



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 4 - 10 2010
Αριθ.Πρωτ. 1129197 /457,513

14 OCT 2010

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.247
210.32.35.132
210.32.35.114
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ: ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργείο Οικονομίας,
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
Γραφείο κ. Υπουργού
Μεσογείων 117 101 92 Αθήνα
2. Βουλευτές κ. κ. Σπυρίδωνα-΄Αδωνι
Γεωργιάδη και Αθανάσιο Πλεύρη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Ελληνική Αγορά και Επενδυτές Ακινήτων .

✓
✓
Σε απάντηση των με αριθ. πρωτ. 2731/13.9.2010 και 2988/17.9.2010 ερωτήσεων, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. κ. Σπυρίδων-΄Αδωνις Γεωργιάδης και Αθανάσιος Πλεύρης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Το ισχύον φορολογικό καθεστώς (φορολογική κλίμακα κλπ) είναι ίδιο για τους Έλληνες και για τους αλλοδαπούς που αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα, χωρίς δυνατότητα διαφοροποίησης.

Β. Με τις διατάξεις του άρθ. 22 του ν. 3842/2010(ΦΕΚ 58^Α/23.4.2010), οι συντελεστές του φόρου μεταβίβασης ανέρχονται πλέον σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της, ανεξάρτητα από την περιοχή που αυτό βρίσκεται . Κατά συνέπεια, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, οι εν λόγω συντελεστές μειώθηκαν κατά μία ποσοστιαία μονάδα (από 9% και 11% που ήταν προηγουμένως). Επίσης, όσον αφορά το αφορολόγητο της πρώτης κατοικίας, με τις διατάξεις του άρθ.21 του ανωτέρω νόμου παρέχεται η απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης για αγορά στην Ελλάδα όχι μόνο σε Έλληνες αλλά και σε ομογενείς, σε πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε αναγνωρισμένους πρόσφυγες καθώς και σε πολίτες τρίτων χωρών που απολαμβάνουν του καθεστώτος του επί μακρόν διαμένοντος, εφόσον κατοικούν μόνιμα στη χώρα.

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις αποσαφηνίζουν πλήρως το φορολογικό καθεστώς της μεταβίβασης ακινήτων στη χώρα μας και αναμένεται να αποδώσουν στο μέλλον τα προσδοκώμενα αποτελέσματα ως προς την τόνωση της αγοράς ακινήτων στη χώρα μας.

✓
✓
Γ. Οι αυξήσεις των συντελεστών Φ.Π.Α. της 15.03.2010 (ν. 3833/ΦΕΚ 40Α/15.03.2010), και της 01.07.2010 (ν. 3845/2010 ΦΕΚ 65Α/06.05.2010), αποφασίσθηκαν στα πλαίσια της ανάγκης εκτέλεσης του κρατικού προϋπολογισμού και της επίτευξης των στόχων της δημοσιονομικής πολιτικής. Για λόγους δε κοινωνικής ευαισθησίας, ο μειωμένος συντελεστής ο οποίος αφορά σε αγαθά και

υπηρεσίες ευρείας κατανάλωσης αυξήθηκε μόνο κατά μία ποσοστιαία μονάδα, σε κάθε μία από τις παραπάνω αυξήσεις (από 9% σε 10% και από 10% σε 11% αντίστοιχα).

Κατανοώντας την όποια επίπτωση των παραπάνω αυξήσεων στο γενικό επίπεδο τιμών και κατ' επέκταση αφενός στην αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών και αφετέρου στην προσέλκυση ξένων επενδυτών, επισημαίνουμε ότι αυτές κρίθηκαν ως απόλυτα επιβεβλημένες, στα πλαίσια της ιδιαίτερα δυσχερούς τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας για τα δημοσιονομικά μεγέθη της οικονομίας μας.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι από την 01/01/2006, ημερομηνία κατά την οποία με τον ν. 3427/05 (ΦΕΚ 312 Α) εντάχθηκε σε καθεστώς Φ.Π.Α. η παράδοση νεόδμητων ακινήτων, το ισχύον φορολογικό καθεστώς από άποψης Φ.Π.Α. δεν έχει αλλάξει στον τομέα των ακινήτων.

Δ. Περαιτέρω σημειώνεται, ότι η παροχή κινήτρων (φορολογικών ή μη) για την προσέλκυση ξένων επενδυτών σε ακίνητα στην Ελλάδα, εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Γενικής Δ/σης Ιδιωτικών Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, προς το οποίο κοινοποιούμε το παρόν με αντίγραφο των ως άνω ερωτήσεων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ακόβες Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών θεμάτων
3. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Φορολογίας
4. Δ/σεις 12^η, 13^η και 14^η (Δ14Α1123237ΕΞ/22.9.10)
5. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου