



268
4110

01 ΟΚΤ. 2010

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 1 Οκτωβρίου 2010
Αριθ. Πρωτ.: 2082**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Π. Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194
e-mail: ypertns@otenet.gr

ΚΟΙΝ.: Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Βόλου
Μακρινίτσης 38 – Αριστοτέλους
Τ.Κ. 38333 - ΒΟΛΟΣ

ΘΕΜΑ: Κατασκευή κτιρίου Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Βόλο, από τον Οργανισμό
Εργατικής Εστίας.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 749/9-9-2010 ΠΑΒ ✓

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ.
Π. Μαρκάκη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 38303/21-
9-2010 Έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Εστίας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
Όπως στο κείμενο

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΛΟΥΚΑ – Τ. ΚΑΤΣΕΛΗ



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Τεχνικού

Αρμόδιος : Θεοδ. Αποστολόπουλος

Τηλ. 210 52 86 074

Fax.: 210 52 86075

e-mail: info@oee.gr

ΑΘΗΝΑ 21/9/2010

Αρ. Πρωτ. 3 83 03

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Απασχόλησης &
Κοινωνικής Προστασίας
Διεύθυνση Προσωπικού
Τμήμα Νομοθετικού Συντονισμού &
Κωδικοποίησης
Πειραιώς 40, 101 82 - Αθήνα
Τηλ. 210 5295194
FAX : 210 5203872
ypertns@otenet.gr

Κοιν: Γραφείο Προέδρου του Οργανισμού μας

Θ Ε Μ Α : Απάντησης σε ερώτημα για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Βόλο .

Σχετ : Τα με αρ. πρωτ. 2082/15-9-2010 και 2081/15-9-2010 Έγγραφα σας διαβιβαστικό της αριθμ. 737/9-9-10 και 749/9-9-10 αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή κ.κ. Α.Νάκου & Π.Μαυριάκη

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και αναφορικά με την αιτούμενη κατασκευή κτιρίου Βρεφονηπιακού Σταθμού στον Βόλο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας έχει σε εξέλιξη πρόγραμμα ίδρυσης βρεφονηπιακών σταθμών σε κάθε πρωτεύουσα των νομών της χώρας μας καθώς και στις πόλεις με μεγάλο εργατικό δυναμικό, το οποίο υλοποιείται στα πλαίσια των οικονομικών και τεχνικών δυνατοτήτων του Οργανισμού εφόσον υπάρχει διαθέσιμο ή ιδιόκτητο οικόπεδο για το σκοπό αυτό.

Ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας έχει στην ιδιοκτησία του, στο Βόλο, οικόπεδο επί των οδών Ζαλόγγου και Οικονόμου στη Συνοικία Αγίων Αναργύρων Βόλου, εμβαδού 1.741 τμ, το οποίο αγόρασε το 1986, έναντι 10.044.000 δρχ., μετά από δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, με σκοπό την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού και ΚΕΝΕ (συμβόλαιο αγοράς υπ'αριθμ. 698/86 της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας συζύγου Σταμάτη Σουσώνη, το γένος Παναγιώτη Κυριακού).

Για την υλοποίηση του σκοπού για τον οποίο αποκτήθηκε το οικόπεδο (που είναι η ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού και ΚΕΝΕ), υπεγράφη η από 1-7-1994 σύμβαση εκπόνησης μελέτης, μετά από σχετική πρόσκληση σε ενδιαφερόμενα μελετητικά γραφεία, (σχετ. είναι η αρ. 29/25-8-1993 απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού μας).

Η εκπόνηση της μελέτης δεν ολοκληρώθηκε για πολεοδομικούς λόγους και ειδικότερα, όπως αναφέρει ο Δήμος Βόλου στο με αρ. πρωτ. 6301/6-6-1995 έγγραφό του, α. κατά μήκος του

οικοπέδου (και εντός του οικοπέδου του Οργανισμού) προβλέπεται δρόμος, ο οποίος δεν ελήφθη υπόψη στην προμελέτη και στενεύει περισσότερο το ήδη στενόμακρο οικόπεδο. β. Παραβιάζονται διατάξεις του Γ.Ο.Κ. από τον τρόπο διάταξης του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, ενώ αρμόδιο είναι το Πολεοδομικό Γραφείο Βόλου, το οποίο αποφεύγει επιμελώς να τοποθετηθεί η να απαντήσει στην σχετική αίτηση του Οργανισμού. Η μεταβολή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού έγινε με πράξη του Δήμου και διαδικασίες, χωρίς να ειδοποιηθούν οι έχοντες έννομο συμφέρον (ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας, περίοικοι, κλπ) ενώ είχε κατατεθεί η μελέτη για προέγκριση.

Με σκοπό την άρση των ανωτέρω πολεοδομικών προβλημάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού μας στην υπ' αρ. 29/9-7-1996 (θέμα 42) συνεδρίασή του αποδέχτηκε κατ' αρχήν πρόταση του Δήμου Βόλου για ανταλλαγή του οικοπέδου, με άλλο ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου, στο Δυτικό άκρο της πόλης του Βόλου στην Συνοικία της Νεάπολης επί των οδών Λογοθέτου και Αναγνωστοπούλου (Ο.Τ. 1.331), πλησίον της εξόδου της πόλης προς Λάρισα και Θεσσαλονίκη.

Η σχετική διαδικασία ανταλλαγής των οικοπέδων δεν ολοκληρώθηκε.

Ο Δήμος Βόλου, επανήλθε στο θέμα προτείνοντας άλλο οικόπεδο για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού και ειδικότερα:

Με την υπ' αριθμ. 463/2003 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου προτείνει στον Οργανισμό μας την ανταλλαγή του οικοπέδου του Οργανισμού που βρίσκεται στη Συνοικία Αγίων Αναργύρων, επί των οδών Ζαλόγγου και Οικονόμου, με δημοτικό οικόπεδο εμβαδού 1355,45 τ.μ., που βρίσκεται στις Βόρειες Συνοικίες, στο τέρμα της οδού Μεταμορφώσεως με Μαβίλη (Ο.Τ. 1028D) για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

Η σχετική διαδικασία ανταλλαγής των οικοπέδων επίσης δεν ολοκληρώθηκε.

Με το υπ' αριθμ. 38/12-3-09 έγγραφο του το Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Βόλου σας ζήτησε ενημέρωση πάνω στην πορεία ενεργειών για την ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού. Στο αίτημα αυτό του Εργατοϋπαλληλικού Κέντρου εστάλη το υπ' αριθμ. 1255/3-4-2009 έγγραφό του δήμου Βόλου με συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης που η ιδιοκτησία του Οργανισμού μας εμφανίζεται σαν *Ιδιοκτησία Κοινωνικής Πρόνοιας*.

Επειδή είμαστε οι μοναδικοί ιδιοκτήτες του οικοπέδου με καθόλα νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας, ζητήσαμε άμεσα για τις ενέργειες του Δήμου για την επαναφορά στο ορθό της αναγραφής στην πολεοδομική πινακίδα του σχεδίου Πόλης του Οργανισμού μας ως μοναδικού ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Ουδεμία ειδοποίηση σχετική διαδικασία επαναφοράς των οικοπέδων δεν ελήφθη.

Είμαστε στη διάθεσή σας για περαιτέρω διευκρινίσεις.

Ο
ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΤΑΜΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Η
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
α.α.

Κ. Ψαρράκης

