

30 AUG 2010

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Χαριλάου Τρικούπη 182  
101 78 Αθήνα τηλ. 64 67 912

Αθήνα **30/8/2010**  
Αρ. Πρωτ **1232/1286**

Προς τη  
Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα **Ερωτήσεων/ΑΚΕ**

**ΘΕΜΑ:** Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου 1<sup>ου</sup> Διαμερίσματος Δήμου Θεσσαλονίκης

**ΣΧΕΤ.:** Η Ερώτηση/ΑΚΕ 9/21.7.2010 που κατέθεσαν στη Βουλή, οι Βουλευτές κ.κ. Φώτης Κουβέλης, Θανάσης Λεβέντης, Νίκος Τσούκαλης και Γρηγόρης Ψαριανός

- ΚΟΙΝ.:**
1. Υπ. Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλ/κής Διακυβέρνησης – Γρ. Υπουργού
  2. Υπουργείο Οικονομικών – Γρ. Υπουργού
  3. Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας – Γρ. Υπουργού
  4. Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης – Γρ. Υπουργού
  5. Βουλευτή κ. Φώτη Κουβέλη
  6. Βουλευτή κ. Θανάση Λεβέντη
  7. Βουλευτή κ. Νίκο Τσούκαλη
  8. Βουλευτή κ. Γρηγόρη Ψαριανό

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης/ΑΚΕ, η οποία μας διαβιβάστηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με το υπ' αριθμ. 43600/4.8.2010 έγγραφό του και από το Υπουργείο Οικονομικών με το υπ' αριθμ. 1105169/3/10.8.2010 έγγραφό του, και σύμφωνα με τα στοιχεία της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., παρακαλούμε να πληροφορήσετε τους κ.κ. Βουλευτές τα εξής:

Η εργολαβία που είχε ξεκινήσει με την από 06.05.2003 σύμβαση για την ανακατασκευή του κτιρίου επί της οδού Φράγκου της Θεσσαλονίκης για τη δημιουργία Κέντρου Υγείας αστικού τύπου – Διαγνωστικού Κέντρου, διαλύθηκε σύμφωνα με σχετική απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. στις 21.11.2008, καθώς οι εργασίες είχαν διακοπεί για μακρόν χρονικό διάστημα, λόγω πρόσθετων εργασιών. Πιο συγκεκριμένα, οι πρόσθετες εργασίες αφορούσαν σε ενισχύσεις του φέροντα οργανισμού, που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τη φάση της εκπόνησης της Μελέτης Δημοπράτησης, καθώς θα έπρεπε να προηγηθούν καθαιρέσεις εσωτερικά του κτιρίου.

Από το κονδύλι του Γ' Κ.Π.Σ., που είχε εγκριθεί για το έργο έχουν απορροφηθεί 104.521,13 ευρώ, ενώ έχουν πιστοποιηθεί και δεν έχουν πληρωθεί ακόμη 97.634,15 ευρώ, που αφορούν αποζημίωση λόγω διάλυσης της εργολαβίας.

Όσον αφορά την σκοπιμότητα υλοποίησης του συγκεκριμένου έργου, αρμόδιο να απαντήσει είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Τέλος, όσον αφορά το αίτημα κατάθεσης εγγράφων, σας επισυνάπτουμε την από 6.5.2003 σύμβαση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. με την ανάδοχο εταιρεία Inso S.p.A. για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου.

**Συνημμένα:**

Η από 6.5.2003 σύμβαση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.  
με την Inso S.p.A.

**Εσωτ. Διανομή**  
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ**

Ακριβές αντίγραφο

Ε. Γιαβάνογλου

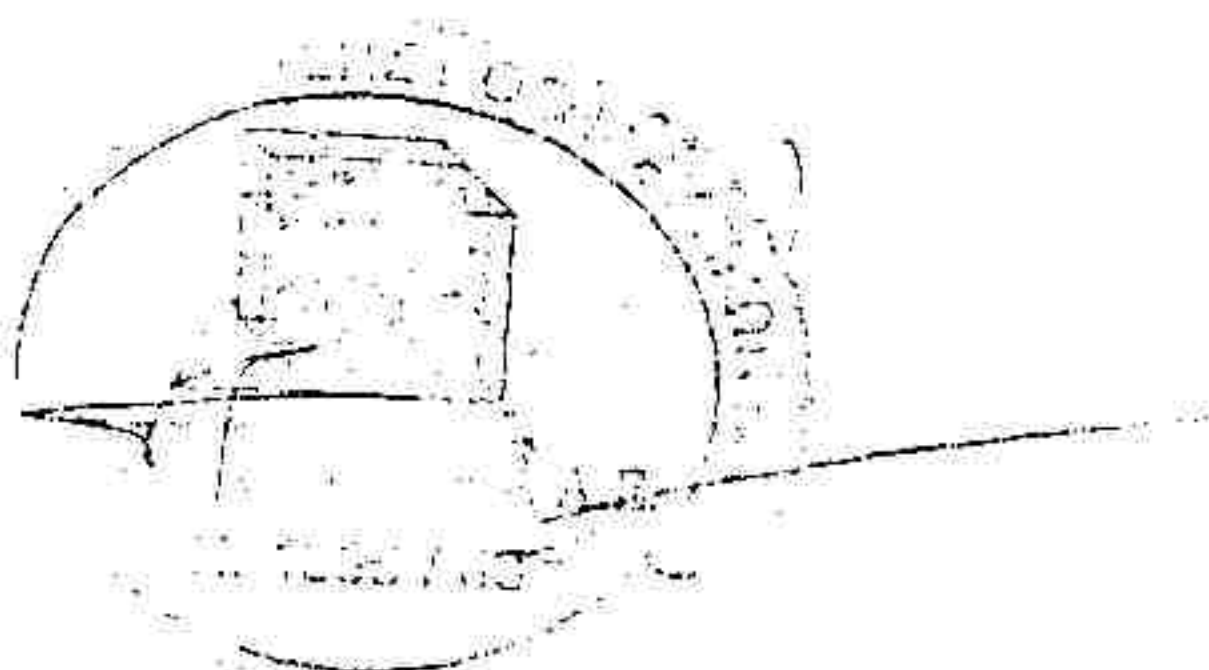
ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ  
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΤΥΠΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΡΑΓΚΩΝ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ : ΜΕΛΕΤΗ, ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ  
ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ



Handwritten signature or mark.

