

744
30/9

28 Σεπ. 2010



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

28 Σεπ. 2010

Αθήνα 27.9. 2010
Αριθ. Πρωτ. 1126097/427

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ευγ. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.32.35.114
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κ. Γιαννακοπούλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την οικοδομική δραστηριότητα

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **744/9.9.10** αναφοράς που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Κ. Γιαννακοπούλου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στα πλαίσια φορολογίας εισοδήματος, με τις διατάξεις του νέου νόμου (ν.3842/2010) δεν επήλθαν ουσιαστικές μεταβολές στη φορολόγηση του εισοδήματος των ακινήτων, με εξαίρεση:

α) τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν.3842/2010, με τις οποίες καταργείται η φορολόγηση του εισοδήματος των ακινήτων που προέρχεται μετά από μεταβίβαση του δικαιώματος ενάσκησης επικαρπίας, για λόγους κατάργησης της φοροαποφυγής,

β) τις διατάξεις της περ. β της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν.3842/2010, με τις οποίες καταργείται η απαλλαγή του τεκμηρίου απόκτησης πρώτης κατοικίας και η απαλλαγή του τεκμηρίου καταβολής των τοκοχρεωλυτικών δόσεων δανείων απόκτησης πρώτης κατοικίας, λόγω ακριβέστερου προσδιορισμού της φορολογητέας ύλης και

γ) τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν.3842/2010, με τις οποίες καταργείται από 1/1/2010 η μείωση φόρου, κατά ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%), των τόκων στεγαστικών δανείων για απόκτηση οποιασδήποτε κατοικίας μέχρι διακόσια τετραγωνικά μέτρα (200 τ.μ.) για δάνεια που έχουν συναφθεί κατά τα έτη 2009 και 2010.

Οι μεταβολές όμως αυτές, που έγιναν για την αποφυγή καταστρατηγήσεων των ισχυουσών διατάξεων για και την εξάλειψη των υφισταμένων φορολογικών εξαιρέσεων, δεν επηρεάζουν αρνητικά την κτηματαγορά, όπως άλλωστε δε την επηρέασαν θετικά και διάφορες ευνοϊκές ρυθμίσεις που έγιναν στο παρελθόν (κατάργηση συμπληρωματικού φόρου, τελών χαρτοσήμου κτλ.).

Β. Με τις διατάξεις του άρθρ. 22 του ν. 3842/2010(ΦΕΚ 58^Α/23.4.2010), οι

συντελεστές του φόρου μεταβίβασης, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, μειώθηκαν κατά μία ποσοστιαία μονάδα και ανέρχονται πλέον σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της (από 9% και 11% αντιστοίχως που ήταν προηγουμένως).

Εξάλλου, όσον αφορά το αφορολόγητο της πρώτης κατοικίας, με τις διατάξεις του αρθ.21 του παραπάνω νόμου παρέχεται απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης για αγορά πρώτης κατοικίας στην Ελλάδα (το ύψος της οποίας απαλλαγής συναρτάται με την οικογενειακή κατάσταση του δικαιούχου) όχι μόνο σε Έλληνες αλλά και σε ομογενείς, σε πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε αναγνωρισμένους πρόσφυγες καθώς και σε πολίτες τρίτων χωρών που απολαμβάνουν του καθεστώτος του επί μακρόν διαμένοντος, εφόσον κατοικούν μόνιμα στη χώρα.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις αναμένεται σε εύλογο χρόνο να αποδώσουν τα προσδοκώμενα αποτελέσματα ως προς την τόνωση της κτηματαγοράς, ενώ παράλληλα εισάγουν κοινωνικά δίκαια κριτήρια για τη χορήγηση της απαλλαγής πρώτης κατοικίας.

Γ. Οι αυξήσεις των συντελεστών Φ.Π.Α. της 15.3.10 (ν.3833/2010 ΦΕΚ40Α), και της 01.07.2010 (ν.3845/2010 ΦΕΚ65Α) αποφασίσθηκαν στα πλαίσια της ανάγκης εκτέλεσης του κρατικού προϋπολογισμού και της επίτευξης των στόχων της δημοσιονομικής πολιτικής.

Κατανοώντας την όποια επίπτωση των παραπάνω αυξήσεων στη ζήτηση των αγαθών και υπηρεσιών και κατ' επέκταση στην οικονομική ευρωστία των επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που δραστηριοποιούνται στον τομέα της οικοδομής, επισημαίνουμε ότι αυτές κρίθηκαν ως απόλυτα επιβεβλημένες, στα πλαίσια της ιδιαίτερα δυσχερούς για τα δημοσιονομικά μεγέθη της οικονομίας μας, - τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γραφείο κ. Υπουργού

2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών και

Τελωνειακών Θεμάτων

3. Γραφείο κ. Γεν.Δ/ντή Φορολογίας

4. Δ/νσεις 12η 13^η και 14η

5. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου