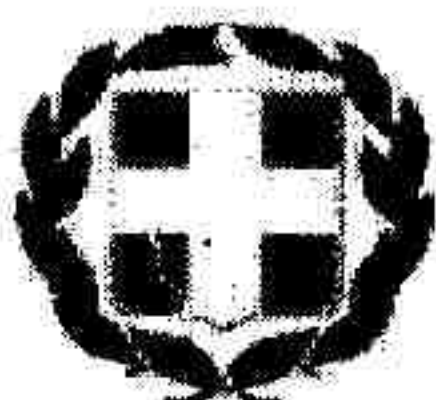


30 AUG 2010

ΕΠΕΙΓΟΝ- ΒΟΥΛΗ

(Μέχρι 27-8-2010)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ &
ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : Α'

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2010
Αριθ.πρωτ :11110635/4525/A0010

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοιν. Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΒΟΥΛΗ

ΚΟΙΝ:

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Θεοδωροπούλου
Τηλέφωνο : 210 - 5233446
FAX: 210 - 5237417

1. Υπουργείο Εσωτερικών , Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Γραφείο κ. Υπουργού
Σταδίου 27, 101 83 ΑΘΗΝΑ
2. Υπουργείο Δικαιοσύνης , Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Γραφείο κ. Υπουργού
Μεσογείων 96, 105 57 ΑΘΗΝΑ
3. κ. Σπυρίδωνα -Αδωνι Γεωργιάδη,
Βουλευτή
(μέσω της Διεύθυνσης Κοιν. Ελέγχου της Βουλής)

ΘΕΜΑ: « Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή»

ΣΧΕΤ: (α) Ερώτηση με αρ. 688/2-8-2010

(β) Έγγραφο Κ.Υ Ανατ. Αττικής με αρ.5079/2335/2010/10-08-2010

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σπυρίδωνας -Αδωνις Γεωργιάδης , αναφορικά με την προστασία ακινήτων του Δημοσίου σε υπόθεση διεκδίκησης αυτών κατά την κτηματολογική διαδικασία από τον Βασίλειο Πατήλα , σας αποστέλλουμε το (β) σχετικό της κτηματικής Υπηρεσίας Ανατ. Αττικής με το συνημμένο σ'αυτό ενημερωτικό σημείωμα του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους για πλήρη ενημέρωσή σας επί της εν λόγω υπόθεσης .-

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



α / α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΣΥΝ: Όπως στο κείμενο
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο κ. Γενικής Διευθύντριας
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν. Ελέγχου (στο αρ. 183/5-8-2010 σημείωμά του)
5. Διεύθυνση 10^η, τμήμα Α'(4)

FAX 3235135

Υ. Ηλιακόμης
3375226

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ**

Αγ. Παρασκευή : 10-08-2010
Αρ. Πρωτ.: 5079/2335/2010
5142/2010

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 318
& Κονδυλάκη Αγ. Παρασκευή
Ταχ. Κωδ. : 15341
Τηλ. : 210 6577850
Φαξ : 210 6577831
Πληροφ. : Ειρήνη Μπέτση

Προς : Υπ. Οικονομικών
Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας
& Εθν. Κληροδοτημάτων
Δ/ση Δημ. Περιουσίας
Τμήμα : Α'
Αρμόδια : Παν. Σερέτη
Κολωνού 2
Τ.Κ. 104 37 Αθήνα

Θέμα : Ερώτηση βουλευτή αρ. 688/02-08-2010
Σχετ.: το από Δ.Υ. 06-08-2010 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας ενημερώνουμε τα παρακάτω:

Το Υπουργείο Οικονομικών έχει προβεί σε δηλώσεις ιδιοκτησίας των ακινήτων του στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία για όλα τα γνωστά καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

Το ΚΑΕΚ 051470862009 που αφορά έκταση εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χαλανδρίου δεν είναι γνωστό καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα δηλαδή το Υπ. Οικονομικών ούτε κατέχει ούτε διαχειρίζεται ούτε προστατεύει την εν λόγω έκταση.

Όσον αφορά τα επί μέρους θέματα που θίγει ο βουλευτής κ. Σ. Α. Γεωργιάδης σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Με το υπ' αριθμ. 126052/550990/24-11-2009 έγγραφο του Ν.Σ.Κ. διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η από 160-11-2009 αίτηση του Βασ. Πατήλα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία ζήτησε να αναγνωριστεί κύριος του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 051470862009. Ημερομηνία συζήτησης της υπόθεσης ορίστηκε η 21-05-2010 με αριθμό πινακίου ΡΚ2/14.