- Οι υπόλοιπες εγγυήσεις επιστρέφονται στον ανάδοχο με την οριστική παραλαβή του έργου και την έγκριση του τελικού λογαριασμού της εργολαβίας.

- APΘPO 4.

4.2. Η αμοιβή αυτή ορίζεται κατ' αποκοπήν και περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών πάσης φύσεως, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου, για την ολοσχερή, εμπρόθεσμη και έντεχνη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, ώστε το έργο να παραδοθεί έτοιμο για χρήση και λειτουργία "με το κλειδί" αντί του κατ' αποκοπήν αυτού τιμήματος. Ο ΦΠΑ βαρύνει τον εργοδότη.

Ρητώς συμφωνείται ότι η χορηγούμενη στον ανωτέρω μελέτη (σχέδια, τεύχη, κλπ) προσδιορίζει κατά τον πληρέστερο και σαφέ-  
ρο δυνατό τρόπο το συμβατικό αντικείμενο από πλευράς μεγέθους, εξυπηρετήσε-  
ως, βαθμού πολυτελείας κ.λ.π. χωρίς να περιορίζει το είδος και τον τρόπο εκτελέσεως  
των εργασιών για την επίτευξη του τελικού αποτελέσματος της έντεχνης κατασκευής  
ως άρτιου, πλήρους, συγχρόνου έργου. Συνεπώς συμπαραομαρτούσες εργασίες, αι-  
ταίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και την επίτευξη του παραπάνω σκοπού, είναι και μη ρητώς αναφερόμενες στις

μελέτες (εφ' όσον δεν συνιστούν επαύξηση ή βελτίωση του συμβατικού αντικειμένου) αποτελούν συμβατική υποχρέωση του αναδόχου και η δαπάνη τους περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπήν συμφωνηθέν εργολαβικό του αντάλλαγμα.

4.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη προθεσμία από τον εργοδότη τα ελαττώματα του έργου και τις ελλείψεις του που θα διαπιστωθούν κατά την διάρκεια της κατασκευής του και μέχρι την οριστική του παραλαβή επιφυλασσόμενης της διάταξης του άρθρου 692 ΑΚ. Αν η προθεσμία περάσει άπρακτη, ο εργοδότης δικαιούται να εκτελέσει την διόρθωση σε βάρος του αναδόχου με οποιοδήποτε τρόπο, με την επιφύλαξη πάντοτε να τον κηρύξει έκπτωτο. Αν το ελάττωμα ή η έλλειψη δεν είναι ουσιώδης και η διόρθωσή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες, γίνεται σχετική περικοπή του εργολαβικού ανταλλάγματος. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων του ΑΚ και η ίδια η διάταξη του άρθρου 693 ΑΚ.

4.4. Εργασίες επί πλέον των όρων της Σύμβασης αυτής που εκτελέστηκαν χωρίς προηγούμενη έγγραφη εντολή του εργοδότη από πρωτοβουλία του αναδόχου και επιφέρουν αύξηση του κόστους του έργου, θεωρούνται ότι περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπήν εργολαβικό αντάλλαγμα και δεν συνεπάγονται την έγερση οποιασδήποτε εκ των υστέρων αξίωσης για αύξηση του εργολαβικού ανταλλάγματος εκ μέρους του αναδόχου σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου 9 της Σύμβασης αυτής ή την υποχρέωση για παράταση της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου.

4.5. Η αμοιβή θα καταβάλλεται με βάση μηνιαίες πιστοποιήσεις που θα έχουν ενιαία αύξουσα αρίθμηση, θα συντάσσονται ανακεφαλαιωτικά και θα αφορούν σε εκτελεσθείσες εργασίες τμημάτων του έργου ή ποσοστών αυτών, σύμφωνα με τον πίνακα κατανομής και απορρόφησης του κατ' αποκοπήν εργολαβικού ανταλλάγματος.

Επιτρέπεται η πιστοποίηση υλικών εισκομιζόμενων στο έργο.

Η τιμολόγηση του Ιατρικού και Ξενοδοχειακού εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ.

4.6. Οι λογαριασμοί υποβάλλονται στην Διευθύνουσα Υπηρεσία που τους ελέγχει και τους διορθώνει. Οι λογαριασμοί αυτοί εγκρίνονται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή τους. Αν ο λογαριασμός που έχει υποβληθεί έχει ασάφειες ή ανακρίβειες σε βαθμό που να είναι δυσχερής η διόρθωσή του, η Διευθύνουσα Υπηρεσία με έγγραφό της προς τον ανάδοχο επισημαίνει τις ανακρίβειες ή ασάφειες που διαπιστώθηκαν από τον έλεγχο και παραγγέλλει την ανασύνταξη και επανυποβολή του. Στην περίπτωση αυτή η οριζόμενη μηνιαία προθεσμία για τον έλεγχο του λογαριασμού και την έγκρισή του αρχίζει από την επανυποβολή ύστερα από την ανασύνταξη από τον ανάδοχο. Η πιστοποίηση πληρώνεται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την έγκρισή της το αργότερο, υπό τον όρο ότι θα προσκομισθούν εγκαίρως τα απαιτούμενα προς τούτο δικαιολογητικά.

4.7. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής της πιστοποίησης πέραν των 30 ημερών από την έγκρισή της από υπαιτιότητα του κυρίου του έργου ισχύει το άρθρο 5, παρ. 8 του Ν.1418/84, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 2 του Ν. 2229/94.

4.8. Με κάθε λογαριασμό ο ανάδοχος συνυποβάλλει και ειδική έκθεση προόδου των εργασιών, σύμφωνα με το πρόγραμμα του έργου και αναφέρει στην Υπηρεσία τους λόγους για τυχόν καθυστέρηση των εργασιών από το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

4.9. Σε περίπτωση προεξόφλησης λογαριασμών του αναδόχου σε Τράπεζα λόγω καθυστέρησης της εξόφλησής τους ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, η ανάδοχος δεν

δικαιούται να αξιώσει από τον εργοδότη τον τυχόν επί πλέον τόκο που πλήρωσε στην Τράπεζα, ούτε οποιοδήποτε άλλο ποσόν για τυχόν ζημία της (ΦΠΑ, ΕΦΤΕ, κλπ). Διευκρινίζεται ότι η απέναντι της αναδόχου υποχρέωση της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. από τυχόν καθυστέρηση της πληρωμής πιστοποιήσεως, εξαντλείται με μόνη την καταβολή του νομίμου τόκου υπερημερίας που ισχύει για έργα του Δημοσίου τομέα.

