



27 AUG 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 26/8/2010
Αρ.Πρωτ: 2223 Β

Αμαλιάδος 17 - Αρμελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ.κ.**
 - Γιάννη Γκιόκα
 - Νίκο Παπακωνσταντίνου
 - Θανάση Παφίλη
 - κα Λιάνα Κανέλλη
- 2. Υπουργείο Οικονομικών**
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Κτήμα Τατοΐου».

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 803/5-8-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 803/5-8-2010** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Γιάννη Γκιόκα, Νίκο Παπακωνσταντίνου, Θανάση Παφίλη και κα Λιάνα Κανέλη σας κοινοποιούμε το υπ' αρ. πρωτ. 3098/12-8-2010 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ)/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:
Το υπ' αρ. πρωτ. 3098/12-8-2010
έγγραφο ΟΡΣΑ/ΥΠΕΚΑ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΟΜΝΑ ΖΩΓΑΡΙΑΔΟΥ



Αθήνα 12.8.2010

Αρ. πρωτ. 3098

ΤΜΗΜΑ Γ

Πληροφορίες : Δ. Μικρός
Τηλ 210 6430151

Προς :

Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής
Αλλαγής
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Κτήμα Τατοΐου

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 2223 /β/ 278/ 6.8.2010 ερώτηση βουλευτού
(αριθμ πρωτ Οργανισμού Αθήνας 3098/ 9.8.2010).

Σχετικά με την ως άνω ερώτηση βουλευτού σας πληροφορούμε τα εξής:

A. Επί του σκεπτικού

A.1. Το Κτήμα Τατοΐου στο σύνολό του πριν τη έκδοση του από 19.7.2007 ΠΔ
(ΦΕΚ 336Δ/ 24.7.07) περί προστασίας Πάρνηθας περιλαμβανόταν στην
περιφερειακή ζώνη του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας. Εντός της ζώνης
αυτής περιλαμβάνονται οικισμοί του Μενιδίου, των Θρακομακεδόνων,
της Βαρυμπόμπης, κλπ μερικοί από τους οποίους επεκτάθηκαν ή και
εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης ενώ βρίσκονταν στην ως άνω ζώνη. Είναι
φανερό λοιπόν ότι η ένταξη στην περιφερειακή ζώνη του Εθνικού
Δρυμού της Πάρνηθας παρείχε πλημελέστατη προστασία στο
περιβάλλον.

Ο Οργανισμός Αθήνας επεξεργάστηκε σχέδιο Π.Δ/τος με ιδιαίτερα
αυστηρούς όρους σε χρήσεις γης και όρους δόμησης, κατά πολύ
αυστηρότερους όσων ισχύουν στην περιφερειακή ζώνη του Εθνικού
Δρυμού.

A.2. Σε κανένα σημείο του Κτήματος Τατοΐου με το ισχύον σήμερα ως άνω
Π.Δ/γμα δεν προβλέπεται η ανάπτυξη δόμησης.

- Το μεγάλο μέρος του Κτήματος (22.000στρ εκ των 42.000στρ)
περιελήφθη εντός των ορίων του πυρήνα του Εθνικού Δρυμού ο
οποίας τριπλασιάστηκε (ζώνες Α1 και Α2). Η ζώνη Α1 στην οποία
περιελήφθη του τμήμα αυτό έχει αυστηρότερους όρους των
ισχυόντων στον πυρήνα του Εθνικού Δρυμού (άρθρο 2, παρ.1 του ως
άνω Π.Δ.)
- Εντός των υπολοίπων ζωνών στις οποίες περιλαμβάνεται το Κτήμα
Τατοΐου, προβλέπονται τα εξής:

- Ζώνη Β4: "...επιβάλλεται αποκλειστικά η **χρησιμοποίηση των υφισταμένων κτιρίων** του κτήματος μετά τις απαιτούμενες επισκευές και διαρρυθμίσεις τους."
- Ζώνη Δ1: "...Εντός της ζώνης αυτής επιτρέπεται η κατασκευή περιπτέρων και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή και η λειτουργία αναψυκτηρίων, **στα ήδη υφιστάμενα βοηθητικά κτίρια του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου**"
- Ζώνη Δ2: "...Εντός της ζώνης αυτής και εντός των **υφισταμένων μόνο κτιρίων** είναι δυνατή η εγκατάσταση μουσείου, φιλοξενία προσωπικοτήτων, διοργάνωση διεθνών πολιτικών συμβουλίων, πνευματικών εκδηλώσεων και εκθέσεων ειδικής θεματολογίας"
- Ζώνη Δ3: "...Εντός της ζώνης αυτής και εντός των **υφισταμένων μόνο κτιρίων** επιτρέπεται η λειτουργία εστιατορίων, αναψυκτηρίων ..."

