

831
12/10

11 ΟΚΤ. 2010



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 7/10/2010
Αρ.Πρωτ: 2866 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.Εμ.Στρατάκη

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 831/17-9-2010 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 831/17-9-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Εμμανουήλ Στρατάκη, επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. 40143/28-4-2010 έγγραφο της αρμόδιας Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το α.π.40143/28-4-10 έγγραφο Δ/νσης Νομοθετικού Έργου

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Κ.Α..
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟ - ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αθήνα, 28/9/2010

Αριθ. πρωτ.: 40143

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 213-1515162
Τέλεφαξ : 210-6469385

✓ Προς:
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, Αθήνα 11523

Θέμα: Έλεγχος νομικής κατάστασης εδαφικών εκτάσεων στο Ηράκλειο Κρήτης
Φερόμενων ως ιδιοκτησία της Ανώνυμης Εταιρείας «ΗΛΙΟΘΕΑ» Α. Ε.

Σχετ.: 1. Αναφορά 831/17-9-2010 του βουλευτή Ν. Ηρακλείου Εμμανουήλ Στρατάκη.
2. Το υπ' αριθ. 2866/Β/1110/20-9-2010 έγγραφό σας (αριθ. πρωτ. Δ/σης Νομοθετικού Έργου 40143/20-9-2010).

Για τα όσα αναφέρονται στην ανωτέρω υπό στοιχείο (1) σχετική αναφορά και αφορούν την αρμοδιότητα της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθ. 18805/2-12-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού διαβιβάσθηκε στην υπηρεσία μας σχετικός φάκελος για την κατά τις διατάξεις του άρθρου 24, παρ. 6 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124) και λοιπές διατάξεις σχετικής κείμενης νομοθεσίας εξακρίβωση της νομικής κατάστασης συγκεκριμένων εδαφικών εκτάσεων που βρίσκονται στη θέση «Ξυ Κεφάλι» και «Πλατύβολα» Κακού Όρους της περιοχής Ελαίας της πρώην Κοινότητας του Δήμου Γουβών του Νομού Ηρακλείου Κρήτης και φέρονται ως ιδιοκτησία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία : «ΗΛΙΟΘΕΑ» ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΘΕΑ», πριν η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού προβεί στην χορήγηση της βεβαίωσης που απαιτείται να προηγηθεί της πολεοδόμησής της, ότι δηλαδή οι υπόψη εδαφικές εκτάσεις πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις ώστε να είναι δυνατή η προώθηση της διαδικασίας πολεοδόμησης τους Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) κατά τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997.

Με το υπ' αριθ. 4808/2-2-2009 έγγραφό μας επιστρέψαμε τον σχετικό φάκελο στην Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού επισημαίνοντας ότι δεν είναι δυνατή η κατά τα ανωτέρω εξακρίβωση της νομικής κατάστασης των συγκεκριμένων εδαφικών εκτάσεων για τον λόγο ότι τα στοιχεία που μας είχαν περιέλθει στην υπηρεσία μας ήσαν ανεπαρκή καθώς πλην ορισμένων τίτλων κτήσεως - συμβολαίων και της από 6-12-2007 έκθεσης ελέγχου τίτλων ακινήτων του Δικηγόρου Ηρακλείου Γεωργίου Πιταροκοίλη, (η οποία όμως δεν έχει θεωρηθεί από τον οικείο Δικηγορικό Σύλλογο), ουδέν άλλο στοιχείο είχε διαβιβασθεί, και ότι θα έπρεπε να ενημερώσουν σχετικά τους ενδιαφερόμενους για την συμπλήρωση τους. Επιπλέον επισημάναμε ότι παρόλο που στους υποβληθέντες τίτλους κτήσεως - συμβόλαια τα ακίνητα φέρονται ως ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και στην έκθεση ελέγχου τίτλων ακινήτων σημειώνεται ότι η εταιρεία έχει αλλάξει επωνυμία και ονομάζεται ήδη «ΗΛΙΟΘΕΑ» ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΘΕΑ», ουδέν στοιχείο προσκομίζεται που να βεβαιώνει και να αποδεικνύει την αλλαγή της ονομασίας της καθώς και τις απαιτούμενες αντίστοιχες εγγραφές και σημειώσεις στα σχετικά βιβλία του οικείου Υποθηκοφυλακείου.