## ΑΡΘΡΟ 5

### Αναθεώρηση

- 5.1. Το εργολαβικό ανταλλάγμα αναθεωρείται σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού. Το εργολαβικό ανταλλάγμα της εκπόνησης της μελέτης και της προμήθειας – εγκατάστασης του ιατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού δεν αναθεωρείται.
- 5.2. Η αναθεώρηση υπολογίζεται κάθε ημερολογιακό τρίμηνο, σύμφωνα με τον τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν.1418/84, όπως έχει τροποποιηθεί με το Νόμο 2052/92 και το άρθρο 41 του Π.Δ. 609/85, όπως αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου αυτού με την υπ' αριθμ. Δ17α/10/40 ΦΝ 294/7.12.92 Απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και με τους αντίστοιχους συντελεστές που ανακοινώνει το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και τα σχετικά τους βάρη που αναφέρονται στον Πίνακα ανάλυσης και απορρόφησης του κατ' αποκοπήν εργολαβικού ανταλλάγματος για όσες εργασίες πραγματικά εκτελέστηκαν μέσα στην αναθεωρητική περίοδο, κατά το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα. Εργασίες που από υπαιτιότητα του αναδόχου εκτελέστηκαν σε μεταγενέστερο από τον προβλεπόμενο στο Χρονοδιάγραμμα χρόνο, θεωρούνται για τον υπολογισμό της αναθεώρησης ότι εκτελέστηκαν στον χρόνο που έπρεπε να εκτελεστούν. Εργασίες που εκτελέστηκαν πιο πριν από τον προβλεπόμενο στο χρονοδιάγραμμα χρόνο αναθεωρούνται με τους συντελεστές του τριμήνου κατά το οποίο πραγματικά εκτελέστηκαν. Ως τρίμηνο εκκίνησης θεωρείται το τρίμηνο που υποβλήθηκε η οικονομική προσφορά για την ανάληψη του έργου.
- 5.3. Τα περιλαμβανόμενα στις πιστοποιήσεις υλικά θεωρούνται ως μερικώς εκτελεσθείσα εργασία και αναθεωρούνται με τους συντελεστές των εργασιών για τις οποίες προορίζονται, επιφυλασσόμενου του δεύτερου εδαφίου της παρ. 4.5 του άρθρου 4 της Σύμβασης αυτής.
- Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών υπολογίζεται αναθεώρηση μόνο για το υπόλοιπο της αξίας τους ύστερα από αφαίρεση της αξίας των υλικών που πιστοποιήθηκαν σε προηγούμενη αναθεωρητική περίοδο. Ανάλογα αναθεωρούνται και ημιτελείς εργασίες.
- 5.4. Η αξία των εργασιών των ομάδων αναθεωρείται με συντελεστές που αντιστοιχούν στους κωδικούς αριθμούς που αναφέρονται στον Πίνακα ανάλυσης και απορρόφησης του κατ' αποκοπήν εργολαβικού ανταλλάγματος της προσφοράς του αναδόχου και τα αναφερόμενα στον ίδιο πίνακα ποσοστά συμμετοχής (βάρη) κάθε συντελεστή της ομάδας εργασιών, σύμφωνα πάντοτε με τις λοιπές ρυθμίσεις του άρθρου αυτού.
- 5.5. Για τον υπολογισμό της αναθεώρησης κάθε περιόδου συντάσσεται πίνακας κατανομής των ποσοτήτων εργασιών που εκτελέστηκαν ή έπρεπε να εκτελεσθούν κατά την περίοδο αυτή σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα, με τον Πίνακα Ανάλυσης και Απορρόφησης του εργολαβικού ανταλλάγματος, τους πίνακες υπολογισμού της αναθεώρησης που περιλαμβάνουν τις προς αναθεώρηση εργασίες, με τον κωδικό αριθμό τους, την αξία τους, τους συντελεστές αναθεώρησης από το ΥΠΕΧΩΔΕ, την αναθεωρημένη αξία τους και το σύνολο της αναθεώρησης.



5.6. Το σύνολο της αναθεώρησης κάθε περιόδου περιλαμβάνεται στην πρώτη πιστοποίηση μετά την κοινοποίηση των συντελεστών αναθεώρησης της περιόδου αυτής. Μέχρι τότε στις πιστοποιήσεις περιλαμβάνεται το σύνολο της αναθεώρησης που προσωρινά υπολογίζεται με τους συντελεστές της προηγούμενης αναθεωρητικής περιόδου.

5.7. Εκτός από την αναθεώρηση που προαναφέρεται και την περίπτωση αυξομειώσεως των εργασιών το εργολαβικό αντάλλαγμα παραμένει σταθερό και δεν υπόκειται σε καμία άλλη αύξηση αποκλεισμένης της αναπροσαρμογής του ή της διάλυσης της σύμβασης κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Ο εργολάβος δηλώνει ότι κατάρτισε την προσφορά του βάσει προϋπολογισμού της όλης δαπάνης του και της αμοιβής του, όπως ο ίδιος προσωπικά τον συνέταξε, ότι εγγυάται την ακρίβεια του προϋπολογισμού αυτού σύμφωνα με το άρθρο 696 του Α.Κ. παραιτούμενος από κάθε αξίωσή του για περαιτέρω αύξηση της αμοιβής του και σε περίπτωση ακόμη αύξησης της τιμής των υλικών ή των ημερομισθίων.

## ΑΡΘΡΟ 6

### Προθεσμία - Ποινικές ρήτρες

6.1. Για την εκτέλεση του έργου όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ορίζεται συνολική προθεσμία 16 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Η προθεσμία αυτή περιλαμβάνει και την πλήρη διενέργεια των δοκιμών και ρυθμίσεων, τον καθαρισμό του εργοταξίου και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του αναδόχου.

6.2. Ο ανάδοχος εγγυάται την τήρηση του χρονοδιαγράμματος το οποίο δηλώνει ότι διαμόρφωσε με βάση τον προϋπολογισμό της όλης δαπάνης και της αμοιβής του και εν γνώσει των τοπικών και λοιπών συνθηκών εκτέλεσης του έργου.

