



05 OCT 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

Αθήνα, 24.9.2010

Αρ. Πρ89.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΦ./Κ.Ε./122

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 210-82.01.363, 368
Fax : 210-8201379

ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κα Διονυσία – Θεοδώρα
Αυγερινοπούλου

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 2031/31.8.2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 2031/31.8.2010 Ερώτησης της Βουλευτού κας Διονυσίας – Θεοδώρας Αυγερινοπούλου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσε υπόψη μας η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης (ΕΤΑ Α.Ε.), σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την από 23/01/2004 σύμβαση, όπως τροποποιήθηκε με τις από 08/10/2004, 21/09/2005, 29/09/2009 συμβάσεις, η ΕΤΑ εκμίσθωσε, μετά από πλειοδοτικό διαγωνισμό, το ξενοδοχείο ΞΕΝΙΑ ΣΕΡΡΩΝ, στην εταιρία με την επωνυμία «ΕΝΒΙΤ ΑΤΕ», με σκοπό την τουριστική ανάπτυξη και αξιοποίηση του ξενοδοχείου, την αναβάθμιση του προσφερομένου τουριστικού προϊόντος και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και ανακαίνισης, έναντι συνδυασμού μισθωμάτων που περιλαμβάνουν

- εφάπαξ μίσθωμα, το οποίο καταβλήθηκε με την υπογραφή της σύμβασης,
- πάγιο ετήσιο μίσθωμα και
- ποσοστιαίο μίσθωμα επί του κύκλου εργασιών της επιχείρησης.

Μετά την ολοκλήρωση των έργων στο μίσθιο, το ξενοδοχείο ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΞΕΝΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ξεκίνησε τη λειτουργία του την 03/04/2007 και σύμφωνα με το σήμα λειτουργίας του ανήκει στην κατηγορία των 4 αστέρων, έχει συνολική δυναμικότητα 59 δωματίων (98 κλινών) και στο χώρο του λειτουργεί συνεδριακός χώρος, καθώς και κέντρο άθλησης και ευεξίας.

Η παραπάνω σύμβαση μισθώσεως λήγει την 30/03/2046.

Η ΕΤΑ Α.Ε., ως διαχειρίστρια της δημόσιας τουριστικής περιουσίας, αναγνωρίζει την αρχιτεκτονική αξία και ιστορική θέση των ΞΕΝΙΑ και την ανάγκη αποκατάστασής, αλλά και αναβάθμισής τους ώστε να μπορέσουν εκ νέου, και προσαρμοζόμενα στις σύγχρονες απαιτήσεις, να αποτελέσουν πόλο έλξης επισκεπτών και μοχλό ανάπτυξης.

Η νέα διοίκηση της ΕΤΑ Α.Ε. βρίσκεται στη διαδικασία διαμόρφωσης μιας συνολικής πολιτικής για τα ΞΕΝΙΑ, λειτουργώντας χάριν του δημοσίου συμφέροντος κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, λαμβάνοντας υπόψη τη μοναδικότητά τους, την υφιστάμενη ή εν δυνάμει ζήτηση, αλλά και το κόστος επαναλειτουργίας τους. Για το λόγο

αυτό προχωρά άμεσα στον έλεγχο και αξιολόγηση των υφιστάμενων συμβάσεων μισθώσεων και παραχωρήσεων.

Σε κάθε περίπτωση η επιλογή αξιοποίησης θα συναρτάται με τη διατήρηση και ανάδειξη του ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού τους ύφους και την αισθητική και λειτουργική αναβάθμισή τους, σε συνδυασμό με τη δυνατότητα επανένταξής τους στον ελληνικό τουριστικό χάρτη ως σύγχρονες και βιώσιμες επιχειρήσεις.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ



Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γ.Γ.Ο.Α. – Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΕΤΑ Α.Ε. – Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
4. ΕΟΤ – Διεύθυνση Τουριστικών Εγκαταστάσεων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο.....
Αθήνα.....24/9/10.....