Με το υπ' αριθ. 32825/30-7-2009 έγγραφό της η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού μας διαβίβασε εκ νέου το σχετικό φάκελο συμπληρωμένο με νεώτερα στοιχεία. Από τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι τα σχετικά πιστοποιητικά του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου τα οποία εκδόθηκαν στις 3-4-2009, 26-5-2009, 27-5-2009 και 28-5-2009 και αναφέρουν ότι στις 3-4-2009 (προφανώς μετά την επισήμανση της Δ/νσης μας), έγινε σημείωση στις σχετικές μερίδες της εταιρείας για την από το έτος 1998 αλλαγή της επωνυμίας της από «ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» σε «ΗΛΙΟΘΕΑ» ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΘΕΑ Α.Ε.», επισημαίνουν ότι τα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων έχουν ενημερωθεί μέχρι τις 10-11-2004, και τα βιβλία μεταγραφών μέχρι τις 10-6-2007 με συνέπεια να μην είναι δυνατή η εξακρίβωση της πραγματικής νομικής κατάστασης των συγκεκριμένων εδαφικών εκτάσεων.

Κατόπιν τούτου οι ενδιαφερόμενοι υπέβαλαν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού νεώτερα πιστοποιητικά από το Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου καθώς και συμπληρωματικά έγγραφα και στοιχεία, τα οποία προωθήθηκαν στην υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. 135/30-11-2009 υπηρεσιακό σήμα και αναφέρονται στην εξάλειψη υποθηκών, προσημειώσεων και κατασχέσεων που είχαν εγγραφεί στα σχετικά βιβλία του υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου τόσο κατά της ενδιαφερόμενης ανώνυμης εταιρείας όσο και των προκτητόρων της προκειμένου να καταστεί δυνατή η εξακρίβωση της νομικής κατάστασης των συγκεκριμένων εδαφικών εκτάσεων.

Στη συνέχεια, και μέχρι πρόσφατα, και μετά από προηγούμενες προφορικές συνεννοήσεις με την υπηρεσία μας, εκπρόσωποι της ενδιαφερόμενης ανώνυμης εταιρείας «ΗΛΙΟΘΕΑ Α.Ε.» επισκέφθηκαν την υπηρεσία μας και προσκόμισαν επιπλέον στοιχεία, (όπως και η από τον Σεπτέμβριο του 2003, πραγματογνωμοσύνη της πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Φραγκιουδάκη που συντάχθηκε κατ' εντολή της υπ' αριθ. 893/664 ΑΣΦ/2003 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, κατά την διαδικασία της εκδίκασης αναγνωριστικής αγωγής της Στυλιανής Ξυλούρη – Κουτεντάκη κατά των Στυλιανού Τζολάκη, Ζαχαρένιας Μιχαηλίδη, και Ελισάβετ Τζολάκη, με την οποία η ενάγουσα ζητούσε να αναγνωρισθεί κυρία επιδίκου εκτάσεως η οποία ευρίσκεται εντός της αρχικής μεγαλύτερης έκτασης τμήματα της οποίας αποτελούν και οι εκτάσεις που φέρονται ως ιδιοκτησία της «ΗΛΙΟΘΕΑ Α.Ε.» και περιγράφονται επίσης στην ως άνω πραγματογνωμοσύνη), προκειμένου να καταστεί δυνατή η εξακρίβωση της νομικής κατάστασης των συγκεκριμένων εδαφικών εκτάσεων και με την ολοκλήρωση της σχετικής διερεύνησης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, να επιστραφεί ο σχετικός φάκελος στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τις δικές της περαιτέρω ενέργειες.