Δηλώνει, επίσης, ότι θα εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα συμβατικά τεύχη και ιδία αυτές που καθορίζουν τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά του έργου, μιας εργασίας, ενός υλικού, ενός προϊόντος ή μιας προμήθειας ειδών, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στη χρήση για την οποία προορίζονται.

6.3. Η προθεσμία παρατείνεται με απόφαση του Δ.Σ. του εργοδότη για τους εξής λόγους:

α. Για γεγονότα ανωτέρας βίας που εμπόδισαν πραγματικά τον εργολάβο να τηρήσει το Χρονοδιάγραμμα, π.χ. γενική απεργία Γ.Σ.Ε.Ε., των Τραπεζών κλπ. εφόσον η απεργία αυτή επηρεάζει την εκτέλεση των αντιστοίχων εργασιών. Συνήθεις δυσμενείς καιρικές συνθήκες κατά τους χειμερινούς ή θερινούς μήνες και τυχόν απεργία του εργατοτεχνικού προσωπικού του εργολάβου οφειλόμενη σε υπαιτιότητά του, δεν αποτελούν ανωτέρα βία ούτε δικαιολογούν παράταση της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου.

β. Λόγω διακοπής των εργασιών με έγγραφη εντολή του εργοδότη.

γ. Λόγω άλλου εμποδίου στην κανονική πρόοδο των εργασιών, οφειλόμενου σε υπαιτιότητα του εργοδότη.

δ. Λόγω εκτελέσεως νέων εργασιών, ύστερα από έγγραφη εντολή του εργοδότη, που επηρεάζουν ουσιωδώς την πρόοδο του έργου.

6.4. Μείωση των ωρών εργασίας του εργατοτεχνικού ή υπαλληλικού προσωπικού του εργολάβου, δεν αποτελεί λόγο ανωτέρας βίας, ώστε να δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου. Ο εργολάβος δηλώνει ότι έλαβε υπόψη του και το ενδεχόμενο αυτό για την διαμόρφωση της προσφοράς του και παραιτείται από κάθε δικαίωμά του για παράταση της συμβατικής προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου ή από κάθε τυχόν αξίωση για αποζημίωσή του.

Η παράταση των προθεσμιών χορηγείται ύστερα από έγγραφη αίτηση του αναδόχου ή και αυτοβούλως από τον εργοδότη. Στην προαναφερομένη 6.4.β περίπτωση οι προθεσμίες αναστέλλονται αυτοδικαίως. Οι λόγοι παρατάσεως που προβάλλονται από τον εργολάβο πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένοι και τεκμηριωμένοι. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ο εργολάβος υποχρεούται να αναγγείλει στην επίβλεψη αυθημερόν το γεγονός και να υποβάλει την αίτηση παρατάσεως αμέσως μόλις αρθεί ο λόγος ανωτέρας βίας και πάντως όχι πέραν των τριών (3) εργασίμων ημερών. Στην περίπτωση αυτή η παράταση της προθεσμίας χορηγείται από την ημέρα που επήλθε πραγματικά ο λόγος διακοπής και για τον πραγματικό χρόνο καθυστέρησης.

6.5. Σε κάθε περίπτωση παράτασης των προθεσμιών με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., ορίζεται ρητά και το μέρος των εργασιών που παρατείνονται χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

Η αξία των εργασιών αυτών αναθεωρείται σύμφωνα με το άρθρο 5 της σύμβασης αυτής. Σε περίπτωση υπαιτιότητας του αναδόχου μπορεί να χορηγηθεί παράταση της προθεσμίας σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του άρθρου αυτού, αλλά χωρίς αναθεώρηση του εργολαβικού ανταλλάγματος των εργασιών για τις οποίες χορηγείται η παράταση της προθεσμίας, μη αποκλειόμενης όμως της επιβολής ποινικής ρήτρας.

6.6. Για τις επιβαλλόμενες κατά περίπτωση ποινικές ρήτρες ισχύουν τα εξής:

α. Όταν ο ανάδοχος από υπαιτιότητά του υπερβεί την συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου που ορίζεται στα συμβατικά τεύχη, του επιβάλλεται ποινική ρήτρα ποσού τριών χιλιάδων (3.000 €) ΕΥΡΩ για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

β. Η ποινική ρήτρα που θα παρακρατηθεί σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας δεν θα είναι ανώτερη του 4% του συνολικού εργολαβικού ανταλλάγματος.

## ΑΡΘΡΟ 7

### Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου

7.1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συντάξει και να υποβάλλει σε τέσσερα (4) αντίτυπα για έγκριση αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου το αργότερο σε είκοσι (20) ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης. Η έγκριση ή οι παρατηρήσεις επί του Χρονοδιαγράμματος από τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. θα δοθούν το αργότερο σε 7 ημέρες από την υποβολή του.

7.2. Το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου θα είναι απολύτως σύμφωνο με το χρονοδιάγραμμα της Προσφοράς και με τον Πίνακα Ανάλυσης και Απορρόφησης του εργολαβικού ανταλλάγματος. Θα είναι αναλυτικό για τις επί μέρους ενότητες του έργου όπως προσδιορίζονται στο χρονοδιάγραμμα της Προσφοράς και θα εμφανίζει τα ποσοστά εργασιών σε συνάρτηση με τον χρόνο (μήνες) εκτέλεσής τους. Επίσης θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλα τα στάδια υποβολής των μελετών ανά ενότητα, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της Σ.Υ. και σε απόλυτη εναρμόνιση με την κατασκευή.

