

12 OCT 2010



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

Αθήνα, 8.10.2010
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./198

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 210-82.01.363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Αργύρη Ντινόπουλο

Θέμα: Απάντηση στην με αριθμό πρωτοκόλλου 2591/9.9.2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 2591/9.9.2010 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Αργύρη Ντινόπουλου, κατατίθεται το από 7.10.2010 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ο.Π.Α.Π. Α.Ε.

Συνημμένα: τα ανωτέρω

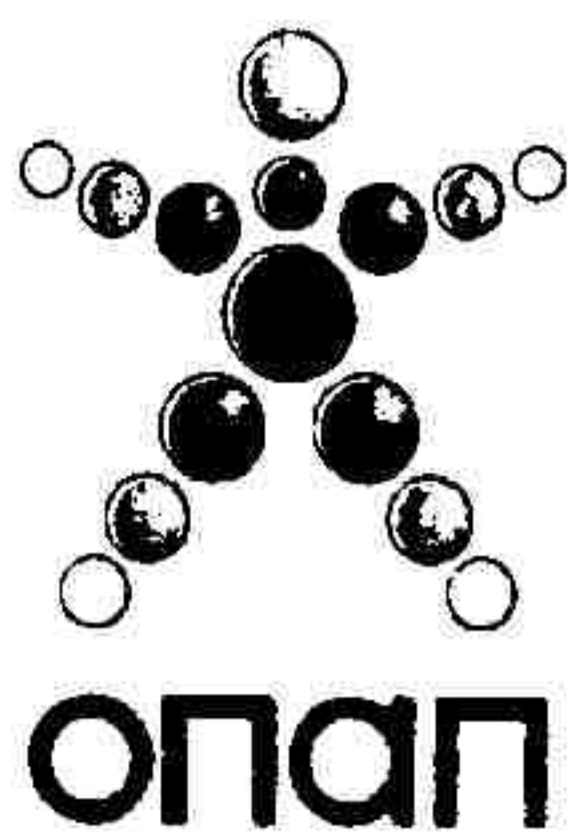
Εσωτερική Διανομή:

1. ΟΠΑΠ Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο.....
Αθήνα.....8.10.10.....

✓ J



Οργανισμός Προμηθειών
Αγώνων Ποδοσφαίρου Α.Ε.

7 Οκτωβρίου 2010

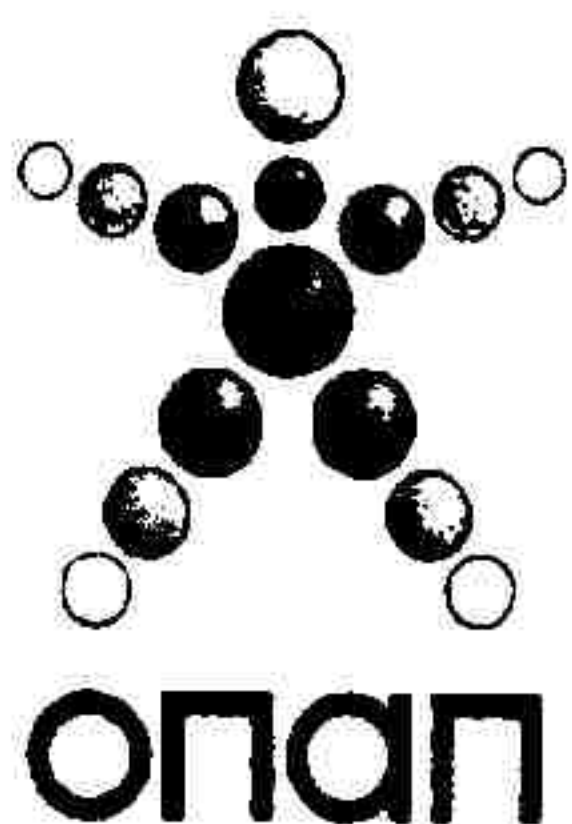
Προς

Υπουργό Πολιτισμού & Τουρισμού κ. Παύλο Γερουλάνο

Σε απάντηση της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2591/9.9.2010 ερώτησης του βουλευτή Β' Αθηνών κ. Αργύρη Ντινόπουλου, παρακαλώ να ενημερώσετε τον ερωτώντα βουλευτή τα ακόλουθα:

