουμε τα υπ' αριθμ' α)32703/27-9-10 ΔΟΚΚ και β)39708/22-9-10 ΔΟΠΚ έγγραφα αρμοδίων Υπηρεσιών.

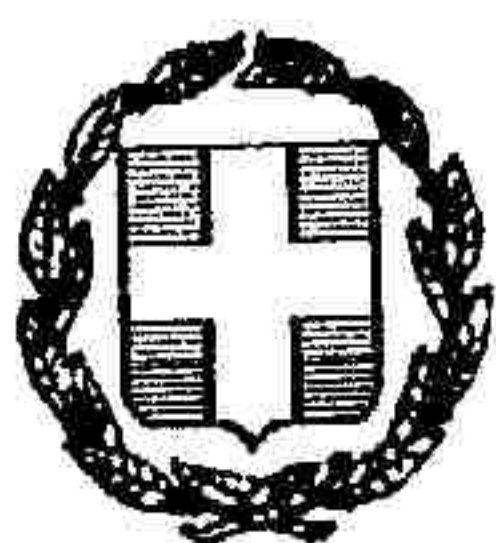
Συνημμένα:

- Το α.π.32703/27-9-10 έγγραφο ΔΟΚΚ
- Το α.π.39708/22-9-10 έγγραφο ΔΟΠΚ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ





ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 - 6929903-5

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.minenv.gr>

ΑΘΗΝΑ 27/09/2010

ΑΡ. ΠΡ.: 39703

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 2845β/810/15-9-10)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά

ΣΧΕΤ: α) η με αρ. πρωτ. 762/14-09-2010 Βουλής των Ελλήνων Αναφορά του Βουλευτή Σάββα Αναστασιάδη.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Αναφοράς του Βουλευτή Σάββα Αναστασιάδη και ως προς τις αρμοδιότητες της ΔΟΚΚ, σας γνωρίζουμε κατ' αρχήν ότι η νομοθεσία που διέπει τις αυθαίρετες κατασκευές είναι γενικής εφαρμογής σε όλη τη χώρα.

Ειδικά για τις αυθαίρετες κύριες κατοικίες (μέχρι 120 τ.μ) παλιννοστούντων ομογενών από την Πρώην Σοβιετική Ένωση καθορίστηκαν, με την υπ' αριθμ. 9726/27-2-04 Απόφαση Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, εκπώσεις στα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησής τους, εφ' όσον οι ενδιαφερόμενοι υπέβαλλαν αιτήσεις εντός προθεσμίας έξι μηνών από την δημοσίευσή της ως άνω Απόφασης.

Επιπρόσθετα, στην παρ. 3 της Εγκ-39983/7493/61/31-5-85 (Εγκ-61/85) «Σύνδεση κτισμάτων με δίκτυα ΔΕΗ και Ύδρευσης», ορίζεται ότι η ηλεκτροδότηση ή υδροδότηση κατοικιών που έχουν ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια που παραχωρήθηκαν σε δικαιούχους και που κατασκευάσθηκαν από το Κράτος με βάση σχετικά προγράμματα για την αποκατάσταση προσφύγων και θεομηνιοπλήκτων, θα γίνεται μετά από σχετικό έγγραφο προς την ΔΕΗ ή την Εταιρεία Ύδρευσης του αντίστοιχου φορέα (Υπ. Υγείας και Πρόνοιας, Υπ. Δημ. Έργων, Εργατική Κατοικία).

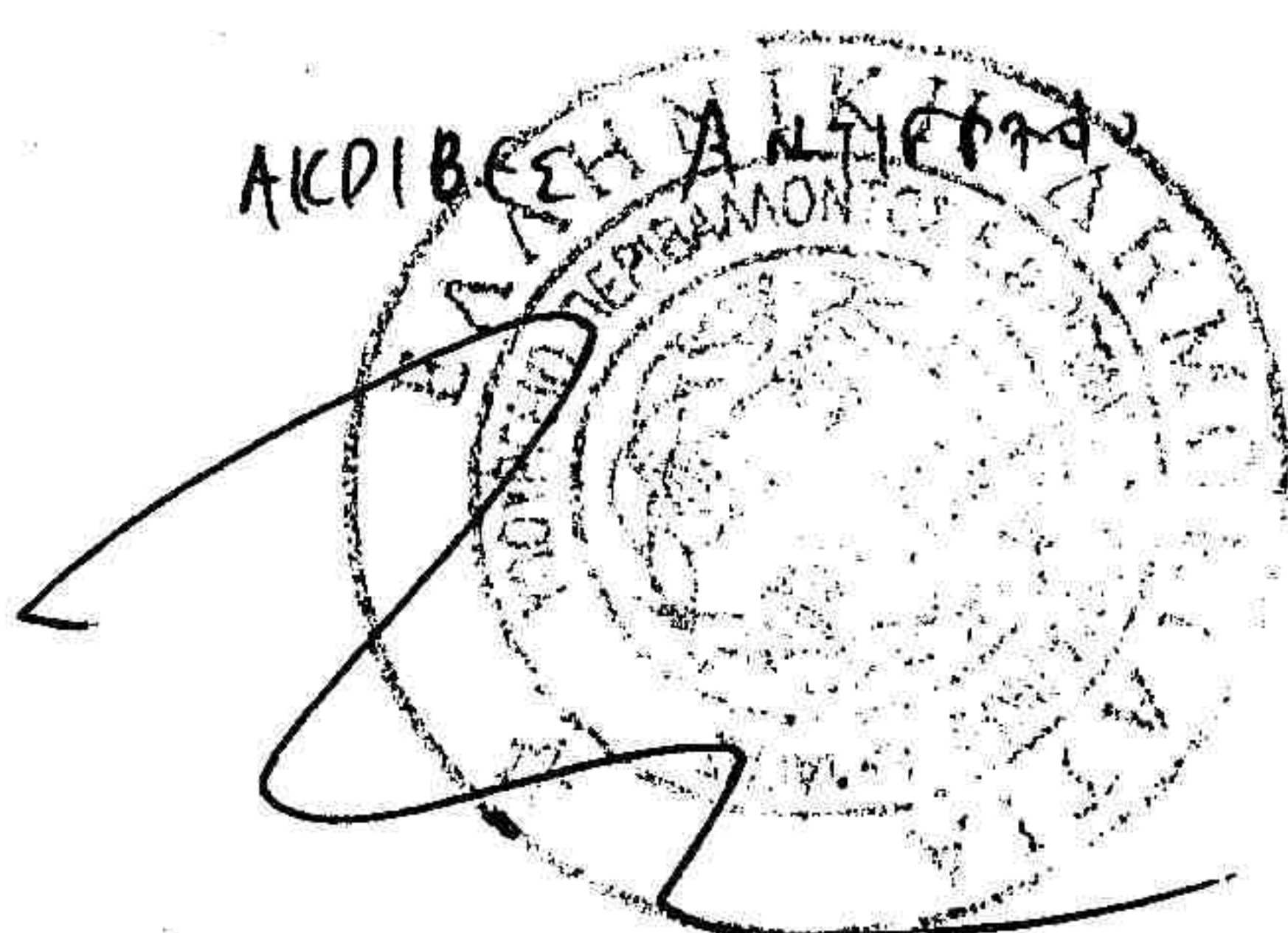
Συμπληρωματικά αναφέρουμε την Αποφ. 5219/04 βάσει της οποίας η τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών μέχρι 120 μ² για αυτοστέγαση παλιννοστούντων ομογενών Ποντίων σε κάθε γήπεδο ή οικόπεδο ιδιοκτησίας τους που πληροί τις προϋποθέσεις δόμησης, εφ' όσον έχει έγκριση τύπου της αρμόδιας Δ/σης του ΥΠΕΧΩΔΕ, απαιτεί έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, αντί οικοδομικής άδειας.