- 7.3. Εφόσον συντρέχουν λόγοι παράτασης της συνολικής προθεσμίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη παρούσα Σύμβαση και εγκριθεί η παράταση αυτή, το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα αναπροσαρμόζεται. Η αναπροσαρμογή γίνεται με την φροντίδα του αναδόχου και υποβάλλεται για έγκριση το αργότερο σε δέκα (10) ημέρες από την ημέρα που προκύπτουν οι λόγοι αναπροσαρμογής του. Η έγκριση ή οι παρατηρήσεις επί του Χρονοδιαγράμματος από τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., δίνονται το αργότερο σε επτά (7) ημέρες από την υποβολή της αναπροσαρμογής του Χρονοδιαγράμματος.
- 7.4. Σε περίπτωση μη υποβολής από τον ανάδοχο του προγράμματος στην προθεσμία που ορίζεται, τότε η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. αναλαμβάνει να κοινοποιήσει στον ανάδοχο πρόγραμμα που θα συντάξει η ίδια ή ειδικό ιδιωτικό γραφείο. Η αμοιβή συντάξεως του προγράμματος και στις δύο περιπτώσεις προσδιορίζεται στην παρ. 1α της απόφασης Δ17α/02/117/ΦΝ 332/10.11.88, ΦΕΚ 862Β/16.11.89 και βαρύνει τον ανάδοχο του έργου. Την ευθύνη εφαρμογής του ανωτέρω συνταχθέντος προγράμματος έχει αποκλειστικά ο ανάδοχος, ο οποίος επίσης βαρύνεται με την πληρωμή των τυχόν ποινικών ρητρών που θα του επιβληθούν και τις λοιπές περαιτέρω συνέπειες για την μη εκπλήρωση της υποχρέωσής του αυτής. Πάντως η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. πέραν των άλλων δικαιωμάτων της μπορεί να εφαρμόσει τα προβλεπόμενα στο άρθρο 47, παρ. 1 του ΠΔ 609/85.
- 7.5. Επίσης ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να υποβάλει σε δύο (2) αντίτυπα εντός 20 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, το Πρόγραμμα Ποιότητας του Έργου (Π.Π.Ε.) στο οποίο θα διατυπώνονται οι ειδικές πρακτικές και τα μέσα για την ποιότητα, καθώς και η αλληλουχία των δραστηριοτήτων που έχουν σχέση με το συγκεκριμένο έργο. Το Π.Π.Ε. θα ενσωματώνει και κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, θα περιγράφει τις φάσεις ανάπτυξης του έργου και τις αντίστοιχες δραστηριότητες, θα είναι σε πλήρη εναρμόνιση και θα περιλαμβάνει το χρονοδιάγραμμα του έργου, θα καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και διοίκησης του έργου, όπως επίσης τον τρόπο και τις λεπτομέρειες συγκέντρωσης και αρχειοθέτησης των στοιχείων κατά την κατασκευή ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ιχνηλασιμότητας. Το Π.Π.Ε. θα αποτελεί το εσωτερικό κανονιστικό έγγραφο του έργου και θα παρέχει όλα τα εργαλεία παρακολούθησής του, συγκέντρωση των στοιχείων, τεκμηρίωση των εργασιών και αρχειοθέτησή τους.
- 7.6. Κάθε πιθανή αναθεώρηση του παραπάνω Π.Π.Ε. που θα απαιτηθεί κατά την διάρκεια των εργασιών από τις ανάγκες του έργου ή της μελέτης θα υποβάλλεται για έγκριση στην Υπηρεσία.

## ΑΡΘΡΟ 8

### Περάτωση του έργου – Εγγύηση – Παραλαβή του έργου.

- 8.1. Το έργο θεωρείται ότι περατώθηκε από την στιγμή που:
- α) Ο ανάδοχος υποβάλει σχετική αίτηση στην Υπηρεσία όπου θα δηλώνει ότι έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Επίσης στην ίδια αίτηση θα υποβάλει και κάθε άλλο αίτημα ή τυχόν αξίωσή του που σχετίζεται με την εκτέλεση της Σύμβασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει απωλέσει το σχετικό δικαίωμά του από κάποια άλλη αιτία. Μετά την υποβολή της αιτήσεως για έκδοση βεβαίωσης περαίωσης, μόνο για οψιγενείς αιτίες μπορεί ο ανάδοχος να εγείρει σχετικές απαιτήσεις.
  - β) Ο Προϊστάμενος του Γραφείου Επίβλεψης να φέρει εγγράφως στην Υπηρεσία ότι έχουν εκτελεσθεί όλες οι εργασίες, έχουν τελεσθεί τα απαιτούμενα σχέδια και

εγχειρίδια, έχει εγκατασταθεί και είναι σε θέση να λειτουργήσει ο εξοπλισμός, έχουν διενεργηθεί όλες οι προβλεπόμενες δοκιμασίες και ρυθμίσεις ικανοποιητικά και είναι καθαρός ο χώρος του έργου, κλπ, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης για την κατασκευή του έργου.

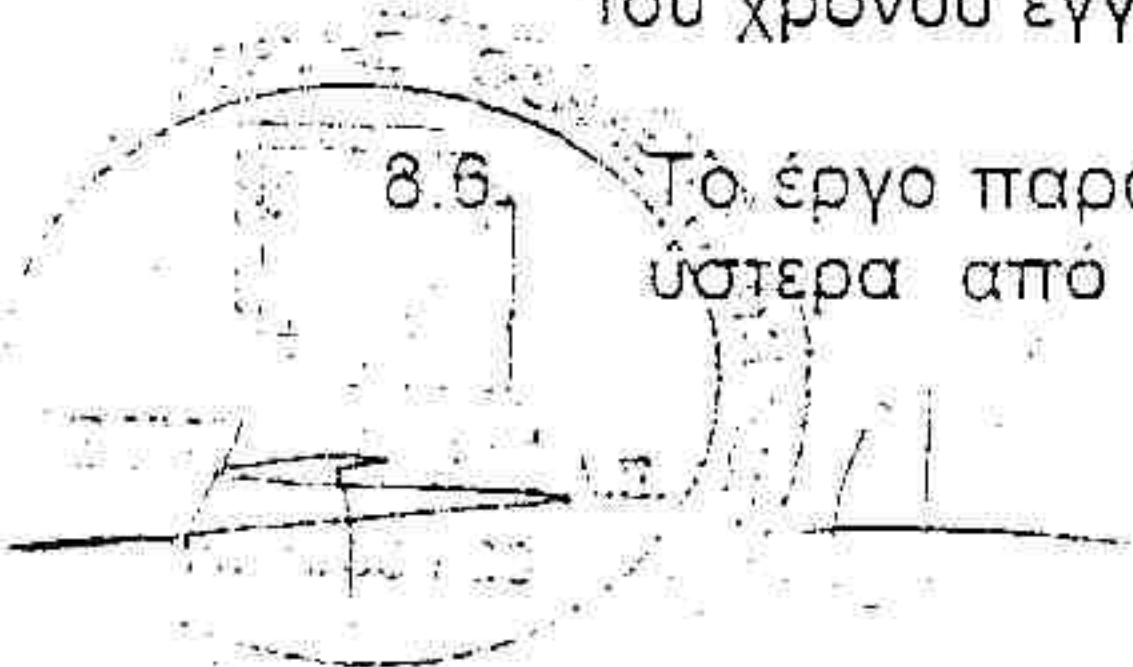
- γ) Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνοντας ότι στο έργο δεν υπάρχουν ελλείψεις ή άλλες παρατηρήσεις, εκδίδει την σχετική βεβαίωση. Εάν στο έργο που έχει περατωθεί διαπιστωθούν επουσιώδεις ελλείψεις που δεν επηρεάζουν την λειτουργικότητά του, η Διευθύνουσα τα έργα Υπηρεσία ζητεί με έγγραφό της προς τον εργολάβο την άρση των ελλείψεων μέσα σε εύλογη προθεσμία η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει εν πάση περιπτώσει το δίμηνο. Μετά την διαπιστωμένη άρση των ελλείψεων, η διευθύνουσα τα έργα Υπηρεσία εκδίδει την βεβαίωση περαίωσης του έργου χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος αποκατάστασής τους. Σε περίπτωση που οι διαπιστωθείσες επουσιώδεις ελλείψεις δεν αποκατασταθούν από τον ανάδοχο εμπρόθεσμα, η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. δικαιούται με κάθε πρόσφορο μέσο να προβεί στην άρση τους σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

