

15 OCT 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2010
Αρ.Πρωτ. ΤΚΕ/Φ2/ 21132

ΠΡΟΣ:
Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Σοφίας 15
Ταχ. Κώδ. : 106 74 Αθήνα
Πληροφορίες: Δέσποινα Π. Πανταζή
Τηλέφωνο : 213-13 13146
 213-13 13 121
FAX : 210-33 89 145
E.mail : d.pantazi@ypes.gov.gr

ΚΟΙΝ:

Βουλευτή κ. Βασίλη Γιουματζίδη

Σχετικά με την Ερώτηση με αριθμό πρωτ. **2137/1.09.2010** που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Βασίλης Γιουματζίδης με θέμα: **«Αποκατάσταση μνημείου πολιτιστικής κληρονομίας-Οικία Μενέλαου Λουντέμη»**, σας γνωστοποιούμε, τα ακόλουθα:

Το εν λόγω κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με ΠΔ το οποίο δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 241/Δ/24.5.1985. Ως εκ τούτου, η οποιαδήποτε μελέτη επισκευής ή αποκατάστασης του κτιρίου ελέγχεται από την αρμόδια πολεοδομική αρχή, ως προς την πληρότητα και τον έλεγχο κατά ΓΟΚ και μετά από τη σχετική γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ, υποβάλλεται προς έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 317/Δ/28.4.1988 και συγκεκριμένα με το άρθρο 4 αυτού, το κόστος της αποκατάστασης διατηρητέων κτιρίων το επωμίζονται οι ιδιοκτήτες τους. Σε περίπτωση που η δαπάνη υπερβαίνει ορισμένα εύλογα όρια, το Δημόσιο και κυρίως ο οικείος ΟΤΑ δύναται να καλύψει μέρος αυτής, ιδίως δε σε περίπτωση μη πραγματοποίησης επαρκών εισοδημάτων από την εκμετάλλευση του κτιρίου, ή αδυναμίας οικονομικής εκμετάλλευσής του λόγω διαφωνιών ανάμεσα στους συγκύριους. Η συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, η συμμετοχή του Δημοσίου καθορίζεται με απόφαση του φορέα που θα αναλάβει τη δαπάνη και καταβάλλεται τουλάχιστον 6 μήνες μετά το τέλος των εργασιών επισκευής ή αποκατάστασης, ενώ η όλη διαδικασία γίνεται μετά από εκδήλωση σχετικού ενδιαφέροντος από τους ιδιοκτήτες του ακινήτου.

JV

Η κατοικία του Μενέλαου Λουντέμη στον Εξαπλάτανο του Ν. Πέλλας δυστυχώς αντιμετωπίζει πολλά προβλήματα που σχετίζονται κυρίως με την αδυναμία εξεύρεσης λύσης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς της, προβλήματα τα οποία πρέπει να ξεπεραστούν ώστε η Γενική Γραμματεία Μακεδονίας Θράκης, ο οικείος ΟΤΑ ή άλλος φορέας του Δημοσίου αναλάβει να στηρίξει οικονομικά, ή και τεχνικά τη διαδικασία αποκατάστασης του κτιρίου.

Σε κάθε περίπτωση, η Γενική Γραμματεία Μακεδονίας Θράκης είναι έτοιμη να συνδράμει μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών της σε κάθε προσπάθεια προς την κατεύθυνση αυτή.

Η Υφυπουργός

Θεοδώρα Τζάκρη

Εσωτερική Διανομή

Γραφείο κας. Υφυπουργού



ΔΕΥΤΕΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Προϊστ. του Τμήματος

Γραμματέας

κ.α.α

Ε. Σαββή