Η Υπηρεσία μας με το 9672/5336/14-05-2010 έγγραφό της απάντησε ότι μετά τον έλεγχο των στοιχείων των Δημοσίων Κτημάτων το επίδικο δεν είναι γνωστό καταγεγραμμένο δημόσιο κτήμα.

Όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 5142/10-08-2010 επισυναπτόμενο ενημερωτικό σημείωμα του Γρ. Νομικού Συμβούλου του Υπ. Οικονομικών το Ελληνικό Δημόσιο

ζήτησε την αναβολή εκδίκασης της υπόθεσης διότι αν και η συγκεκριμένη έκταση είχε ήδη απαλλοτριωθεί από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για να γίνει δρόμος με απόφαση του Νομάρχη Αθηνών τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και η εν λόγω έκταση χαρακτηρίστηκε πεζόδρομος με αποτέλεσμα να εγερθεί ζήτημα κυριότητας επί του ακινήτου σύμφωνα με τα άρθρα 967 κλπ. του Α.Κ.

Επίσης με την από 19-04-2010 ζήτησαν πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με στοιχεία (ΓΑΚ 74321/3469/2010) ενώπιον του κτηματολογικού Δικαστή και κάτοικοι της οδού Σποράδων του Δήμου Χαλανδρίου με σκοπό την απόρριψη της προαναφερθείσας αίτησης του Βασιλείου Πατήλα (αρ. πιν. 2/43).

Αμφότερες υποθέσεις αναβλήθηκαν για την 15^η-04-2011. Κατά τη δικάσιμο εκείνη το Ελληνικό Δημόσιο θα προσεπικαλέσει και τον Δήμο Χαλανδρίου για την άσκηση τυχόν παρεμβάσεως κατά του Βασιλείου Πατήλα.

Σε ότι αφορά τη διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας με αρ. πινακίου ΡΚ 2/13 η Υπηρεσία μας δεν έχει κανένα στοιχείο της επίδικης έκτασης προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις της.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι εκτός των ανωτέρω αιτήσεων εκκρεμεί ενώπιον του κτηματολογικού δικαστή και η από 13-05-2009 αίτηση του Βασιλείου Πατήλα (διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας) η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 54222/550990/22-05-2009 έγγραφο του Ν.Σ.Κ. και συζητείται την 4^η-02-2011 με την οποία ζητά να αναγνωριστεί κύριος του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051471613016 και να διορθωθεί η αρχική ένδειξη «Αγνώστου ιδιοκτήτη» επικαλούμενος έκτακτη χρησιμότητα. Στην ανωτέρω αίτηση μετά από έλεγχο των στοιχείων των Δημοσίων Κτημάτων αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών η Υπηρεσία μας θα απαντήσει αρμοδίως

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας
Ανατολικής Αττικής



ΠΑΡΑΤΙΤΩΤΗΣ ΚΑΝΑΤΟΥΛΑΣ
ΤΟΠ/ΦΟΙ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΟΣ ΠΕ/Α
ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Συν: 20 από 1208.10
Ενημερωτικό σημείωμα
20 Ν.Σ.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Αριθμ. Πρωτ.: 5142
Παραλήφθηκε: 10/8/2010

