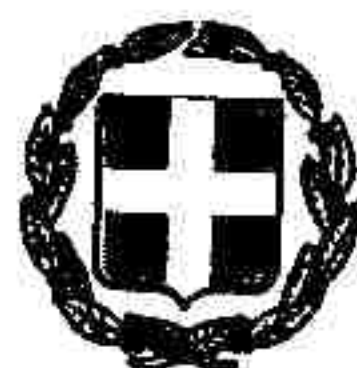




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΟ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΣΤΑΔΙΟΥ 29
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 101 10
Πληροφορίες: Γ. Μωραΐτης
Τηλ: 210 3368041
Fax: 210 3368036

27 SEP 2010

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα 27-09-2010

Αριθ. Πρωτ: 10021/23009/842

✓ ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κου Ελέγχου
Αριθμ. Πρ. Ερωτ. 1735/55/25.8.2010

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο κ. Υφυπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
3. Δ/ση Διοίκησης,
Τμήμα Γραμματείας
και Νομοθ. Συντονισμού

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση υπ' αριθμ. 1735/55/25.8.2010, που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Σ. Χαλβατζή, Κ. Καζάκο, Γ. Μαυρίκο και Γ. Πρωτούλη

ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ. Πρωτοκόλλου 1735/55/25.8.2010 ερώτηση, που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Σ. Χαλβατζή, Κ. Καζάκο, Γ. Μαυρίκο και Γ. Πρωτούλη

2. Το υπ' αριθμ. 3182/6.9.1010 έγγραφο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

Σε απάντηση της αριθμ. 1735/55/25.8.2010 ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές του Κομμουνιστικού Κόμματος Ελλάδας Σ. Χαλβατζή, Κ. Καζάκο, Γ. Μαυρίκο και Γ. Πρωτούλη σχετικά με την μεταφορά του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Νέας Ιωνίας Αττικής, σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3182/6.9.2010 έγγραφο το οποίο μας απέστειλε η Διοίκηση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, προκύπτουν τα εξής:

Οι Υπηρεσίες Ασφάλισης & Υγείας του Τοπικού Υποκαταστήματος του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Νέας Ιωνίας στεγάζονται στα κάτωθι κτήρια:

- Α) Το κυρίως Τμήμα των Υπηρεσιών Ασφάλισης & Υγείας του ως άνω Υποκαταστήματος στεγάζεται σε ιδιόκτητο κτήριο επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 3, συνολικής μικτής επιφάνειας 2.645,40 τ.μ.
- Β) Ο Σταθμός Προστασίας Μάνας και Παιδιού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Νέας Ιωνίας στεγάζεται σε ισόγειο χώρο επιφάνειας 225 τμ, επί της οδού Πισιδίας 4, η μίσθωση του οποίου λήγει οριστικά στις 03/07/2013.
- Γ) Οι Υπηρεσίες Συντάξεων του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Νέας Ιωνίας στεγάζονται σε τριώροφο οίκημα με υπόγειο επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 30, συνολικής επιφάνειας 805 τμ, η μίσθωση του οποίου λήγει οριστικά την 31/05/2013.

Με το αριθμ. πρωτοκ. 3273/06/14.09.06 έγγραφο της Διευθύντριας της ΤΜΥ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Ν. Ιωνίας, γνωστοποιήθηκαν στην Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης του Ιδρύματος, οι δυσμενείς συνθήκες εργασίας και συγχρωτισμού, τόσο των ιατρών, όσο και των ασθενών, ο

πλήρης κορεσμός των υπαρχόντων χώρων και η αδυναμία ποιοτικής παροχής των υπηρεσιών στους συναλλασσόμενους του Ιδρύματος.

Με την υπ' αριθμ. Υ50/03.07.2007 απόφαση του Διοικητή του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ εγκρίθηκε η προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για μίσθωση κτηρίου στην Ν. Ιωνία, για τη μεταστέγαση της ΤΜΥ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Νέας Ιωνίας. Η αρμόδια Υπηρεσία, τηρώντας την διαδικασία του ισχύοντος Κανονισμού Μισθώσεων Ακινήτων του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, διενήργησε δύο δημόσιους διαγωνισμούς (10/10/07 & 05/03/08) οι οποίοι απέβησαν άκαρποι.