8.2. Η προσωρινή παραλαβή του έργου διενεργείται από Επιτροπή που ορίζει το ΔΣ της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.. Προϋπόθεση για την διενέργεια της προσωρινής παραλαβής είναι η βεβαίωση περαίωσης του έργου. Η προσωρινή παραλαβή διενεργείται από την Επιτροπή, το αργότερο έξι (6) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου και εφόσον υποβληθεί η τελική επιμέτρηση εντός διμήνου από την περαίωση του έργου, άλλως σε έξι (6) μήνες από την υποβολή της τελικής επιμέτρησης. Τα ανωτέρω ισχύουν υπό την προϋπόθεση ότι για όλες τις περιλαμβανόμενες στην τελική επιμέτρηση νέες εργασίες έχουν εκδοθεί οριστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. σε ότι αφορά το κατ' αποκοπήν εργολαβικό της αντάλλαγμα. Αλλως η προσωρινή παραλαβή διενεργείται εντός εξαμήνου από την ημερομηνία εγκρίσεως της τελικής επιμέτρησης. Η παραλαβή διενεργείται παρουσία του Επιβλέποντος Μηχανικού και του αναδόχου ο οποίος καλείται εγγράφως ή και εν απουσία του αναδόχου εφ' όσον αυτός παρ' ότι κλήθηκε, δεν παραστεί. Κατά την παραλαβή η Επιτροπή ελέγχει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά και συντάσσει Πρωτόκολλο στο οποίο αναγράφει τις εργασίες που παραλαμβάνει με τις παρατηρήσεις της, ιδίως για εργασίες που εκτελέστηκαν καθ' υπέρβαση ή κατά τροποποίηση ή θεωρεί απορριπτές ή ελαττωματικές, που πρέπει να αποκατασταθούν, ή ελαττωματικές αλλά αποδεκτές, με μείωση του εργολαβικού ανταλλάγματος. Το Πρωτόκολλο Προσωρινής Παραλαβής υπογράφεται από την επιτροπή, τον επιβλέποντα Μηχανικό και τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος έχει δικαίωμα να υπογράψει το πρωτόκολλο με επιφύλαξη εφ' όσον έχει αντιρρήσεις και να υποβάλει ένσταση σύμφωνα με το άρθρο 13 της Σύμβασης. Η Προσωρινή Παραλαβή ολοκληρώνεται με την έγκριση του Πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή η οποία αποφαινεται και επί της τυχόν ενστάσεως του αναδόχου. Εάν ο εργολάβος δεν παραστεί και αρνείται να υπογράψει το πρωτόκολλο, η Διευθύνουσα Υπηρεσία του το κοινοποιεί, και από την ημέρα της κοινοποίησης αρχίζει η προθεσμία άρσης των ελλείψεων και ασκήσεως του δικαιώματος της ενστάσεως.

8.3. Ο χρόνος εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης του έργου κατά τη διάρκεια του οποίου ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται να το συντηρεί σε άριστη κατάσταση, ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωσή του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 54 του Π.Δ. 609/85.

8.5. Η οριστική παραλαβή του έργου διενεργείται ανάλογα με τις ρυθμίσεις της παρ. 8.2. μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης και μέσα σε δύο το πολύ μήνες από το τέλος του χρόνου εγγυήσεως.

8.6. Το έργο παραδίδεται προς χρήση (διοικητική παραλαβή) συνολικά ή τμηματικά μόνο ύστερα από έγγραφη πρόσκληση εκ μέρους της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.. Κατά την



+

παράδοση προς χρήση συντάσσεται πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής μεταξύ του αναδόχου και του χρήστη, το οποίο συνυπογράφεται από τον επιβλέποντα. Στο πρωτόκολλο αυτό καταγράφονται λεπτομερώς τα παραδιδόμενα τμήματα, ο σταθερός και κινητός εξοπλισμός τους και η κατάσταση στην οποία βρίσκονται. Η διοικητική παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.

## ΑΡΘΡΟ 9

### Τροποποίηση εργασιών - Κατ'επέκτασιν νέες εργασίες - Μείωση έργου.

9.1. Η προσφερθείσα από τον ανάδοχο στον διαγωνισμό κατ' αποκοπήν τιμή που συνομολογείται σύμφωνα και με το πιο πάνω άρθρο 4 της Σύμβασης αυτής ως εργολαβικό αντάλλαγμα για την κατασκευή του έργου, όπως αυτό καθορίζεται στα σχέδια, περιγράφεται στις περιγραφές και προδιαγράφεται στις προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη δόθηκε για την δημιουργία ενός άρτιου, σύγχρονου και λειτουργικά άψογου έργου και παραμένει αμετάβλητη (με την επιφύλαξη του άρθρου 5 της σύμβασης) και ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου, πέρα από τις προβλεφθείσες από τον ανάδοχο κατά την σύνταξη της προσφοράς του.

