



12 OCT 2010

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κωδ.: 10183 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Αραβαντινού
Τηλέφωνο: 210-3744825
FAX: 210-3744824

Αθήνα 8 Οκτωβρίου 2010

Αριθμ. Πρωτ.: 58331

✓ **ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθμ. 2989/17-9-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, που κατέθεσαν οι βουλευτές κ.κ. Σπυρίδων- Άδωνις Γεωργιάδης και Αθανάσιος Πλεύρης, αναφορικά με τη θεσμοθέτηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης γης στο νησί της Ύδρας, σας ενημερώνουμε ότι, όπως προκύπτει από το με αριθ. Π16567/29-9-2010 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Πειραιά, φωτοαντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε, αρμόδια να σας απαντήσουν επί των ζητημάτων που τίθενται σε αυτή, είναι τα Υπουργεία Πολιτισμού & Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, δεδομένου ότι έχουν συστήσει για το σκοπό αυτό Ειδική Κοινή Επιτροπή.

Αντίγραφο της ανωτέρω Ερώτησης διαβιβάζουμε στο Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού, θέτοντας υπόψη σας ότι στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής έχει ήδη υποβληθεί η με αριθ. 2990/17-9-2010 ομοίου περιεχομένου Ερώτηση.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.- Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού
Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
(με φ/φο της υπ' αριθμ. 2989/17-9-2010 ερώτησης)
- 2.- Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
- 3.- Βουλευτές κ.κ. Σπυρίδωνα-Άδωνι Γεωργιάδη
& Αθανάσιο Πλεύρη
Βουλή των Ελλήνων
Αθήνα

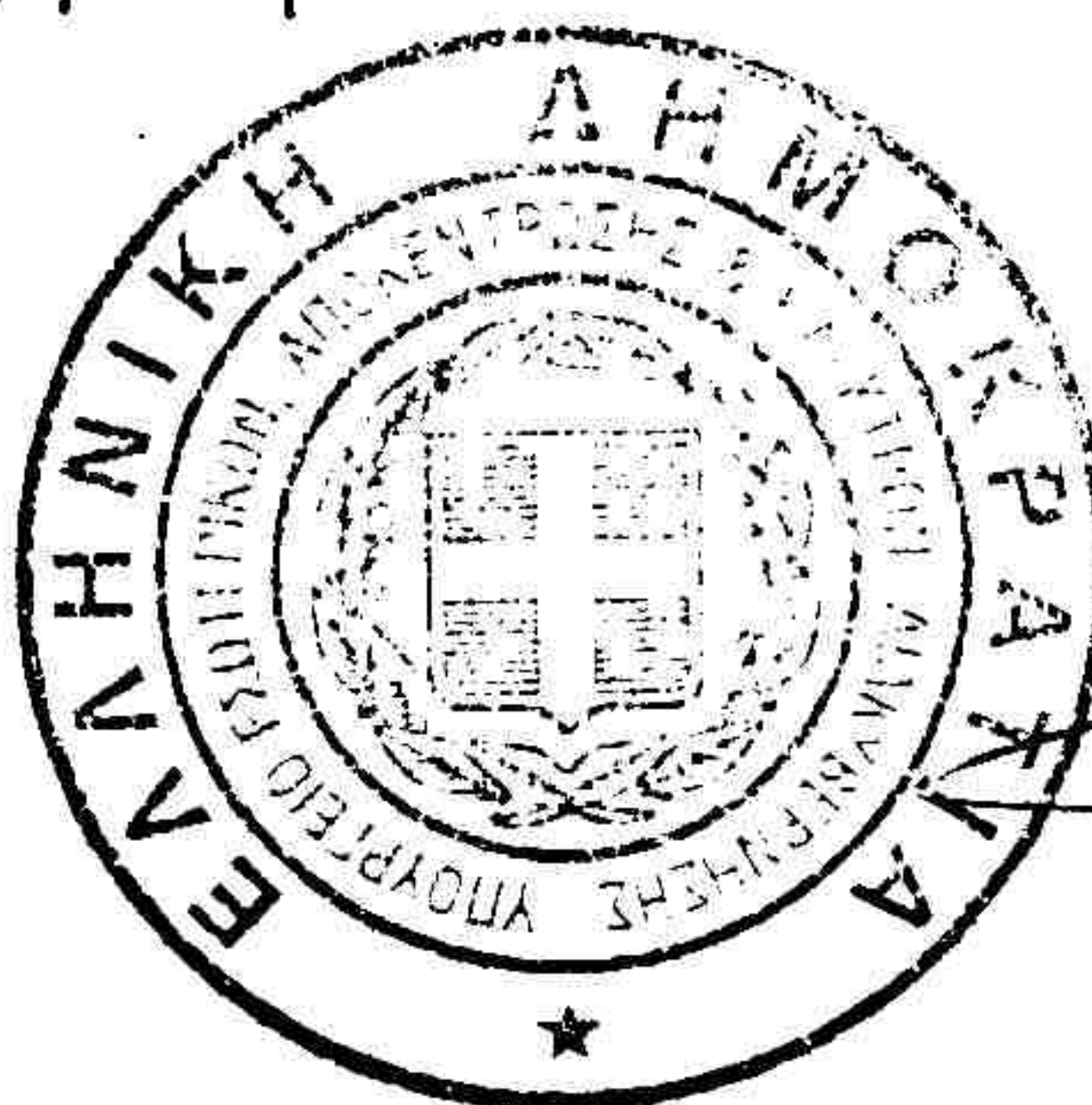
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