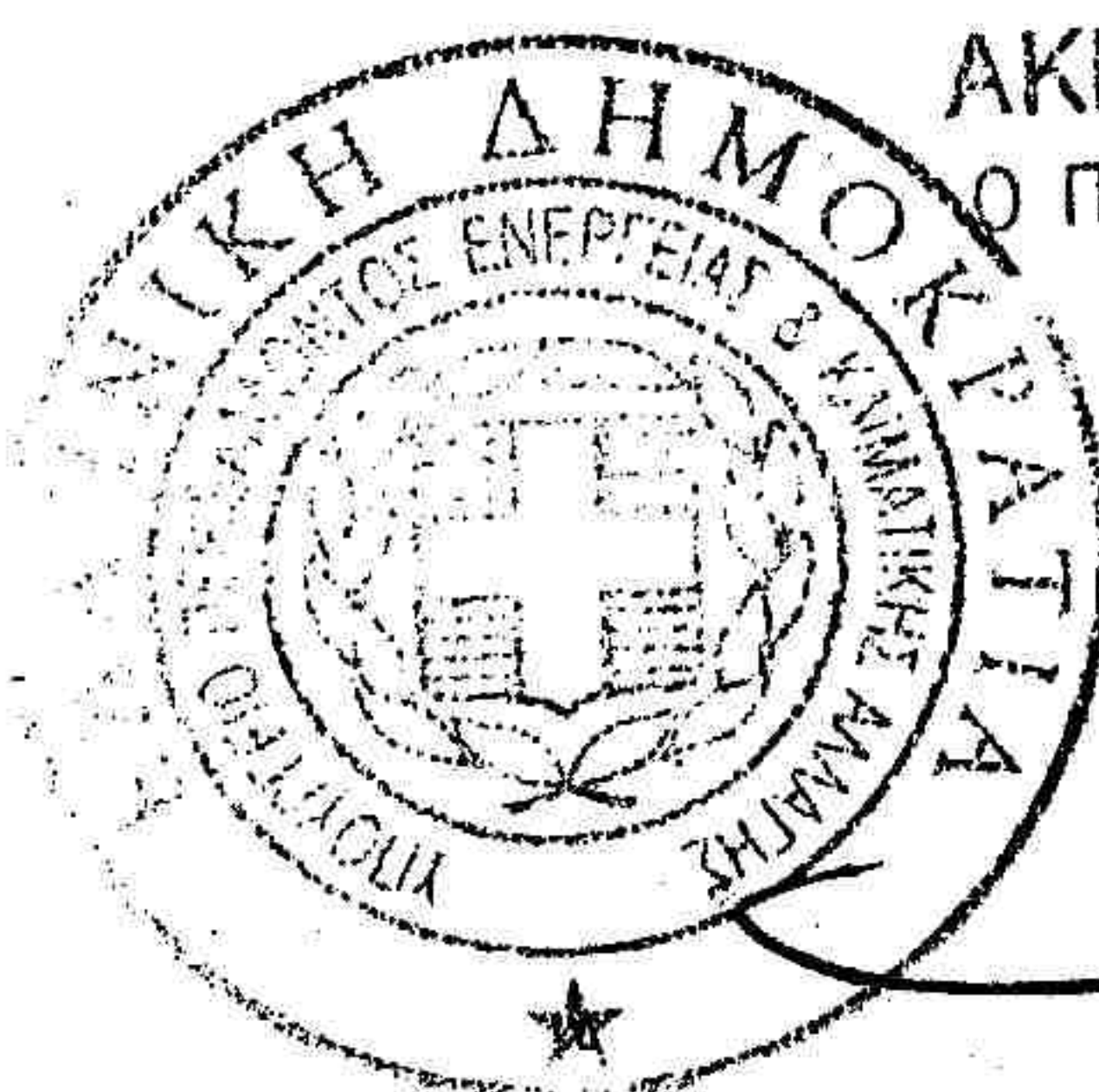
Ο Διευθυντής

Ε.Δ.

Χρ. Αρχ.

Π. Γιαννόπουλος (Δικηγόρος)

Πέτρος Ηλιόπουλος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Σ. Κουκουβάου