Ε.Δ.:

1.Χρ. Αρχείο.

2.Τμήμα Α.'

3.Α. Σκάρλα



Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Ταχ. Δ/ση : Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 115 26, Αθήνα
Πληροφορίες : κα. Μ. Ναούμ
 κ. Χ. Αντωνόπουλος
Τηλέφωνο : 210.69.10.667
Fax : 210.69.80.292

Αριθμός πρωτ.: 39708

ΠΡΟΣ: Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
115 23 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.: 1. Γρ. Γεν. Γραμ. Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος,
κας, Μ. Καλτσά
2. Δ/νση Πολ. Σχεδιασμού
3. Ο.Ρ.Σ.Α.
Πανόρμου 2

ΘΕΜΑ: Αναφορά και Α.Κ.Ε. με αριθμό 762, που κατατέθηκε από το βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης κ. Σάββα Αναστασιάδη.

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμόν 12845/Β/810 έγγραφό σας.

Με το πιο πάνω σχετικό έγγραφό σας, διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθμόν 762 Αναφορά, που κατατέθηκε από το βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης κ. Σάββα Αναστασιάδη, με συνημμένο κείμενο προτάσεων της «Πανελλαδικής επιτροπής αγώνα για τις κατοικίες εκτός σχεδίου πόλεως Παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβ. Ένωση», με στόχο την επίλυση προβλημάτων που έχουν δημιουργηθεί κατά την εγκατάστασή τους.

Οι προτάσεις – αιτήματα που περιλαμβάνονται στην εισήγηση της Επιτροπής Αγώνα αναφέρονται συγκεκριμένα:

- στον αποχαρακτηρισμό των περιοχών που χαρακτηρίζονται ως βιομηχανικές, την ένταξή τους σε σχέδιο πόλης και τη νομιμοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών,
- στη διαγραφή των προστίμων και των προσαυξήσεων από την Πολεοδομία και το Ι.Κ.Α.,
- στην οριστική έκπτωση της τάξης του 50% και όχι του 30% των ασφαλιστικών εισφορών Ι.Κ.Α. και,
- στο δικαίωμα εκμετάλλευσης των ενσήμων που πληρώνουν οι ιδιοκτήτες υπέρ τους και όχι υπέρ αγνώστων,

Οι προτάσεις αυτές δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσής μας.

Όσον αφορά στην οικιστική αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβ. Ένωση αναφέρουμε ότι, το Υ.Π.Ε.Κ.Α. έχει εξασφαλίσει το απαραίτητο θεσμικό πλαίσιο, σύμφωνα με το οποίο δύναται να εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την εκτέλεση επειγόντων στεγαστικών προγραμμάτων, σε εκτάσεις που διατίθενται από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ., ή σε ίδιες εκτάσεις των ατόμων που υπάγονται στην κοινωνική ομάδα (Ν. 2790/00 και Ν. 3212/03). Η Δ/ση Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας επιλαμβάνεται των θεμάτων έγκρισης τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων, στις περιπτώσεις που κατατίθεται σχετικός φάκελος μελέτης από τον

επισπεύδοντα Φορέα, εφόσον βέβαια η προς πολεοδόμηση έκταση εντάσσεται στον ευρύτερο χωροταξικό ή/και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Η Διευθύντρια

Ε.Δ.

- Χρον. Αρχείο
- Τμήμα Α
- Μ. Ναούμ

Σ. Μαρκοπούλου
ΠΕ Αρχιτεκτόνων με Α' β

Ακριβές αντίγραφο

