



22 ΣΕΠ. 2010

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα 21 Σεπτεμβρίου 2010

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 54135

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Σ. Σμαΐλη
Αριθ. Τηλεφώνου : 210-3744829
Αριθ. Fax : 210-3744824

Προς: τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κου Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΑΘΗΝΑ

Θέμα : Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2213/2.9.2010 Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Άγγελος Τζέκης, Γιάννης Ζιώγας και Σοφία Καλαντίδου, αναφορικά με τις προτάσεις αξιοποίησης του χιονοδρομικού κέντρου Βόρα - Καϊμακτσαλάν και της περιβάλλουσας αυτό περιοχής, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, αντίγραφο του από 13.9.2010 εγγράφου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας, στο οποίο εκτίθενται αναλυτικά οι απόψεις και οι ενέργειές της σχετικά με το ζήτημα αυτό.

Για ειδικότερη ενημέρωσή σας επί του θέματος, αρμόδιο είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών.

Κοινοποίηση :

- Βουλευτές
κ. Άγγελο Τζέκη
κ. Γιάννη Ζιώγα
κα Σοφία Καλαντίδου
Βουλή των Ελλήνων

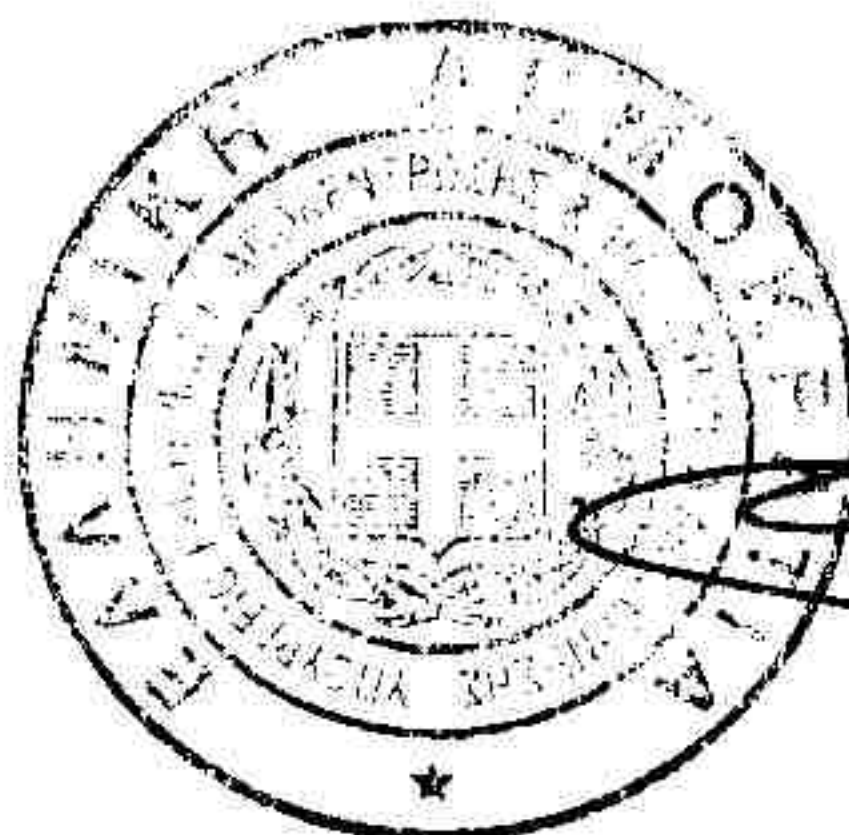
Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
4. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας

Ο Υφυπουργός

Γεώργιος Ντόλιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΠΕΛΛΑΣ**

Έδεσσα 13 Σεπτεμβρίου 2010

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΑΡΧΗ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 58200
Τηλέφωνο : 23810 22 650

Προς:
Υπουργείο Εσωτερικών
Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Τμήμα Περιουσίας

Fax: 210-6744824

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Υπ' αριθμ. Πρωτ. Οικ. 50540/7/9/2010 έγγραφο της
Υπηρεσίας σας

Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό έγγραφο της Υπηρεσίας σας,
σας ενημερώνουμε για τα επόμενα:

- Το Χιονοδρομικό Κέντρο Βόρας-Καϊμακτσαλάν, διατηρεί σήμερα ιδιαίτερα θετική φήμη, λόγω των επενδύσεων και του ενδιαφέροντος της πολιτείας και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για τη δημιουργία ενός σύγχρονου Χιονοδρομικού Κέντρου υψηλών προδιαγραφών. Σημαντικά πλεονεκτήματα του Χιονοδρομικού Κέντρου είναι το μεγάλο υψόμετρο (άνω των 2.500 μέτρων) και οι φυσικές πίστες που προσφέρουν μοναδική εμπειρία χιονοδρομίας για ερασιτέχνες και επαγγελματίες-αθλητές χιονοδρόμους.
- Για τη δημιουργία των βασικών υποδομών των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου δαπανήθηκαν

