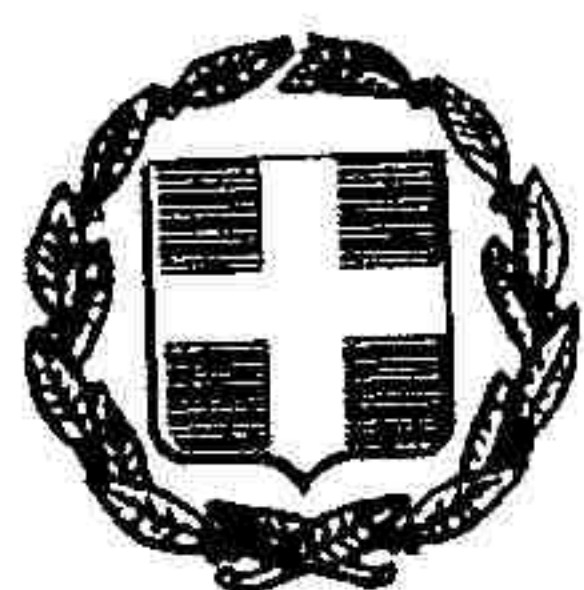


3972
1/10

30 ΣΕΠ. 2010



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10, Αθήνα
Πληροφορίες: Σ. Αντωνάτου
Τηλέφωνο: 210 3368228
Fax: 210 3368182
E-mail: oikonomikou@ggka.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 30/09/2010
Αριθ. πρωτ.: Β1/21564/3144

✓ ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Κτήριο Βουλής, Αθήνα
(σε 2 αντίγραφα)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά Βουλής.
ΣΧΕΤ.: Η αρ. πρωτ. 3972/15-7-10 Αναφορά.

Σε απάντηση της αρ. πρωτ. 3972/15-7-10 Αναφοράς, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το βουλευτή κ. Κουβέλη Φώτη, και διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 1102046/2456/3-8-2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, αναφορικά με τα αιτήματα του Συλλόγου Υπαλλήλων Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ) σχετικά με τις τροποποιήσεις του νομοθετικού πλαισίου για την ανάθεση έργων και εργασιών αξιοποίησης ακινήτων των ΦΚΑ, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις των άρθρων 45 έως και 52 του νέου νόμου 3863/2010 (ΦΕΚ 115Α'), επήλθαν σημαντικές βελτιώσεις στο θεσμικό πλαίσιο των επενδύσεων και της αξιοποίησης της περιουσίας των ΦΚΑ, που είχε θεσπισθεί με το ν.3586/2007. Κεντρικός άξονας και βασικός σκοπός των νέων ρυθμίσεων είναι η ενίσχυση του επιτελικού ρόλου των Διοικητικών Συμβουλίων των ΦΚΑ για τη χάραξη της επενδυτικής πολιτικής των Φορέων και η βελτίωση των αποδόσεων των επενδύσεων και της αξιοποίησης της κινητής και ακίνητης περιουσίας τους, με ανάθεση της διαχείρισης των επενδύσεων σε εξωτερικούς επαγγελματίες διαχειριστές, προκειμένου να αξιοποιηθεί η σχετική τεχνογνωσία και να υπάρξει εκμετάλλευση των δυνατικών οικονομιών κλίμακας.

Σε ό,τι αφορά στην ακίνητη περιουσία των ΦΚΑ, με τις διατάξεις του άρθρου 49 του ν.3863/2010, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 10 του ν.3586/2007, αναθεωρείται το συνολικό νομοθετικό πλαίσιο. Ειδικότερα, ορίζεται ότι οι ΦΚΑ, με αποφάσεις των Διοικητικών τους Συμβουλίων, υποχρεούνται να αναθέτουν σε εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων συγκεκριμένα έργα και εργασίες, τα οποία και περιγράφονται αναλυτικά στο ίδιο άρθρο.

Η αρχική επιλογή και πιστοποίηση των εν λόγω εταιρειών θα πραγματοποιηθεί από την Εταιρεία Διαχείρισης Επενδυτικών Κεφαλαίων Ταμείων Ασφάλισης (ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ), η οποία προκηρύσσει διαγωνισμό για την ένταξη των εταιρειών αυτών σε σύστημα επιλογής. Στο σύστημα γίνονται δεκτές οι εταιρείες εκείνες που πληρούν τα κριτήρια επιλογής και η προσφορά τους είναι σύμφωνη προς τη συγγραφή υποχρεώσεων και τα λοιπά τεύχη του διαγωνισμού. Επίσης, η ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ υποχρεούται να διαγράφει από το σύστημα επιλογής τις εταιρείες εκείνες που έχουν παύσει να πληρούν τα οριζόμενα από τη σχετική προκήρυξη κριτήρια επιλογής.

