

673
27/p

24 ΣΕΠ. 2010



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

Αθήνα 22/9/ 2010
Αρ.Πρωτ: 2722 Β
Σχετ: 2740 – 2794 -2808

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
✓ **Τμήμα Ερωτήσεων**
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ. κ.**
 - **Θανάση Νάκο**
 - **Παύλο Μαρκάκη**
 - **Ροδούλα Ζήση**
 - **Απόστολο Νάκο**
 - **Αντώνη Σκυλλάκο**
- 2. Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Γρ.Υπουργού**
(μόνο ως προς την 711 Αναφορά)

Θέμα : « Συνοικία Αγίας Παρασκευής Βόλου »

Σχετ:

- α) Η με αρ. πρωτ. 2083/31-8- 2010 Ερώτηση**
- β) Η με αρ. πρωτ. 2182/01-9- 2010 Ερώτηση**
- γ) Η με αρ. πρωτ. 678/07-9- 2010 Αναφορά**
- δ) Η με αρ. πρωτ. 711/09-9- 2010 Αναφορά**

Σε απάντηση των α) **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 2083/31-8- 2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Θανάση Νάκο, β) **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 2182/1-9 2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Παύλο Μαρκάκη, γ) **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 678/7-9- 2010** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Ροδούλα Ζήση και δ) **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 711/9-9- 2010** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ. κ. Απόστολο Νάκο και Αντώνη Σκυλλάκο, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Ο οικισμός Αγία Παρασκευή Δήμου Βόλου έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το απο 11.6.1980 Πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 374Δ'/80).

2. Ο οικισμός Αγία Παρασκευή περιλαμβάνεται στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Βόλου – Ν. Ιωνίας και λοιπών οικισμών, για το σύνολο δε του Πολεοδομικού Συγκροτήματος εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. με την υπ' αρ. 52368/2143/23.7.85 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (και τροποποιήθηκε αργότερα με άλλες Αποφάσεις).
3. Ο συγκεκριμένος οικισμός εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με το απο 22.12.1998 Πρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 109 Δ/99) βάσει του Ν. 1337/83, και
 - (α) στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του '23 δεν λαμβάνονται εισφορές σε γη και σε χρήμα,
 - (β) στο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού λαμβάνονται εισφορές σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1337/83.

Ειδικότερα:

- Το καθεστώς των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών που εφαρμόζεται μετά την ένταξή τους στο σχέδιο, προκύπτει από την αντίστοιχη διοικητική πράξη της ένταξης. Η Πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του ν. 1337/83, υποχρεούται να εφαρμόζει την εκάστοτε εγκεκριμένη μελέτη, επομένως δεν είναι νόμιμο να υπολογίζονται οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται σε αυτήν, κατά τρόπο διάφορο από αυτόν που προκύπτει από το λεκτικό της σχετικής διοικητικής πράξης ένταξης
- Για την συγκεκριμένη περίπτωση, σύμφωνα με το από 22.12.98 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ109/Δ/99) η περιοχή του οικισμού Αγ. Παρασκευής – δήμου Βόλου εντάχθηκε στο σχέδιο με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, δηλαδή με εισφορές σε γη και χρήμα του άρθρου 8 του ν. 1337/83. Των υποχρεώσεων αυτών εξαιρούνται οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του '23 όπως αυτό καθορίστηκε με την 3551/781/98 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. Επομένως οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών, που προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 2 του παραπάνω Δ/τος είναι οι εξής:
 - α. Στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ '23: Δεν λαμβάνονται εισφορές σε γη και σε χρήμα (άρθρο 1 του Ν. 1337/83)
 - β. Πυκνοδομημένο τμήμα αυθαιρέτων: Εισφορές σε γη (σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του ν. 1337/83) και εισφορά σε χρήμα
 - γ. Αραιοδομημένο τμήμα: (εντός ορίων και εκτός ορίων οικισμού): Λαμβάνονται εισφορές σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1337/83.

Σύμφωνα με την άποψη της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ δεν κρίνεται σκόπιμο να εξαιρεθούν της υποχρέωσης εισφοράς σε γη και χρήμα οι ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στο αραιοδομημένο τμήμα του παραδοσιακού οικισμού, προκειμένου να είναι εφικτή η δημιουργία πλέγματος οδών και γενικά Κοινοχρήστων Χώρων για την οργάνωση του οικισμού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