από το ελληνικό δημόσιο μέχρι το έτος 2000 περισσότερα από 2,5 δισεκατομμύρια δραχμές (7,5 εκατομμύρια ευρώ). Έκτοτε, για τη διαχείριση του Χιονοδρομικού Κέντρου η οποία γίνεται μέσω της αμιγούς Νομαρχιακής Επιχείρησης ΕΥΡΩΑΠ, κάθε χρόνο δαπανώνται μεγάλα ποσά, της τάξης των εκατοντάδων χιλιάδων, καθώς τα έξοδα συντήρησης και βελτίωσης των υφιστάμενων υποδομών για την άνετη και ασφαλή διαμονή των επισκεπτών, ξεπερνούν τα όποια έσοδα αποφέρει η ενοικίαση των εγκαταστάσεων σε ιδιώτες. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι κάθε χρόνο απαιτούνται πάνω από 500.000 ευρώ για τη συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων, του οδικού δικτύου, του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, των αναβατήρων (lift), των οχημάτων και για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών όπως το ηλεκτρικό ρεύμα, καύσιμα, πρόσληψη εξειδικευμένου προσωπικού για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, τον εκχιονισμό, τη φύλαξη, κ.λπ. Στις δαπάνες αυτές θα πρέπει να προσθέσουμε και την ανάγκη για πρόσθετες επενδύσεις αναβάθμισης των εγκαταστάσεων, όπως η δημιουργία νέων πιστών, τεχνητής χιονόπτωσης, νυχτερινού φωτισμού, κλπ., προκειμένου το Χιονοδρομικό Κέντρο να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητά του έναντι των λοιπών εθνικών και διεθνών κέντρων.

- Η λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου, παρά το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταστεί επιχειρηματικά βιώσιμη, θεωρείται σημαντική ως πόλος τουριστικής έλξης και έχει μία σημαντική συμβολή στην τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης

περιοχής του νομού. Σε συνδυασμό με άλλες τουριστικές περιοχές της Πέλλας, όπως η Λίμνη Βεγορίτιδα, ο υγροβιότοπος Άγρα-Βρυτών-Νησίου, το ανεμοδρόμιο της Παναγίτσας και οι ιαματικές πηγές Λουτρακίου, η λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου τροφοδοτεί μία αξιόλογη τουριστική αγορά η οποία μάλιστα, χρόνο με το χρόνο, ακολουθεί ανοδική πορεία. Πολλοί τοπικοί επιχειρηματίες δραστηριοποιούνται στον τομέα του εναλλακτικού τουρισμού, έχοντας επενδύσει τις οικονομίες τους και αξιοποιώντας Κοινοτικούς πόρους (π.χ. μέσω των Κοινοτικών Πρωτοβουλιών LEADER+ και INTERREG III).

- Η ανάπτυξη του τουρισμού στο Νομό Πέλλας αποτελεί μονόδρομο για την εξασφάλιση της τοπικής κοινωνικής και οικονομικής ευημερίας, δεδομένων των πολλών διαρθρωτικών προβλημάτων που παρουσιάζει ο πρωτογενής τομέας και αποτελεί την κύρια πηγή εσόδων για τους κατοίκους. Σημαντικός αναπτυξιακός στόχος για την περιοχή είναι η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στον τομέα των υπηρεσιών, μέσα από την προσέλκυση δυναμικών, ανταγωνιστικών επενδύσεων, ποιοτικού και υψηλού επιπέδου τουρισμού.
- Βασικός στόχος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας όλα τα προηγούμενα χρόνια ήταν η εθεύρεση ενός στρατηγικού επενδυτή ο οποίος θα αναλάβει την ολοκλήρωση των υποδομών και τη λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου σε σταθερή, επιχειρηματική βάση. Η εμπειρία της διαχείρισης

του Χιονοδρομικού μέσω της αμιγούς Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης δείχνει ότι για να υπάρξει μακροπρόθεσμη ανάπτυξη στην περιοχή και διασφάλιση της βιωσιμότητας των μικρότερων επιχειρήσεων που αναπτύσσονται περιφερειακά από το Χιονοδρομικό, απαιτείται η πραγματοποίηση μεγάλων επενδύσεων, με δυνατότητα προσέλκυσης επισκεπτών υψηλού επιπέδου και μέσω στρατηγικού μάρκετινγκ που απευθύνεται σε απόμακρυσμένες περιοχές.

- Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πέλλας εδώ και πολλά χρόνια διεκδικεί από την Κ.Ε.Δ, την μακροπρόθεσμη παραχώρηση της δημόσιας έκτασης του Χιονοδρομικού. Αυτό αποτελεί προϋπόθεση και για τη νομιμοποίηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Μέχρι σήμερα, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πέλλας, με τεράστιες προσπάθειες και έξοδα, πέτυχε την έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από το ΥΠΕΧΩΔΕ (6-5-2009) και προωθούσε την έκδοση αδειών από την αρμόδια Πολεοδομία. Η αρμόδια Πολεοδομία με έγγραφό της θέτει όρους και προϋποθέσεις για τη νομιμοποίηση των κτισμάτων που είναι αδύνατο να διευθετηθούν εφόσον παραμένει σε εκκρεμότητα (είναι προσωρινή) η παραχώρηση χρήσης και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής.

Η διευθέτηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής και η νομιμοποίηση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων ανοίγουν το δρόμο για την αξιοποίηση της περιοχής που δε μπορεί να γίνει

αν δεν υπάρξουν αξιόλογες και κατάλληλα στοχευόμενες επενδύσεις. Το αν οι επενδύσεις αυτές προέλθουν από κρατικούς πόρους ή ιδιώτες, με την υποχρέωση για μία ανάπτυξη που σέβεται το φυσικό περιβάλλον και εξασφαλίζει τη διάχυση των ωφελειών στην τοπική κοινωνία, αποτελεί μία πολιτική επιλογή για την οποία καλείται να αποφανθεί η κυβέρνηση.

Ο Δήμαρχος Πέλλας
Μιχαήλ Καραμάνης