- 1.- Γραφείο Υφυπουργού
- 2.- Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
- 3.- Δ/ση Οικονομικών Ο.Τ.Α
(Τμήμα Περιουσίας)

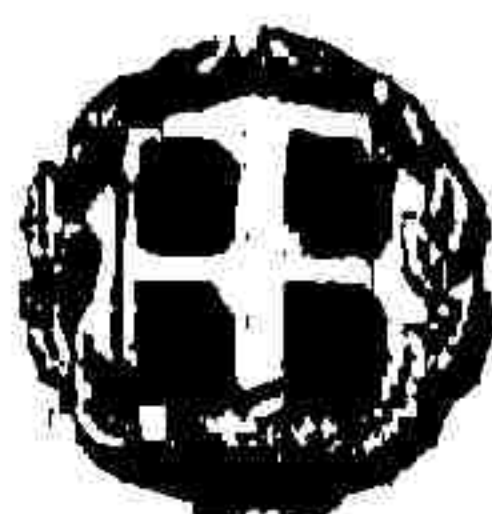
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση Γρ. Λαμπράκη 12

Τ.Κ. : 185 32

Πληροφορίες: Κλεονίκη Αρδίτσογλου
Μαρία Πιτσώκου

Τηλ. : 213 160 2144

FAX: 210 - 4115654

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 29-09- 2010
αρ. πρωτ. Π 16567/2010

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΗΛΕΚΤΡ.
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Σταδίου 27
Τ.Κ. 101 83 ΑΘΗΝΑ**

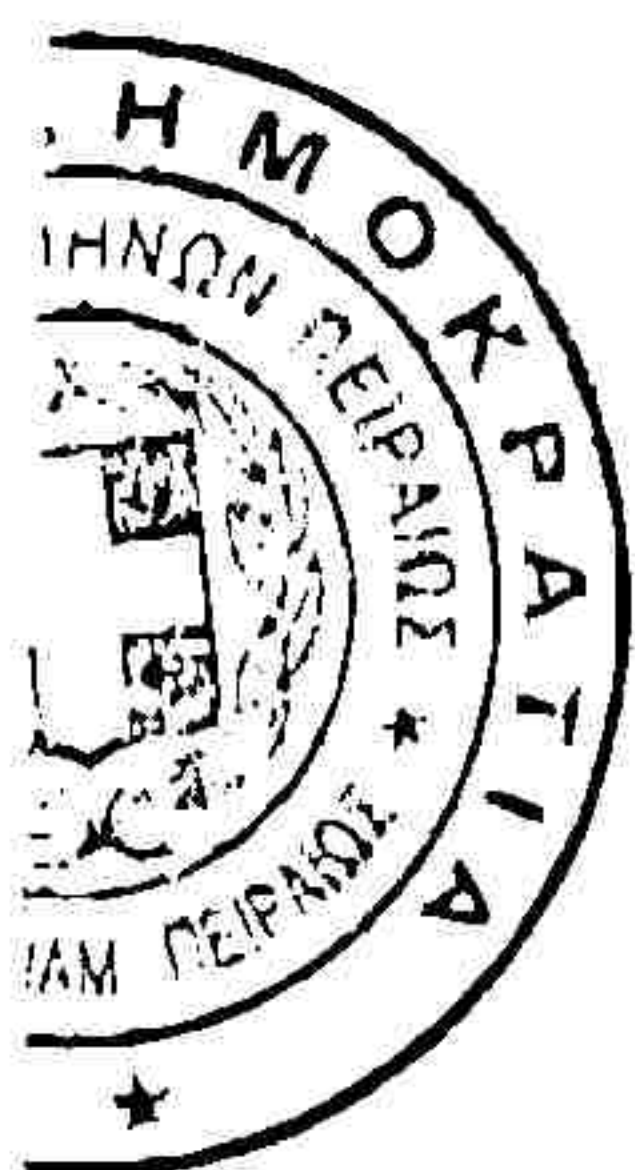
ΠΡΟΣ:

**ΘΕΜΑ: ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΡΩΤΗΣΗ ΒΟΥΛΕΥΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΥΔΡΑΣ**

- Σχετ.: α) Το υπ' αριθ. 54622/23-09-2010 έγγραφο σας, με συνημμένη την από 17-09-2010 ερώτηση βουλευτών ΛΑ.Ο.Σ. κ.κ. Σπυρίδωνα - Άδωνι Γεωργιάδη και Αθανάσιου Πλεύρη, που διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. 4137/24-9-2010 έγγραφο Γραφείου Νομάρχη Πειραιά
- β) Τα υπ' αριθ. Π 18132/Α565/04-12-2008, Π 10601/13-07-2009 και Π 10484/24-06-2010 έγγραφά μας, που αφορούν σε προγενέστερες και παρόμοιου περιεχομένου ερωτήσεις των ιδίων βουλευτών.

Μετά το (α) σχετικό έγγραφό σας, που αφορά σε ερώτηση βουλευτών για την πρόταση θεσμοθέτησης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεις γης στη Νήσο Ύδρας, σας αναφέρουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει αναλύσει το σύνολο της διαδικασίας και της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας για την οικοδόμηση στον προϋφιστάμενο του 1923 παραδοσιακό οικισμό της Ύδρας, που έχει, επίσης, κηρυχθεί αρχαιολογικός χώρος, με τα (β) σχετικά έγγραφα, μετά από ερωτήσεις των ιδίων βουλευτών με παρόμοιο περιεχόμενο.

Όσον αφορά στην πορεία του έργου της Κοινής Επιτροπής ΥΠ.ΠΟΤ. και Υ.Π.Ε.Κ.Α. που έχει ορισθεί για τη θεσμοθέτηση ειδικών όρων και περιορισμών



δόμησης και χρήσεις γης σας ενημερώνουμε ότι, η Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά δεν συμμετέχει στην Επιτροπή και ως εκ τούτου δε γνωρίζει το στάδιο της διαδικασίας.

Επισημαίνουμε, όμως, για άλλη μια φορά ότι θα πρέπει να προηγηθεί από το Υ.Π.Ε.Κ.Α. η οριοθέτηση του οικισμού με τις διατάξεις του Ν. 2508/97, καθ' όσον τα όρια του οικισμού που καθορίστηκαν με την 3829/04-03-1966 έκθεση κρίθηκαν από το Σ.τ.Ε. ανίσχυρα, πλην όμως ουδέποτε έχουν ακυρωθεί από τη Διοίκηση και συνεκτιμώνται κατά τη διαδικασία ελέγχου της θέσης μιας ιδιοκτησίας ως προς τον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό από τη διμελή επιτροπή της 124/82 Εγκυκλίου Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης (Π.Δ/γμα από 19-10-1978 ΦΕΚ 594Δ/13-11-1978) θεωρούνται ικανοποιητικοί, το σύνολο δε της Νήσου ελέγχεται από το Υπουργείο Πολιτισμού (1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΚΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων) και την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) χωρίς να δημιουργείται πρόβλημα οικοδόμησης στα άρθια και οικοδομήσιμα οικόπεδα, που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τα (β) σχετικά
έγγραφα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γραφείο Γενικού Γραμματέα

2. Γραφείο Νομάρχη

3. Εντεταλμένη Νομαρχιακή

Σύμβουλο κ. Γιαννοπούλου

4. Δήμο Ύδρας

Για την ανευρεση



ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Ε.Δ.

1. Γ.Δ.

2. Τ.Π.Σ.

3. Χ.Α.