ΔΗΜ. ΚΗΡΑΤΑ

10/8/10

Υπόψη κ. Μπέτσου

Γ.ο. υπόθεση Β. Παπαδόπουλου

FAX: 210-6577831

Απαντώντας στην από 28.7.2010 ερώτηση του Βουλευτή Σπυρίδωνος

- Άδωνη Γεωργιάδη με θέμα «Προστασία Ακινήτων του Δημοσίου» σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Επί της από 10.11.2009 αίτησης του Βασιλείου Πατήλα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αντικείμενο την διόρθωση της αρχικής ένδειξης κτηματολογικής εγγραφής ενός οικοπέδου κείμενου εντός του συγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Χαλανδρίου με αριθμό ΚΑΕΚ 051470862009 επί της συμβολής των οδών Αποστολοπούλου και Σποράδων ζητήθηκε να διορθωθεί η αρχική ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» και να καταχωρηθεί ο αιτών ως κύριος του ακινήτου. Ημερομηνία συζήτησης της υπόθεσης ορίστηκε η 21/5/2010 με αριθμό πινακίου ΡΚ 2/ 14. Την ημερομηνία εκείνη το Ελληνικό Δημόσιο με δήλωσή του στο ακροατήριο ζήτησε την αναβολή εκδίκασης της υπόθεσης, με αριθμό πινακίου ΡΚ 2/14, δεδομένου ότι με την 9534/539/04 (ΦΕΚ Δ' 1025/8.11.2004) απόφαση του Νομάρχη Αθηνών τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Χαλανδρίου με χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Αργοναυτών, μεταξύ των οδών Σποράδων και της συμβολής των οδών Λευκάδος και Εθνικής Αντιστάσεως, ως πεζόδρομου πλάτους 20 μέτρων. Εφόσον, λοιπόν, επρόκειτο για κοινόχρηστο (πεζόδρομος), κατά την έννοια των άρθρων 967 και επόμενα του Αστικού Κώδικα, που βρισκόταν στην περιφέρεια του Δήμου Χαλανδρίου εγείρετο ζήτημα κυριότητας επί του ακινήτου του οικείου Δήμου, σύμφωνα και με την πάγια νομολογία του Αρείου Πάγου. Αναβολή εκδίκασης της υπόθεσης, ήτοι της από 19/4/2010 πρόσθετης παρέμβασής τους υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με στοιχεία (ΓΑΚ 74321/3469/2010) ζήτησαν ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και κάτοικοι της οδού Σποράδων του Δήμου Χαλανδρίου, ήτοι η Μαρία, ο Ιωάννης, ο Παναγιώτης και ο Θεόδωρος Παληού με σκοπό την απόρριψη της προαναφερθείσας αίτησης του Βασιλείου Πατήλα. Η

πρόσθετη παρέμβασή τους είχε ορισθεί να εκδικασθεί επίσης την 21-5-2010 με αριθμό πινακίου ΡΚ 2/ 43. Αμφότερες οι υποθέσεις αυτές αναβλήθηκαν για την 15/4/2011. Κατά την δικάσιμο εκείνη το Ελληνικό Δημόσιο θα προσεπικαλέσει και τον Δήμο Χαλανδρίου για την άσκηση τυχόν παρεμβάσεως κατά του Βασιλείου Πατήλα. Εν πάση περιπτώσει η ευδοκίμηση της όποιας παρέμβασης προϋποθέτει την απόδειξη ότι η επίδικη έκταση της οποίας ζητείται η καταχώρηση ως ιδιοκτησίας Βασιλείου Πατήλα, εμπίπτει σε κοινόχρηστο ακίνητο του Δήμου Χαλανδρίου.

Για την δεύτερη υπόθεση που αφορά σε άλλο ακίνητο που διεκδικείται από τον Βασίλειο Πατήλα και εκδικάστηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας την 21-5-2010, με αριθμό πινακίου ΡΚ 2/ 13, το Ελληνικό Δημόσιο δεν είχε στοιχεία για τον χαρακτήρα της επίδικης έκτασης, ως κοινόχρηστης (πεζόδρομος – δρόμος) ή άλλης, προκειμένου να ασκήσει παρέμβαση στην δίκη αυτή. Εν τούτοις, εάν από έρευνα που θα γίνει από τις αρμόδιες υπηρεσίες προκύψει ότι η επίδικη έκταση ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, είτε λόγω απαλλοτρίωσης, είτε ως κοινόχρηστο, είτε με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, μπορεί το Ελληνικό Δημόσιο, ως τρίτος, αμφισβητώντας την ακρίβεια της διορθωμένης εγγραφής, να ζητήσει την διόρθωση της εγγραφής αυτής με αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική της κυριότητάς του) κατά του υπερού η διόρθωση, υπό τις προϋποθέσεις και εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α').

Επίσης, σας ενημερώνουμε ότι εκτός των ανωτέρω αιτήσεων εκκρεμεί ενώπιον του κτηματολογικού δικαστή και άλλη αίτηση του Βασιλείου Πατήλα (διαδικασία εκούσιας δικαιοδοσίας), με την οποία ζητά να διορθωθεί η αρχική ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051471613016 και να καταχωρηθεί κύριος του ακινήτου αυτού.

ορίσσει η 4/2/2011, με αριθμό πινακίου ΓΚ1-32.

Σχετικά με την ποινική διερεύνηση των υποθέσεων αυτών δεν υπάρχει σχετικός φάκελος ούτε έχει ενημερωθεί το Γραφείο μας. Παρά ταύτα, αφού λάβει γνώση των στοιχείων της δικογραφίας και εφόσον υφίσταται το Ελληνικό Δημόσιο περιουσιακή ή άλλης φύσεως ζημία μπορεί να παραστεί ως πολιτική αγωγή, σε κάθε στάδιο της ποινικής διαδικασίας. Εν πάση περιπτώσει η ερώτηση του ως άνω βουλευτή μπορεί να διαβιβαστεί και στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών, ώστε να υπάρξει ενημέρωση για το στάδιο που βρίσκεται η ποινική διερεύνηση της υπόθεσης αυτής.