

395
17/8



17 ΣΕΠ. 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 17/9/2010
Αρ.Πρωτ: 2624 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137

ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
1.Βουλευτή κ. Φώτη Κουβέλη
2.Γενική Γραμματεία Χωροταξίας
και Αστικού Περιβάλλοντος

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 395/26-8 -2010 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 395/26-8-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Φώτη Κουβέλη, διαβιβάζουμε για ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ' 38077/7-9-2010 έγγραφο της αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ και σας πληροφορούμε ότι από τη Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος/ΥΠΕΚΑ εξετάζεται ήδη η αναγκαιότητα προώθησης σχετικού ερωτήματος στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους.

Συνημμένο:

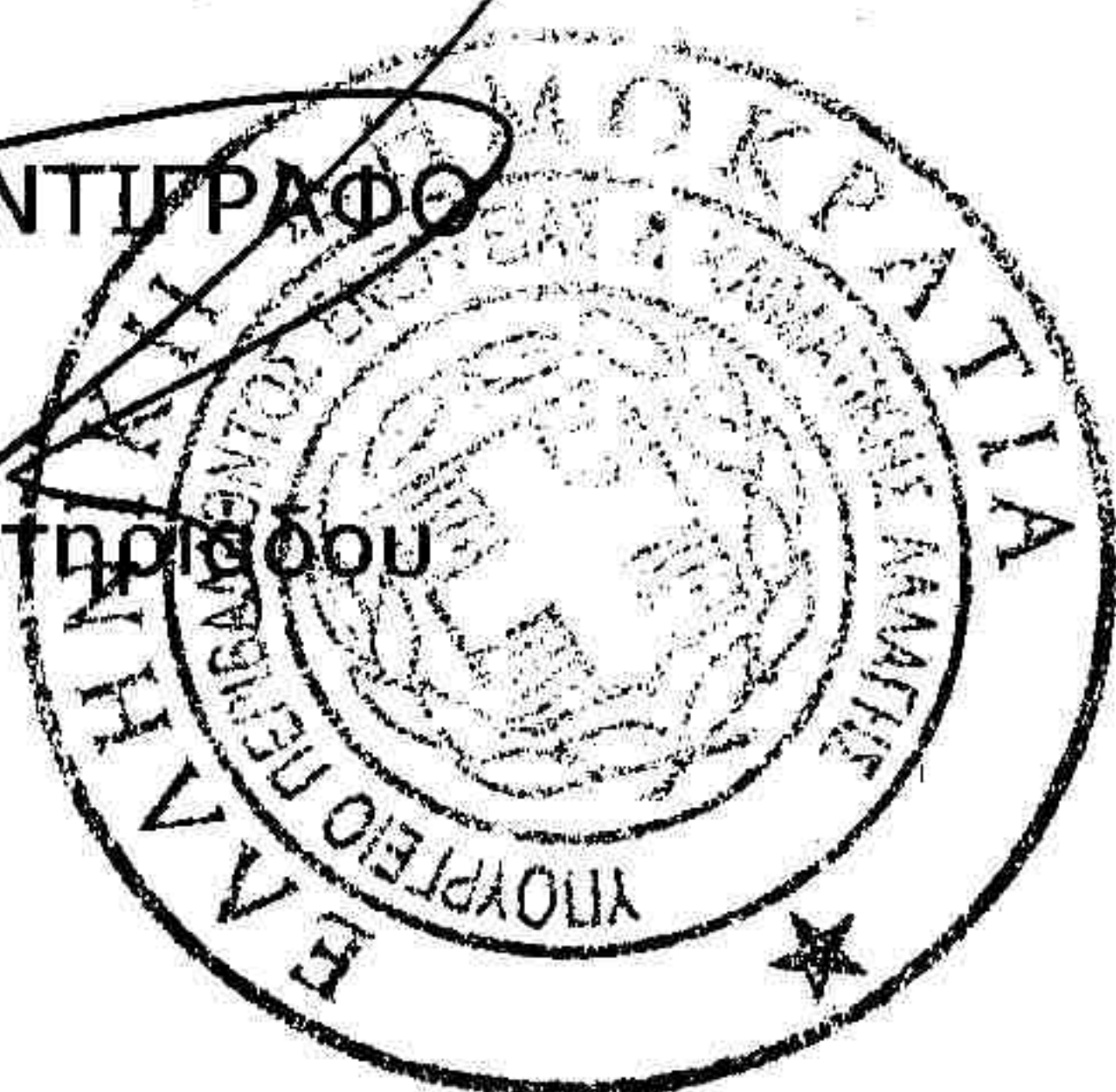
Το α.π. 38077/7-9-10 έγγραφο Δ/νσης
Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





Αθήνα 7.9.2010

Αρ. Πρωτ. : 38077

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ
Αμαλιάδος 17, Αθήνα

ΚΟΙΝ.: -

ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23
Πληροφ. : Δ. Παπαδημητρίου
Τηλέφωνο : 213. 15.15.382
Telefax : 210. 64.52.606
Ηλ.Ταχυδ. : d.papadimitriou@dpols.minenv.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην με αρ.πρ. 395/26.8.2010 Αναφορά του Βουλευτή Β' Αθηνών κ. Φώτη Κουβέλη.