Κατά τη διεξαγωγή του τρίτου κατά σειρά διαγωνισμού (την 15.10.08) για μίσθωση ακινήτου ωφέλιμης επιφάνειας 1800 τμ περίπου ανωδομή για την μεταστέγαση της ΤΜΥ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Νέας Ιωνίας υποβλήθηκαν επτά προσφορές, από τις οποίες κρίθηκε καταλληλότερη από την Επιτροπή Στέγασης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, αυτή της «Πηγής Φαρμακευτικά Α.Ε.Β.Ε», η οποία προσέφερε κτήριο πλήρως ανακαινισμένο και υπερσύγχρονο συνολικής επιφάνειας 1820 τμ ανωδομή επί των οδών Αλ.Παναγούλη, Πλούτωνος και Ευτέρπης με τελικό επιτευχθέν μίσθωμα 41.500€ αντί του αρχικά αιτουμένου 45.500€ (Σχετικές οι υπ' αριθμ. 267/39/20.11.08 και 288/43/18.12.08 αποφάσεις του ΔΣ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ). Το εν λόγω κτήριο βρίσκεται εντός των ασφαλιστικών ορίων του Υποκαταστήματος, σε καλό σημείο και σε απόσταση περίπου 350 μ. από τον σταθμό του ηλεκτρικού της Ν. Ιωνίας. Το κτήριο διαθέτει δύο κλιμακοστάσια, δύο εισόδους που οδηγούν στους ορόφους και τρεις μεγάλους ανελκυστήρες που καλύπτουν τις απαιτήσεις για χρήση Α.Μ.Ε.Α. Μετά από νέες διαπραγματεύσεις στα πλαίσια εντολής του Υπουργείου Οικονομικών για μειώσεις των καταβαλλομένων μισθωμάτων, στα κτήρια που μισθώνει το Δημόσιο η εν λόγω ιδιοκτήτρια εταιρεία μείωσε το συμφωνηθέν μίσθωμα σε 39.856 € για τον πρώτο χρόνο της μίσθωσης και 2% μείωση για κάθε χρόνο έως και την συμπλήρωση του 5^{ου} έτους.

Όσον αφορά για τα προβλήματα πρόσβασης που αναγράφονται στον ημερήσιο τύπο για το συγκεκριμένο κτήριο, ο ιδιοκτήτης δεσμεύτηκε ότι θα προβεί σε χρηματοδότηση των παρεμβάσεων που θα υποδειχθούν από τον Δήμο ή άλλες Αρχές για την ακόμη ασφαλέστερη πρόσβαση των ασφαλισμένων. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία με το από 30/07/2010 έγγραφό της απευθύνθηκε στο Υπουργείο Υποδομών-Μεταφορών και Δικτύων με το οποίο ζητάει να παρέμβει και να επισπεύσει οποιαδήποτε διαδικασία προκειμένου να εγκριθεί από τον ΗΣΑΠ η μελέτη για την κατασκευή Πεζογέφυρας και την εγκατάσταση φανοστάτη για την διέλευση πεζών επί της οδού Αλ.Παναγούλη.

Το ως άνω κτήριο παραλήφθηκε και είναι έτοιμο προς χρήση την 05/08/2010.

Τέλος όπως μας ενημέρωσε η Διοίκηση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, σύμφωνα με το εγκεκριμένο από το ΔΣ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ οικοδομικό πρόγραμμα για την πενταετία 2005-2010 (σχετική η υπ' αριθμ.227/32/28.09.05 απόφαση), προβλέπεται για την Ν. Ιωνία η κατεδάφιση του υφισταμένου κτηρίου συνολικής επιφάνειας ανωδομής 2376 τμ και ανέγερση νέου κτηρίου 5000 τμ περίπου ανωδομή, δεδομένου ότι υπάρχει περίσσεια συντελεστού δόμησης.

Επισυνάπτονται τα εξής έγγραφα:

1. Απόφαση της Διοίκησης του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για την διενέργεια Διαγωνισμού (Φ3)
2. Προκήρυξη του Διαγωνισμού (Φ27)
3. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και Τροποποιητικό Συμφωνητικό (Φ6)

4. Πρακτικό Επιτροπής Στέγασης (Φ7)
5. Εισήγηση προς το ΔΣ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (Φ15)
6. Αποφάσεις 267/20.11.08 και 288/18.12.08 του ΔΣ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (Φ2)

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