9.2. Αν παραστεί ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών, που δεν προβλέπονται από τα συμβατικά τεύχη ή τροποποίηση των ποσοτήτων των εργασιών που προβλέπονται, ο εργολάβος υποχρεούται να υποβάλει προσφορά γι' αυτές συνοδευόμενη από τις αναγκαίες προμετρήσεις και τεχνικές περιγραφές, καθώς και τα απαραίτητα, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, οικονομικά στοιχεία με τα οποία θα καθορίζει το οικονομικό αντικείμενο των εργασιών αυτών και τις τυχόν χρονικές επιπτώσεις στο έργο.

Η εκτέλεση των νέων εργασιών είναι δυνατή μόνο ύστερα από έγγραφη αποδοχή από την ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. της προτάσεως του εργολάβου, η οποία θα πρέπει να δοθεί στον εργολάβο εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την υποβολή της πρότασης του, όπως αυτή θα διαμορφωθεί ύστερα από τις σχετικές διαπραγματεύσεις. Είναι δυνατή η συμφωνία συνολικής κατ' αποκοπήν τιμής μεταξύ εργοδότη και αναδόχου. Οι τιμές μονάδος των νέων εργασιών θα συνταχθούν με τιμές εμπορίου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις παραπάνω εργασίες εφόσον το σύνολο της δαπάνης τους δεν υπερβαίνει το 50% του συμβατικού τιμήματος.

Σε επείγουσες περιπτώσεις η Προϊσταμένη Αρχή μπορεί να δώσει εντολή εκτελέσεως νέων εργασιών πριν τον οριστικό οικονομικό διακανονισμό της σχετικής δαπάνης.

9.3. Με την επιφύλαξη των προηγούμενων παραγράφων του άρθρου αυτού, συνομολογείται ότι ο ανάδοχος δεν έχει κανένα δικαίωμα για αποζημίωση, πρόσθετη αμοιβή του ή για παράταση της συμβατικής προθεσμίας του έργου, αν εκτελέσει σ' αυτό οποιαδήποτε πρόσθετη εργασία, χωρίς την έγγραφη εντολή του εργοδότη, ακόμη και αν η νέα αυτή εργασία, αλλαγή ή προσθήκη συνετέλεσε στο να καταστεί το έργο τεχνικά και λειτουργικά αρτιότερο. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε σχετική με τα παραπάνω αξίωσή του.

9.4. Ο ανάδοχος δικαιούται και υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στον εργοδότη εγκαίρως πιθανά σφάλματα, παρατηρήσεις ή δυνατότητα βελτίωσης του έργου, προσδιορίζοντας συγχρόνως τις οικονομικές και χρονικές τους επιπτώσεις, κατάλληλα υποστηριζόμενες από προμετρήσεις, αναλύσεις, περιγραφές, σχέδια κλπ. Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνεται μόνο ύστερα από γραπτή αποδοχή της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. των προτάσεων του αναδόχου, όπως αυτές τελικά θα διαμορφωθούν, και ύστερα από γραπτή εντολή εκτέλεσής τους.

- 9.5. Η έγκριση μελέτης που περιέχει παρεκκλίσεις ή διαφορές από τα συμβατικά στοιχεία, αναγκαίες για την πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου, δεν δημιουργεί υποχρέωση του κύριου του έργου για οποιαδήποτε πρόσθετη πληρωμή, εκτός αν έχει αναγνωρισθεί από τον εργοδότη ότι πρόκειται περί εξωσυμβατικών εργασιών και έχει τηρηθεί η διαδικασία εγκρίσεως νέων εργασιών όπως προβλέπεται στο παρόν άρθρο.
- 9.6. Η διαδικασία τροποποίησης εργασιών και προσδιορισμού της δαπάνης τους δεν αναστέλλει την εκπόνηση των μελετών ή την εκτέλεση του έργου.
- 9.7. Ο εργοδότης δικαιούται να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, χωρίς καμία αποζημίωση του αναδόχου σε έκταση που δεν υπερβαίνει το 25% του κατ' αποκοπήν συμβατικού ποσού.

## ΑΡΘΡΟ 10

### Προσωπικό εργολάβου

- 10.1. Για την εκτέλεση και συντήρηση του έργου ο εργολάβος θα αναζητεί, προσλαμβάνει και απασχολεί στο εργοτάξιο με δική του αποκλειστικά δαπάνη και ευθύνη το απαιτούμενο ειδικευμένο και πεπειραμένο τεχνικό προσωπικό στις αντίστοιχες ειδικότητες.
- 10.2. Ο εργοδότης δικαιούται να ζητεί από τον εργολάβο να απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο οποιοδήποτε πρόσωπο που κατά την αιτιολογημένη γνώμη του επιδεικνύει κακή διαγωγή, στερείται ικανοτήτων ή παραμελεί τα καθήκοντά του ή του οποίου η απασχόληση στο έργο θεωρείται για άλλους λόγους μη επιθυμητή. Το πρόσωπο αυτό μπορεί να ξαναπασχοληθεί στο έργο μόνο με έγκριση του εργοδότη. Όποιος απομακρυνθεί με τον τρόπο αυτό θα αντικαθίσταται αμέσως από πρόσωπο της έγκρισης του εργοδότη.

