



23 ΣΕΠ. 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 22 Σεπτεμβρίου 2010
Αρ.Πρωτ: 2725 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ. κ.**
 - Φώτη Κουβέλη
 - Θανάση Λεβέντη
 - Νίκο Τσούκαλη
 - Γρηγόρη Ψαριανό
- 2. Υπουργείο Εσωτερικών**
Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης-Γρ.Υπουργού
- 3. Υπουργείο Πολιτισμού**
& Τουρισμού-Γρ.Υπουργού
- 4. Υπουργείο Υγείας και**
Κοινωνικής Αλληλεγγύης
Γρ.Υπουργού
- 5. Υπουργείο Οικονομικών**
Γρ.Υπουργού

Θέμα : « Διατηρητέα Αρχοντικά Χίου »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2106/31-8-2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 2106/31-8-2010** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ. κ. **Φώτη Κουβέλη, Θανάση Λεβέντη, Νίκο Τσούκαλη και Γρηγόρη Ψαριανό**, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων της πολιτείας που προκύπτουν από το άρθρο 24 του Συντάγματος είναι η ανάδειξη και προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς. Η μέριμνα για την προστασία και διάσωση των διατηρητέων κτιρίων εκδηλώνεται με την θέσπιση σχετικού νομικού πλαισίου προστασίας αλλά και κινήτρων για την επισκευή, αποκατάσταση ή ανακατασκευή διατηρητέων κτιρίων ή παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς.

IV

Ειδικότερα:

- 1) Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 32 του Ν 1337/83 προβλέπεται η υποχρέωση των ιδιοκτητών και νομέων για την διατήρηση και αποκατάσταση των αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων των κτιρίων δίνοντας την δυνατότητα επέμβασης στο Δημόσιο ή τον οικείο ΟΤΑ στην περίπτωση παράλειψης της υποχρέωσης αυτής από τους ιδιοκτήτες ή τους νομείς. Για την εξειδίκευση του τρόπου παρέμβασης και διαδικασιών έγκρισης προβλέφθηκε η έκδοση σχετικού εκτελεστικού ΠΔ. Σε εκτέλεση των ανωτέρω προβλεπομένων εκδόθηκε το Προεδρικό Διάταγμα της 15.4.1988 (ΦΕΚ /Δ/317/1988) με το οποίο καθορίζονται ο τρόπος και οι διαδικασίες επέμβασης.
- 2) Επίσης οι παράγραφοι 5,6, και 7 του άρθρου 22 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140/Α/200) περί ΓΟΚ με τις οποίες τροποποιήθηκαν διατάξεις του Ν 1577/1985 (ΓΟΚ) παρέχουν την δυνατότητα επέμβασης στο Δημόσιο και του κατά περίπτωση Δήμου για εργασίες αποκατάστασης ή αποπεράτωσης εγκαταλειμμένων κτιρίων.
- 3) Με την υπ' αριθμ. 27124/27.7.2007 (ΦΕΚ/Β/ 1358/1.8/2007) Κοινή Υπουργική Απόφαση των υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκε η διαδικασία κήρυξης περιοχής ως περιοχής «αισθητικής αναβάθμισης» δίδεται η δυνατότητα να υπαχθούν σε προγράμματα αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος μεταξύ άλλων, και κτίρια της κατηγορίας αυτής που βρίσκονται σε ιστορικά κέντρα πόλεων.
- 4) Σε ότι αφορά τα κίνητρα οι ιδιοκτήτες των εν λόγω κτιρίων μπορούν να επωφεληθούν από τα Πολεοδομικά και Οικονομικά κίνητρα που έχει θεσπίσει η πολιτεία όπως:
 1. Δάνεια για την επισκευή και αποκατάστασή τους, σύμφωνα με την από 24.6.91 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Γεωργίας. Προκειμένου μάλιστα τα δάνεια αυτά να εξακολουθήσουν να αποτελούν αποτελεσματικό κίνητρο για την προστασία διατήρησης της πολιτιστικής κληρονομιάς με την υπ' αριθμ 23886/31.5.2007 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ /Β/964/2007) αυξήθηκε το ύψος και βελτιώθηκαν οι όροι χορήγησης δανείων για τα κτίρια αυτής της κατηγορίας.
 2. Μεταφορά του τυχόν εναπομείναντα συντελεστή δόμησης.
 3. Ειδικές ρυθμίσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή προσθηκών και την αλλαγή χρήσεων που δεν βλάπτουν το κτίριο.

4. Φορολογικές ελαφρύνσεις στις περιπτώσεις μεταβίβασης ή δωρεάς των κτιρίων.

Διευκρινίζουμε ότι για την κρίση της επικινδυνότητας, καθώς και του τρόπου άρσης αυτής, ως αποτέλεσμα της δομικής κατάστασης των κτιρίων εν γενεί αλλά και των κτιρίων της κατηγορίας αυτής, αρμόδιες είναι οι κατά τόπους αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων οι οποίες έχουν την ευθύνη εφαρμογής των διατάξεων του Π Δ/γματος της 13.4.1929 περί επικινδύνων οικοδομών.

5. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι η αρμοδιότητα αποκατάσταση, προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. 2831/2000 /ΦΕΚ 140 /Α/2000 για την περιοχή των νησιών το Αιγαίου ανήκει στην Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων και ως εκ τούτου σχετικά ζητήματα δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Εκ παράλληλου στην περίπτωση που τα αναφερόμενα κτίρια είναι χαρακτηρισμένα ως νεώτερα μνημεία στα πλαίσια των διατάξεων του Ν3028/2002 ή ευρίσκονται εντός του κηρυγμένου ιστορικού τόπου του Κάμπου Χίου (του Ν. 3028.2002) η αρμοδιότητα για την προστασία τους ανήκει στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού .

6. Τέλος αναφορικά με την θεσμοθέτηση επαρκών κινήτρων για την αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων ,το ΥΠΕΚΑ προωθεί τις διαδικασίες σε συνεργασία με τα εμπλεκόμενα υπουργεία Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού για τον εμπλουτισμό και βελτίωση των υφισταμένων κινήτρων, λαμβανομένων υπ' όψη και των διαμορφωμένων κοινωνικών και οικονομικών συγκυριών .

Τέλος και για πληρέστερη ενημέρωσή σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ' 32023/3443/8-9-2010 έγγραφο της αρμόδιας Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Συνημμένο:

Το α.π. 32023/3443/8-9-0 έγγραφο Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηρίου

3





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ**



Μυτιλήνη, 08-09-2010
Αρ. πρωτ.: 32023/3443

Ταχ. Δ/ση: Π. Κουντουριώτου 77
Τ.Κ.: 81 100 Μυτιλήνη
Τηλ: 22513 - 50800
Fax: 22510 - 27601

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

FAX: 210 64 29 137
e-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΘΕΜΑ: Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Φ. Κουβέλη, Θ. Λεβέντη, Ν. Τσούκαλη και
Γ. Ψαριανού με θέμα «Τα εγκαταλειμμένα διατηρητέα αρχοντικά της Χίου»

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρ. 2725/Β/249/02-09-2010 / δικό σας που αφορά στην υπ' αριθμ. 2106/31-08-
2010 Ερώτηση της Βουλής

1. Σε απάντηση του σχετικού σας γνωρίζουμε ότι:

α. Με την ανάληψη από 1/6/2010 της νέας Διοίκησης του Νοσοκομείου άρχισε η καταγραφή και ταξινόμηση κατά κατηγορία συντήρησης - εκμετάλλευσης όλων των ακινήτων (Καταστημάτων, Διαμερισμάτων, Διατηρητέων Αρχοντικών, Οικοπέδων και Αγροτεμαχίων) η οποία και έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό 80% περίπου.

β. Υπό τον Διοικητή του Νοσοκομείου έχει οργανωθεί Γραφείο Διαχείρισης της Ακίνητης Περιουσίας το οποίο από διμήνου έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες διευθέτησης όλων των εκκρεμοτήτων ιδιοκτησίας και εκμετάλλευσης.

γ. Για τα υφιστάμενα αρχοντικά υλοποιείται συνεχής έλεγχος από κλιμάκιο της ασφάλειας και των Τεχνικών Υπηρεσιών με σκοπό την εξάλειψη και την αποφυγή των περαιτέρω ζημιών που προκλήθηκαν από τη μακροχρόνια απαξίωση.

δ. Με δεδομένο το ότι η συντήρηση των αρχοντικών απαιτεί τη σύνταξη ειδικών μελετών και την ύπαρξη κονδυλίων προϋπολογισμού αρκετών εκατομμυρίων τα οποία και δεν υπάρχουν, το Νοσοκομείο ευρίσκεται ήδη στο στάδιο της έρευνας για εξεύρεση στρατηγικών επενδυτών οι οποίοι θα αναλάβουν:

- Τη συντήρηση - αποκατάσταση των αρχοντικών (οικήματα και περιβόλια)
- Την εκμετάλλευση αυτών ώστε να εξευρεθούν θέσεις εργασίας για τους κατοίκους της Χίου, να γίνει εισροή κεφαλαίων ανάπτυξης και να αποτελέσουν πόλο έλξης για ξένους επισκέπτες ενισχύοντας την τοπική αγορά.
- Την καταβολή μισθωμάτων στο Νοσοκομείο το οποίο με τη σειρά του έχοντας οικονομικούς πόρους θα δώσει εργασία σε αρκετούς νέους αναγκαίους για την εύρυθμη λειτουργία του.

2. Για όλες τις παραπάνω ενέργειες εκτιμούμε ότι, θα έχουμε σύντομα αποτελέσματα που θα μας επιτρέψουν στη συνέχεια κατά το Νόμο να γίνει η προκήρυξη και οι ανάλογοι διαγωνισμοί προκειμένου να αναδειχτούν αξιόπιστοι επενδυτές.

3. Το Νοσοκομείο παράλληλα με τις ενέργειες της Πολιτικής Ηγεσίας επιχειρεί να αναδείξει - εκμεταλλευτεί το σύνολο της ακίνητης περιουσίας για τους παρακάτω λόγους:

- α. Θεωρεί ως ηθική υποχρέωση έναντι των ευγενών δωρητών την αποκατάσταση όλων των κληροδοτημάτων του.
- β. Επιδιώκει την ανάπτυξη και προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς.
- γ. Σχεδιάζει με την συνδρομή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης την αξιοποίηση και διάθεση γης σε νέους επιχειρηματίες -αγρότες.
- δ. Προσβλέπει στην εξασφάλιση οικονομικών πόρων με τους οποίους θα δώσει προοπτικές στο ζήτημα της ανεργίας των νέων.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΣΟΦΙΑ ΘΕΟΛΟΓΙΤΟΥ