ΣΧΕΤ. : α) Το υπ' αριθ. 2624/Β/179/26.8.2010 έγγραφο του Γρ. Υπουργού ΠΕΚΑ – Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, με συνημμένη Αναφορά.
β) Το υπ' αριθ. 10546 /23.4.2009 έγγραφό μας.

Σε απάντηση του παραπάνω (α) σχετικού με το οποίο διαβιβάστηκε στη Δ/νσή μας η Αναφορά του Βουλευτή κ. Φώτη Κουβέλη, σας γνωρίζουμε τα εξής :

1. Στο σχέδιο πόλεως της Φιλιππιάδας, για την έκδοση οικοδομικών αδειών εφαρμοζόταν μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ σε 2 Τομείς ως εξής :

- για τον έμμεσα εξαγόμενο Σ.Δ. 2,1 (στον Τομέα Α) : 24,0 μέτρα.
- για τον έμμεσα εξαγόμενο Σ.Δ. 1,8 (στον Τομέα Β) : 21,0 μέτρα.

Ο Δήμος Φιλιππιάδας, υπέβαλε στην Υπηρεσία μας πρόταση μείωσης των υψών της πόλης που είχε βασιστεί στο εφαρμοζόμενο πολεοδομικό καθεστώς, προκειμένου τα παραπάνω αναφερόμενα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη να περιοριστούν στα 15,80 μέτρα.

Ωστόσο κατά την επεξεργασία του θέματος από την Υπηρεσία μας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην από 5.12.2008 εισήγηση της Δ.Π.Σ. για το θέμα διαπιστώθηκε ότι, κακώς εφαρμόζονταν για το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Φιλιππιάδας τα ύψη κατά Γ.Ο.Κ. επειδή (σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση) :

«για την έκδοση οικοδομικών αδειών το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων είναι αυτό που καθορίζεται με τη με αρ. πρωτ. Τ.Υ. 3506/ 19-5-1973 Απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 170/Δ'/1973) και συγκεκριμένα τα έντεκα και μισό (11,50) μέτρα και δεν είναι τα προβλεπόμενα κατά το άρθρο 9 παρ. 7 του Ν. 1577 /1985, όπως ισχύει (Γ.Ο.Κ.) μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη».

Η άποψη αυτή έχει στηριχθεί σε σχετική άποψη της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου της Υπηρεσίας μας που αφορά αντίστοιχη περίπτωση άλλου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής της χώρας. Στο έγγραφο αυτό αναφέρονται τα εξής :

«Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν.2831 /2000 (Γ.Ο.Κ. 2000) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 9 παρ. 9 του Ν.1577 /1985 «ειδικές διατάξεις ... που καθορίζουν ύψος κτηρίων με απόλυτο υψόμετρο ή αριθμητικά κατισχύουν των διατάξεων της παρ. 7 του παρόντος νόμου. Επομένως και εφόσον παραμένει το ίδιο πολεοδομικό καθεστώς κατισχύει κατά την άποψή μας η εν λόγω απόφαση Νομάρχη που ορίζει .. αριθμητικό ύψος .., υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι η εν λόγω απόφαση δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί.»

Η άποψη αυτή έγινε δεκτή από το Κ.ΣΧΟΠ στην 30η Συνεδρίαση /228 Πράξη στις 12.12.2008.

Τέλος σας γνωρίζουμε βεβαίως ότι στο πλαίσιο της περαιτέρω εξέλιξης της διαδικασίας για την έγκριση του θέματος, τα παραπάνω θα αξιολογηθούν και κατά τη διάρκεια επεξεργασίας του σχεδίου Π.Δ/τος από το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου Της Επικρατείας.

2. Όσον αφορά στη νομιμότητα των υπό ανέγερση οικοδομών με βάση οικοδομικές άδειες που είχαν εκδοθεί με ύψος μεγαλύτερο αυτού που είχε εκδοθεί με Απόφαση του οικείου Νομάρχη, η υπηρεσία μας παρέπεμψε το θέμα στην αρμόδια Δ/νση Ο.Κ.Κ. Ειδικότερα, μετά την παραπάνω γνωμοδότηση του Κ.ΣΧΟΠ η Δ/νσή μας με το (β) σχετικό έγγραφό της, παρέπεμψε σχετικά υποβληθέντα ερωτήματα που αφορούσαν στην ανάγκη ή μή τροποποίησης των εν εξελίξει οικοδομικών αδειών οι οποίες έχουν εκδοθεί με ύψος μεγαλύτερο των 11,50 μέτρων στην πόλη της Φιλιππιάδας, στην αρμόδια Δ/νση Ο.Κ.Κ. της υπηρεσίας μας με την παράκληση να δοθούν οδηγίες στην πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου Φιλιππιάδας.

3. Μετά των παραπάνω, η Δ/νσή μας θεωρεί ότι το θέμα αυτό έχει πλήρως και σαφέστατα διευκρινιστεί. Η άποψή μας είναι ότι ερμηνείες και χαρακτηρισμοί όπως «εξαίφνης και χωρίς καμία νομική βάση», «δάκτυλος τοπικών παραγόντων» και «ανευθυνότητα» είναι εκφράσεις που εν προκειμένω δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα. -

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Π.Σ.

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

Ε.Δ. :

- Αρχείο ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Δ. Παπαδημητρίου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