



30 SEP 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 29/9/2010
Αρ.Πρωτ: 2780 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Κωστή Αϊβαλιώτη

Θέμα : «Εκταση Α.ΟΟΑ στο Πικέρμι».

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 2361/6-9-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 2361/6-9-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αρ. πρωτ. 39089/ 13-9-2010 έγγραφο της αρμόδιας Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ, στο οποίο περιγράφεται αναλυτικά το ιστορικό και η εξέλιξη του θέματος.

Συνημμένα:

Το υπ' αρ. πρωτ. 39089/13-9-2010
έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού
Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ





ΒΟΥΛΗ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 10.9.2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α

Αθήνα 13.9.2010

Αρ.πρ. 39089

Ταχ. δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 11523

✓ ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

FAX :210 6452606
Πληροφορίες :Β. Γεωργανά
Τηλέφωνο :2131515600

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση σχετικά με ερώτηση στη Βουλή με θέμα «Ο Α.Ο.Ο.Α. (Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιωματικών)».

ΣΧΕΤ.: Έγγραφό σας με αρ. 2780/β/309/7.9.2010, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 2361 ερώτηση στη Βουλή του βουλευτή κ. Κ. Αϊβαλιώτη.

Αναφερόμενοι στην παραπάνω σχετική ερώτηση στη Βουλή και όσον αφορά το αντικείμενο αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η έκταση του Αυτόνομου Οικοδομικού Οργανισμού Αξιωματικών (ΑΟΟΑ) στα διοικητικά όρια των Δήμων Πικερμίου και Ραφήνας, από κοινού με εκτάσεις των Ο.Σ. «Προσωπικού ΟΤΕ», «Ο Ελληνικός Φοίνιξ», «Ολυμπιακή Στέγη» και ιδιωτών, καθορίστηκε ως **Ζώνη Αστικού Αναδάσμου (ΖΑΑ)** με το από 17.11.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 867Δ). Με το ίδιο Δ/μα ο ΑΟΟΑ ορίστηκε ως φορέας για τη διενέργεια του αναδάσμου. Το σχέδιο Π.Δ/τος έγκρισης της οικείας πολεοδομικής μελέτης κρίθηκε μη νόμιμο από το ΣΤΕ με τα υπ' αρ. 89/98 και 246/00 πρακτικά επεξεργασίας του.
2. Στη συνέχεια, η πολεοδόμηση της περιοχής ως ΖΑΑ προβλέφτηκε και στο **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο** της Κοινότητας Πικερμίου & Δήμου Ραφήνας (Κ.Υ.Α. των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας 9738/1.3.04-ΦΕΚ270Δ/04). Βάσει των κατευθύνσεων του ΓΠΣ ανασυντάχθηκε η πολεοδομική μελέτη και το σχέδιο Π.Δ/τος έγκρισής της διαβιβάστηκε εκ νέου στο ΣΤΕ για επεξεργασία. Το ΣΤΕ, με το υπ' αρ.104/06 πρακτικό του, διατύπωσε παρατηρήσεις που αφορούν το θεσμικό πλαίσιο βάσει του οποίου επιχειρήθηκε η έγκριση της μελέτης (Ν.2508/97), τις χωροταξικές κατευθύνσεις του ευρύτερου σχεδιασμού (Ρυθμιστικό & ΓΠΣ) και τις δεσμεύσεις που θα προκύψουν από την οριοθέτηση ρέματος και αρχαιολογικού χώρου.
3. Μετά τα παραπάνω, και ενώ εκκρεμούσε συνεργασία της Υπηρεσίας μας με τον ΟΡΣΑ και τον ΑΟΟΑ προς συμμόρφωση στις παρατηρήσεις του ΣΤΕ, ο Α.Ο.Ο.Α., (μετά από σχετική αρνητική απάντηση των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ για αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου) δήλωσε την παραίτησή του από φορέας της ΖΑΑ και ζήτησε την κατάργησή της, προκειμένου να γίνει δυνατή η πολεοδόμηση έστω των τμημάτων εκείνων της έκτασής του που δεν υπόκεινται σε δεσμεύσεις της δασικής νομοθεσίας και του αρχαιολογικού νόμου.

Δεδομένου ότι το αίτημα συναρτάται άμεσα με τις χωροταξικές κατευθύνσεις αρμοδιότητας Οργανισμού Αθήνας (Γ.Π.Σ.) αλλά και αφορά και τους υπόλοιπους φορείς και ιδιώτες που περιλαμβάνονται στη ΖΑΑ, διερευνάται η σκοπιμότητα / δυνατότητα καθώς και οι συνέπειες / προϋποθέσεις της τυχόν αποδοχής του αιτήματος αυτού σε συνεργασία με συναρμόδιες Υπηρεσίες (ΟΡΣΑ, ΔΝΕ, κλπ - σχετικό το υπ' αρ. 38503/9.9.2010 έγγραφό μας).

Ε.Δ.: ΔΠΣ
Β. Γεωργανά

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ι.ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