Η ανάθεση των έργων και εργασιών από τους ΦΚΑ σε εταιρείες αξιοποίησης ακινήτων, οι οποίες έχουν γίνει δεκτές στο σύστημα επιλογής με βάση τα προαναφερόμενα, γίνεται με συμβάσεις που βασίζονται σε συμφωνίες πλαίσια, σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο π.δ.60/2007. Ειδικότερα, η επιλογή των συμβαλλομένων γίνεται κατ' εφαρμογή των κριτηρίων ανάθεσης που καθορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 51 του π.δ.60/2007.

Οι εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, οι οποίες αναλαμβάνουν, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, έργα και εργασίες των ΦΚΑ, ενεργούν σύμφωνα με τις δικές τους διαδικασίες και δεν υπόκεινται στην υποχρέωση τήρησης των διαδικασιών του π.δ.715/1979 κατά την εκπλήρωση των ανατεθέντων έργων.

Τέλος, η δυνατότητα των ΦΚΑ να αναθέτουν, με αποφάσεις ΔΣ, έργα και εργασίες αξιοποίησης ακινήτων στην ΚΕΔ ή στην τεχνική διεύθυνση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, καθώς και σε Τράπεζες ή θυγατρικές Τραπεζών, με βάση τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν.3586/2007 αντίστοιχα, καταργείται την 15.07.2011, δηλαδή ένα έτος μετά τη δημοσίευση του ν.3863/2010.

Με βάση τα ανωτέρω, η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, όπως κάθε εταιρεία, έχει δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό που θα προκηρυχθεί από την ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ, προκειμένου να ενταχθεί στο σύστημα επιλογής εταιρειών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων των ΦΚΑ. Δεδομένου ότι βασικός στόχος του νέου νομοθετικού πλαισίου είναι η βελτιστοποίηση της διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας των ΦΚΑ, ο δημόσιος χαρακτήρας της ΚΕΔ δεν αποτελεί επαρκή δικαιολογία για τη διαφοροποίησή της από τις υπόλοιπες εταιρείες που αποδεδειγμένα θα μπορούν να παράσχουν αντίστοιχες υπηρεσίες προς τους Φορείς.

Όσον αφορά, δε, στα ειδικότερα αιτήματα του Συλλόγου Υπαλλήλων της ΚΕΔ, σχετικά με τις διατάξεις του ν.3863/2010, που προβλέπουν τη δυνατότητα ανάθεσης στις εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας της εκπόνησης τεχνικών μελετών και εκτέλεσης τεχνικών έργων, επισημαίνουμε ότι η δυνατότητα αυτή υπήρχε ήδη για τις τράπεζες και τις θυγατρικές τους, βάσει του άρθρου 8 του ν.3586/2007, για μικρής έκτασης έργα, δηλαδή προϋπολογισμού ύψους έως και 10% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου. Το ίδιο ισχύει και για τη δυνατότητα παροχής, προς τις εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, πληρεξουσιότητας, ώστε να ενεργούν ως νόμιμοι αντιπρόσωποι των ΦΚΑ, καθώς και τη δυνατότητα τήρησης, κατά την εκπλήρωση των ανατεθέντων σε αυτές έργων και εργασιών, των δικών τους διαδικασιών, χωρίς την υποχρέωση τήρησης των διαδικασιών του π.δ.715/1997.

Η επέκταση των προαναφερόμενων δυνατοτήτων σε όλες τις εταιρείες διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων που έχουν γίνει δεκτές στο σύστημα επιλογής, αποσκοπεί στην απλούστευση των διαδικασιών διενέργειας επενδύσεων σε ακίνητα, ώστε να επιτευχθεί καλύτερη και ταχύτερη αξιοποίηση της περιουσίας των Φορέων, με την εκμετάλλευση της τεχνογνωσίας έμπειρων επαγγελματιών. Η διαφάνεια της επιλογής των εταιρειών αυτών διασφαλίζεται μέσω της προκήρυξης διαγωνισμού με συγκεκριμένα κριτήρια που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία, από την ΕΔΕΚΤ ΑΕΠΕΥ, η οποία αποτελεί δημοσίου συμφέροντος εταιρεία.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΛΟΥΚΑ Τ. ΚΑΤΣΕΛΗ

Εσωτερική διανομή :

1. Γραφείο κ. Υπουργού
(αρ. πρωτ. 6643/3-8-2010)
2. Γραφείο κ. Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέως
4. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντριας Δ.Υ.
5. Δ/ση Οικονομικού, Τμήμα Β'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