1. Η ΟΠΑΠ Α.Ε. είχε μισθώσει για τις ανάγκες της στη Μεταμόρφωση Αττικής κτίριο αποθήκευσης και διανομής υλικού για τα πρακτορεία της με διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης από 01.10.2006 έως 30.09.2010.
2. Επειδή η ανωτέρω σύμβαση του 2006 αφορούσε σχέση υπομίσθωσης και όχι για ευθείας μίσθωσης από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου, η ΟΠΑΠ Α.Ε. δημοσιοποίησε εγκαίρως πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μέσω του Τύπου.
3. Δεκατέσσερις (14) ιδιοκτήτες ή διαχειριστές κτιρίων αποθήκευσης ανταποκρίθηκαν υποβάλλοντας τις προσφορές τους, οι οποίες εν συνεχεία αξιολογήθηκαν – τόσο από τεχνικής όσο και από οικονομικής πλευράς - από πενταμελή επιτροπή που συγκροτήθηκε από στελέχη της ΟΠΑΠ Α.Ε. με μακρά εμπειρία σε ανάλογους διαγωνισμούς. Να σημειωθεί επίσης πως η ΟΠΑΠ Α.Ε. προέβη και σε αυτοψία των περιπτώσεων εκείνων που σε πρώτο στάδιο προκρίθηκαν προκειμένου να διαπιστωθεί κατά πόσο αυτές ανταποκρίνονταν στις τεθείσες προδιαγραφές.
4. Στη συνέχεια η πενταμελής επιτροπή υπέβαλε την εισήγησή της στο Δ.Σ. της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο αποφάσισε τη σύναψη σύμβασης ενοικίασης ενός κτιρίου στην περιοχή της Νέας Κηφισίας με κριτήρια την καταλληλότητά του ως προς την προοριζόμενη χρήση του, τη σαφώς μεγαλύτερη αποθηκευτική του ικανότητα και το σημαντικά μικρότερο ενοίκιο του. Συγκεκριμένα, το μηνιαίο μίσθωμα του κτιρίου στη Μεταμόρφωση Αττικής ανερχόταν στο ποσό των 59.623,50 ευρώ, ενώ το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα για το κτίριο στη Νέα Κηφισιά ανέρχεται στο ποσό των 16.000,00 ευρώ, δηλαδή σχεδόν στο ¼ του ποσού που κατέβαλλε η ΟΠΑΠ Α.Ε. για το κτίριο της Μεταμόρφωσης Αττικής.
5. Δεδομένου ότι τα κριτήρια επιλογής δεν περιορίζονται στην αποκόμιση οικονομικού οφέλους, αλλά στόχος είναι ο συνδυασμός του με τη μέγιστη λειτουργικότητα και εν γένει καταλληλότητα, να σημειωθεί πως το νέο κτίριο είναι κατασκευασμένο με την πλέον συνήθη και σύγχρονη μορφή, η οποία





Οργανισμός Τίτονwotwkwv
Avtwkwv Twotwotwkwv A.E.

προβλέπεται για κτίρια αποθηκών τόσο στην Ελλάδα, όσο και διεθνώς και διαθέτει επίσης χώρους γραφείων και βοηθητικών υπηρεσιών. Ως εκ τούτου σε καμία περίπτωση δε θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως «ΤΟΛ». Επιπρόσθετα, ο ιδιοκτήτης του κτιρίου, για την κάλυψη των περαιτέρω απαιτήσεων υγιεινής, ασφάλειας, εργασίας και λειτουργίας που είχαν τεθεί από την ΟΠΑΠ Α.Ε. - και τις οποίες εφαρμόζει συστηματικά σε κάθε εγκατάστασή της - ανταποκρίθηκε άμεσα στις προβλεπόμενες από την πρόσκληση ενδιαφέροντος εργασίες προσαρμογής του κτιρίου.

6. Αναφορικά με το δεύτερο σκέλος της ερώτησης που αφορά στη γνωστοποίηση των λοιπών προσφορών για εκμίσθωση κτιρίου, να σημειωθούν τα εξής : η ΟΠΑΠ Α.Ε., ως εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών ανώνυμη εταιρεία, υπέχει σημαντικότερες υποχρεώσεις έναντι των μετόχων της και του εν γένει επενδυτικού κοινού. Για το λόγο αυτό, τα πρακτικά συνεδρίασης των καταστατικών και των εντεταλμένων οργάνων της εταιρείας, τα πάσης φύσεως εσωτερικά έγγραφα, οι συμβάσεις κάθε είδους, καθώς επίσης και τα υπηρεσιακά στοιχεία και πληροφορίες σχετικές με την οργάνωση, την λειτουργία και την δραστηριότητα της εταιρείας, δε γνωστοποιούνται σε τρίτα πρόσωπα, πλην των περιπτώσεων εκείνων, στις οποίες η καταχώρηση των ανωτέρω στοιχείων ή μέρους αυτών σε δημόσια ή περιορισμένης πρόσβασης μητρώα και, εν συνεχεία, η δημοσίευσή τους σε Φ.Ε.Κ. προβλέπεται ρητά από το νόμο.

7. Σε ό,τι αφορά το σκέλος της ερώτησης που αναφέρεται σε διευθυντικό στέλεχος της ΟΠΑΠ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε., παρακαλούμε να ενημερώσετε τον ερωτώντα βουλευτή ότι το συγκεκριμένο διευθυντικό στέλεχος ουδεμία απολύτως σχέση είχε ούτε με τη διαδικασία σύνταξης των προδιαγραφών και της αξιολόγησης των προσφορών, ούτε με την υποβολή των προσφορών. Άλλωστε το συγκεκριμένο διευθυντικό στέλεχος προσλήφθηκε σε χρόνο μεταγενέστερο της έναρξης της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Μετά τιμής,

.....
Ιωάννης Σπανουδάκης
Διευθύνων Σύμβουλος

