



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ**

Αθήνα, 13 - 10 - 2010
Αρ. Πρωτ.: 596

Προς:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας.
κ. Γ. Αποστολάκο
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας της
Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 3286/23-9-2010

Σε απάντηση της αριθ. 3286/23-9-2010 ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής της Νέας Δημοκρατίας κ. Γ. Αποστολάκος σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στη Μονεμβασία, η οποία μετά την κατάργηση του ομώνυμου Ειρηνοδικείου υπάγεται στην περιφέρεια του Ειρηνοδικείου Επιδαύρου Λιμηράς με έδρα τους Μολάους (αρ. 1 του Ν.Δ. 100/1969), λειτουργεί Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο και χρέη υποθηκοφύλακα ασκεί ο εκάστοτε συμβολαιογράφος Επιδαύρου Λιμηράς με έδρα τη Μονεμβασία (παρ.2 αρ.4 του Ν.Δ. 100/1969).

Η άσκηση των καθηκόντων του μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφύλακα από Συμβολαιογράφο της ίδιας ειρηνοδικειακής περιφέρειας δεν συνιστά ασυμβίβαστο, δεδομένου ότι προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του αρ. 3 του Καν. Δ/τος της 19/23-07-1941, όπου ορίζεται ρητά ότι στις έδρες των Ειρηνοδικείων, που δεν υφίσταται ειδικό υποθηκοφυλακείο, η υπηρεσία τούτου εκτελείται από τον Συμβολαιογράφο που υπηρετεί στην οικεία έδρα.

Στο ίδιο άρθρο προβλέπεται, ότι σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός συμβολαιογράφοι στην ίδια έδρα, η υπηρεσία του Υποθηκοφυλακείου ανατίθεται σε έναν από αυτούς, μετά από σύμφωνη γνώμοδοτηση της ολομέλειας του αρμοδίου Πρωτοδικείου.

✓ Σε σχέση με τα αναφερόμενα περί απουσίας δημόσιας δαπάνης για τη λειτουργία του ειδικού αμίσθου Υποθηκοφυλακείου, σημειώνουμε, ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 1 του Ν.Δ. 811 /1971 «ο ειδικός άμισθος υποθηκοφύλακας παρακρατεί ... τας δαπάνας μισθοδοσίας των υπ' αυτού απασχολουμένων υπαλλήλων και τας υπέρ των οικείων ασφαλιστικών ταμείων εισφοράς τούτων ως εργοδοτών». Το υπόλοιπο που προκύπτει μετά την αφαίρεση των δαπανών μισθοδοσίας καθώς και των λοιπών λειτουργικών δαπανών του Υποθηκοφυλακείου από τα εισπραχθέντα ανά τρίμηνο πάσης φύσεως δικαιώματα αποδίδεται από τους ειδικούς άμισθους υποθηκοφύλακες στο Δημόσιο Ταμείο ως δημόσιο έσοδο (παρ. 1 του αρ. 2 του Α.Ν. 153/1967).

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι τα απαιτούμενα για τη μισθοδοσία των υπαλλήλων των Ειδικών Αμίσθων Υποθηκοφυλακείων ποσά καθώς και οι λοιπές λειτουργικές δαπάνες των αμίσθων υποθηκοφυλακείων παρακρατούνται εξ ολοκλήρου από τα αποδιδόμενα στο Δημόσιο έσοδα και, ως εκ τούτου, συνιστούν δημόσια δαπάνη.

Επιπλέον, σύμφωνα με το αρ. 23 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις», δεν γίνεται διάκριση μεταξύ ειδικών και μη ειδικών αμίσθων υποθηκοφυλακείων, προκειμένου αυτά να λειτουργήσουν ως μεταβατικά κτηματολογικά γραφεία.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι μετά το έτος 2000 και ενόψει της μετάβασης από το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών στο σύστημα Κτηματολογίου (αρ. 23 του Ν. 2664/1998), δεν έχει κριθεί σκόπιμη η σύσταση νέων Ειδικών Αμίσθων Υποθηκοφυλακείων. Η σύσταση των αναφερομένων στην ερώτηση Ειδικών Αμίσθων Υποθηκοφυλακείων Νεαπόλεως και Κροκεών ανάγεται σε χρόνο κατά πολύ προγενέστερο της δεκαετίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Για το Γραφείο

Χ. Παπαδημητρίου