Συνεπώς το ως άνω Π.Δ. δεν θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις για την ανάπτυξη της δόμησης σε ορισμένα τμήματα του Εθνικού Δρυμού όπως αναφέρεται στην ερώτηση. Αντιθέτως επιτρέπει την ανάπτυξη χρήσεων σε ήδη υφιστάμενα παραδοσιακά διατηρητέα κελύφη, μετά την επισκευή και τη διαρρύθμισή τους.

Β. Επί των ερωτήσεων

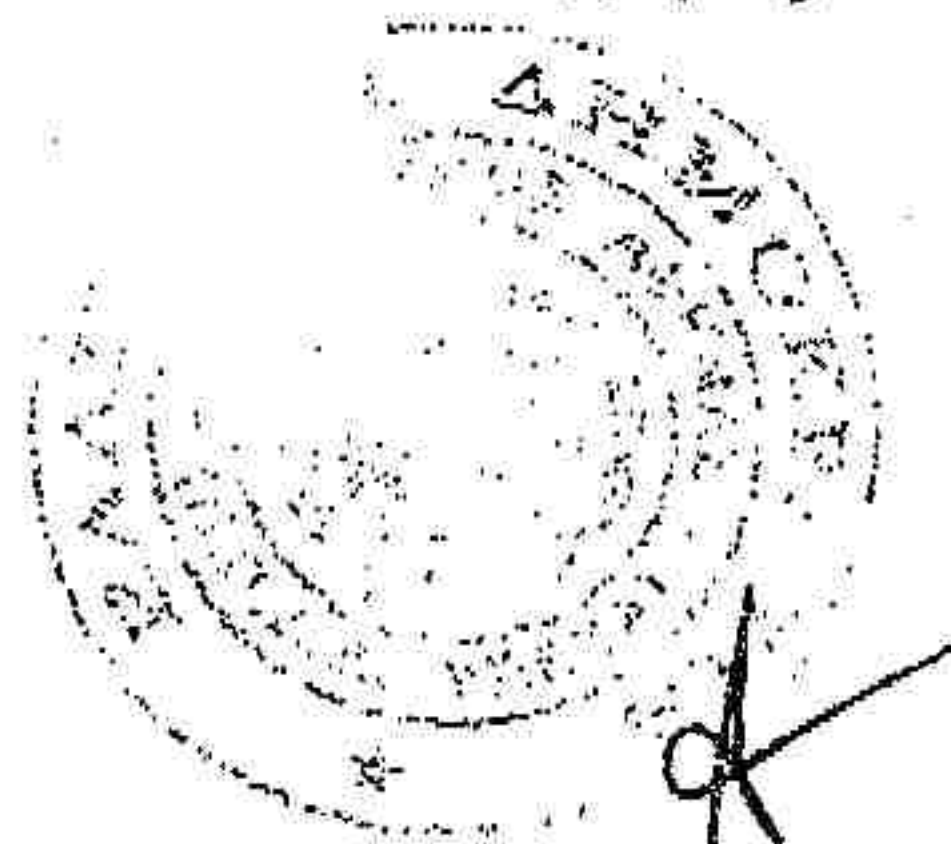
Β.1. Ο σχεδιασμός προβλέπει την έκταση του Κτήματος Τατοΐου σαν ένα σημαντικό πνεύμονα πρασίνου και έναν από τους σημαντικότερους υπερτοπικούς πόλους αναψυχής που περιβάλλουν το λεκανοπέδιο τον οποίο θα διαχειρίζεται ο Φορέας Διαχείρισης Τατοΐου.

Β.2. Η έκταση του Κτήματος Τατοΐου είναι δημόσια περιουσία εντός της οποίας σχεδιάζεται η δημιουργία του ως άνω υπερτοπικού πόλου αναψυχής όπως αυτός έχει προβλεφθεί στις παρ. 6, 7, 8, 9 του άρθρου 2 του ως άνω Π.Δ.

Ε.Δ.
1) Χρονολ. Αρχείο
2) Τμήμα Γ
3) Δ. Μικρός

Ο Προϊστάμενος του Οργανισμού Αθήνας

α/α Θεοδόσης Ψυχαγιάς



ΑΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΣΤΑΝΤ