

24/8



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 24/9/ 2010
Αρ.Πρωτ: 2670 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
✓ **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ.
Σπυρίδων-Αδωνι Γεωργιάδη
2. Υπουργείο Εσωτερικών
Αποκέντρωσης και
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 688/2-8-2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 688/2-8 2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Σπυρίδωνα-Αδωνη Γεωργιάδη και μας διαβιβάστηκε με το α.π.48438/25-8-2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και σχετικά με θέματα αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ διαβιβάζουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ' 1391/10.05/1-9-10 έγγραφο της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.»

Συνημμένο:

Το α.π.1391/10.05/1-9-10 έγγραφο «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.»

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 01.09.2010

Α.Π.: ΠΡ 1391/10.05

Προς:

Υ.Π. Ε. Κ.Α.

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Fax: 210-6429137

ΘΕΜΑ:

«Η υπ' αριθμ. 688/02.08.2010 ερώτηση του Βουλευτή Αδωνη Γεωργιάδη»

Σχετ:

- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2670/β/239/30.8.2010 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σχετικά με την υπ' αριθμ. 688/02.08.2010 ερώτηση του Βουλευτή Αδωνη Γεωργιάδη επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα για τα θέματα του Κτηματολογίου αρμοδιότητάς μας:

1. Η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου διενεργείται σύμφωνα με το νόμο 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης οι δικαιούχοι εγγραπτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών που διενεργούνται εργασίες κτηματογράφησης καλούνται να υποβάλουν δήλωση εγγραπτέων δικαιωμάτων με αναφορά στον τίτλο κτήσης τους. Το Ελληνικό Δημόσιο ρητά εκ του νόμου εξαιρείται από τη σχετική υποχρέωση, πλην όμως δεν συνάγεται ότι στερείται του δικαιώματος υποβολής δήλωσης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 49/2000 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η υπό του Δημοσίου υποβολή δήλωσης ενδείκνυται για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του επί της ακινήτου περιουσίας του και αποτροπής ενδεχόμενου κινδύνου βλάβης τους. Κατά τη γνωμοδότηση αυτή το Δημόσιο διά των κατά τόπους αρμοδίων υπηρεσιών του πρέπει να δηλώσει κατά περίπτωση τα πάσης φύσεως ακίνητά του τα οποία είναι καταγεγραμμένα στα οικεία βιβλία δημοσίων

κτημάτων. Επίσης, το Ελληνικό Δημόσιο οφείλει να παρεμβαίνει στην διαδικασία κτηματογράφησης ασκώντας ενστάσεις κατά των προσωρινών κτηματολογικών εγγραφών στη διάρκεια της κτηματογράφησης.

Στις περιπτώσεις των ακινήτων για τα οποία δεν υπεβλήθη δήλωση από το δικαιούχο κυριότητας (φυσικό/νομικό πρόσωπο ή Ελληνικό Δημόσιο), οι τελικές κτηματολογικές εγγραφές φέρουν την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ». Μετά την περαίωση της κτηματογράφησης και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών στα προαναφερόμενα ακίνητα και η εγγραφή του οικείου δικαιούχου κυριότητας διενεργείται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Συγκεκριμένα, η διόρθωση διατάσσεται είτε με δικαστική απόφαση που εκδίδεται κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, είτε, εάν πρόκειται για πρόδηλο σφάλμα, κατά τους ορισμούς του άρθρου 18 του ίδιου νόμου, με απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου. Εάν υποβληθεί αίτηση στον Κτηματολογικό Δικαστή, τότε αυτή, με ποινή απαραδέκτου, κοινοποιείται και στο Ελληνικό Δημόσιο, για να παρέμβει σε περίπτωση που διεκδικείται δικαίωμά του. Επίσης, κατά την εξωδικαστική επίλυση των σχετικών υποθέσεων απαιτείται επίσης η συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, πλην των περιπτώσεων που προβλέπεται νόμιμη εξαίρεση. Οι αποφάσεις επίσης που εκδίδονται κατά τη σχετική διαδικασία, επιφέρουν τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών μόνο μετά την τελεσιδικία τους, η οποία επέρχεται με την κοινοποίησή τους στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών, ως κατά νόμο διάδικο στις δίκες της εκούσιας δικαιοδοσίας που διενεργούνται στην περιφέρεια αρμοδιότητάς του και στο Ελληνικό Δημόσιο, εάν ασκήσει παρέμβαση στην πρωτόδικη δίκη (άρθρα 6§3, 18 §1 περ. β' υποπερ. αα' ν. 2664/1998). Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι ο νομοθέτης ήδη έχει λάβει μέριμνα υπό το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για την προάσπιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις διαδικασίες της λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου που άπτονται εν προκειμένω της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ».

2. Σημειώνεται επίσης ότι οι φορείς σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, ο Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος

και η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., με αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους χορήγησαν στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες του Δημοσίου αντίγραφα κτηματολογικών διαγραμμάτων όλων των κτηματογραφημένων περιοχών της χώρας και πίνακες των ακινήτων με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ», προκειμένου αφενός να διευκολυνθούν στον εντοπισμό των μη δηλωθέντων ακινήτων κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου προς το σκοπό της διόρθωσης της εγγραφής τους ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και αφετέρου να εξασφαλιστεί η έγκαιρη προετοιμασία των υπηρεσιών του Δημοσίου για την παρέμβαση σε δίκες με αντικείμενο τη διόρθωση αρχικών εγγραφών με παρόμοιο περιεχόμενο, όταν πρόκειται για ακίνητα ιδιοκτησίας του.

3. Τέλος, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. με το υπ'αρ. πρωτ. ΑΠ Οικ. ΔΠ 1274/10.12/1022503/26.7.2010 έγγραφο που απέστειλε στον κ. Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου διαβίβασε προς γνώση του έγγραφες αναφορές του Υποθηκοφύλακα και Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου προς τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών, σχετιζόμενες με τη διαδικασία διόρθωσης αρχικών εγγραφών επί ακινήτων που κατεγράφησαν στα κτηματολογικά βιβλία ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» σε περιοχές που έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου και προτάσεις του ίδιου δημοσίου λειτουργού για τα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν κατά τη συζήτηση σχετικών υποθέσεων ενώπιον των Δικαστηρίων. Στο έγγραφό της η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. εντός του πλαισίου των νομίμων αρμοδιοτήτων της για την επεξεργασία και εισήγηση προτάσεων τροποποίησης της νομοθεσίας για το Εθνικό Κτηματολόγιο, επιβεβαιώνει τη διαθεσιμότητά των υπηρεσιών της για συνεργασία προς την κατεύθυνση της επεξεργασίας κάθε πρότασης τροποποίησης της κείμενης νομοθεσίας που αφορά στη διόρθωση των αρχικών εγγραφών «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και θα θεωρηθεί αναγκαία για τη βελτίωσή της.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος



Καθ' Αποστόλος Αρβανίτης