## ΑΡΘΡΟ 11

### Εφαρμογή μελέτης - Ευθύνη εργολάβου.

- 11.1. Ο εργολάβος έχει επιθεωρήσει το εργοτάξιο και τον περιβάλλοντα χώρο και έχει διαπιστώσει τη μορφή και την φύση τους, την έκταση και την φύση των απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου εργασιών και υλικών, τον τρόπο πρόσβασης στο εργοτάξιο, τους χώρους που μπορεί να χρειασθεί για στέγαση των υπηρεσιών και του προσωπικού του, και γενικά έχει λάβει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, αναλαμβάνοντας αμέσως την ευθύνη και τις συνέπειες για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του έργου, δεδομένου ότι, όπως δηλώνει, συνυπολόγισε στη διαμόρφωση της προσφοράς του και κάθε, για όλα τα παραπάνω, δαπάνη.
- 11.2. Ο εργολάβος θα εκτελέσει το έργο τηρώντας αυστηρά την σύμβαση κατά τρόπο που να ικανοποιεί τον εργοδότη και θα ακολουθεί πιστά τις οδηγίες και εντολές του. Υποχρεούται να του παραδώσει γενική περιγραφή της προεργασίας και των μεθόδων που θα ακολουθήσει στη σύνταξη και στην εφαρμογή της μελέτης, χωρίς καμία επιβάρυνση του εργοδότη.
- 11.3. Αν ο εργοδότης διαπιστώσει οποτεδήποτε ότι η πρόοδος των εργασιών δεν ανταποκρίνεται στο εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, ειδοποιεί σχετικά τον εργολάβο, ο οποίος υποχρεούται να υποβάλει μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ειδοποίηση αυτή, προς έγκριση στον εργοδότη αναθεωρημένο πρόγραμμα που θα εξασφαλίζει την ολοκλήρωση του έργου μέσα στην συμβατική προθεσμία. Η υποβολή στον εργοδότη και η εκ μέρους του έγκριση των προγραμμάτων αυτών, η παροχή σχετικών με αυτά

στοιχείων δεν απαλλάσσει τον εργολάβο από οποιαδήποτε κατά την σύμβαση και τον νόμο υποχρέωση ή ευθύνη, ούτε σημαίνει παράταση προθεσμιών.

11.4. Ο εργολάβος θα παρέχει χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή όλα τα απαραίτητα δείγματα και θα εκτελεί επίσης με δική του δαπάνη όλους του αναγκαίους ελέγχους και δοκιμές, ώστε η ποιότητα των υλικών και της εργασίας να είναι του καλλίτερου επιπέδου και να ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές του έργου τους ισχύοντες κανονισμούς και στους κανόνες της τέχνης, κατά τρόπο ικανοποιητικό για τον εργοδότη, στον οποίο υποχρεούται να υποβάλει τα αποτελέσματα των δοκιμών μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε ημερών από την ημέρα της βεβαιωμένης παράδοσής τους.

11.5. Καμία εργασία δεν θα καλύπτεται από άλλη πριν ελεγχθεί από τον επιβλέποντα Μηχανικό που θα ειδοποιείται εγκαίρως και εγγράφως.

11.6. Ο εργοδότης δικαιούται να εντέλλεται γραπτώς στον εργολάβο:

- α. Την σε τακτή προθεσμία απομάκρυνση με δαπάνες του εργολάβου από το εργοτάξιο οποιουδήποτε υλικού και μηχανήματος που, κατά την αιτιολογημένη γνώμη του, δεν ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σύμβασης και την αντικατάστασή του με άλλο κατάλληλο.
- β. Την καθαίρεση και προσήκουσα επανεκτέλεση με δαπάνες του εργολάβου οποιασδήποτε κατασκευής που από πλευράς υλικών ή εργασίας δεν ανταποκρίνεται, κατά την αιτιολογημένη γνώμη του, στις απαιτήσεις της σύμβασης, έστω και αν είχε προηγηθεί έλεγχος ή πληρωμή σε σχέση μ' αυτή.

Αν ο εργολάβος δεν εκτελέσει τις εντολές αυτές, δικαιούται ο εργοδότης να αναθέσει απ' ευθείας σε άλλον την εκτέλεσή τους σε βάρος του και για λογαριασμό του, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 47 του ΠΔ 609/85 για την έκπτωση του αναδόχου.

11.7. Ο εργολάβος θα εξασφαλίσει την αναγκαία διοίκηση του έργου σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσής του, καθώς και στο χρονικό διάστημα που ο επιβλέπων θα κρίνει απαραίτητο για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του εργολάβου. Κατάλληλος και εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος ή εκπρόσωπος του εργολάβου, εγκεκριμένος από τον εργοδότη, θα βρίσκεται συνεχώς στο εργοτάξιο και θα αφιερώνει το σύνολο του χρόνου του στην διεύθυνση του έργου. Αν ο εργοδότης ανακαλέσει την έγκρισή του, υποχρεούται ο εργολάβος, μετά την λήψη του ανακλητικού εγγράφου, αφενός να απομακρύνει αμέσως το πρόσωπο αυτό από το εργοτάξιο και να μη το ξαναπασχολήσει στο έργο με οποιαδήποτε ιδιότητα, αφετέρου να το αντικαταστήσει με άλλο της έγκρισης του εργοδότη.

11.8. Ο εργολάβος θα βαρύνεται με τα έξοδα για τη φύλαξη, την επιτήρηση και την ασφάλεια των έργων και του προσωπικού που απασχολείται σ' αυτό κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου και μέχρι της παραλαβής για χρήση του έργου ή της Προσωρινής Παραλαβής.

11.9. Ο εργολάβος φέρει ακέραια την ευθύνη για την πληρότητα, ποιότητα, καταλληλότητα, σταθερότητα, αντοχή και ασφάλεια όλων των εργασιών και μεθόδων κατασκευής, συμπεριλαμβανομένων και των εναρμονίσεων - προσαρμογών - συμπληρώσεων της μελέτης, έστω και αν υπάρχει η σχετική έγκριση του εργοδότη. Επίσης, είναι υπεύθυνος για την προσήκουσα διάταξη, θέση, στάθμη, διαστάσεις και ανάπτυξη του έργου.

- 11.10. Μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου ο εργολάβος υπέχει και κάθε ευθύνη που προσιδιάζει στον εργοδότη ως κύριο του έργου, για τους κινδύνους του έργου για τους οποίους υποχρεούται να συνάψει ασφάλιση, σύμφωνα με όσα στο άρθρο 14 της Σ.Υ. ορίζονται.

## ΑΡΘΡΟ 12

### Προκαταβολή

- 12.1. Στον ανάδοχο μπορεί να χορηγηθεί έντοκη προκαταβολή ύστερα από αίτησή του ως ακολούθως:

- α. Προκαταβολή που χορηγείται για έξοδα πρώτων εγκαταστάσεων μελετών και έξοδα εκκίνησης του έργου και μπορεί να φθάσει μέχρι 5% του ποσού της Σύμβασης.
- β. Προκαταβολή που χορηγείται για την αγορά υλικών και μηχανημάτων που θα ενσωματωθούν στο έργο και μπορεί να φθάσει μέχρι 10% του ποσού της Σύμβασης.

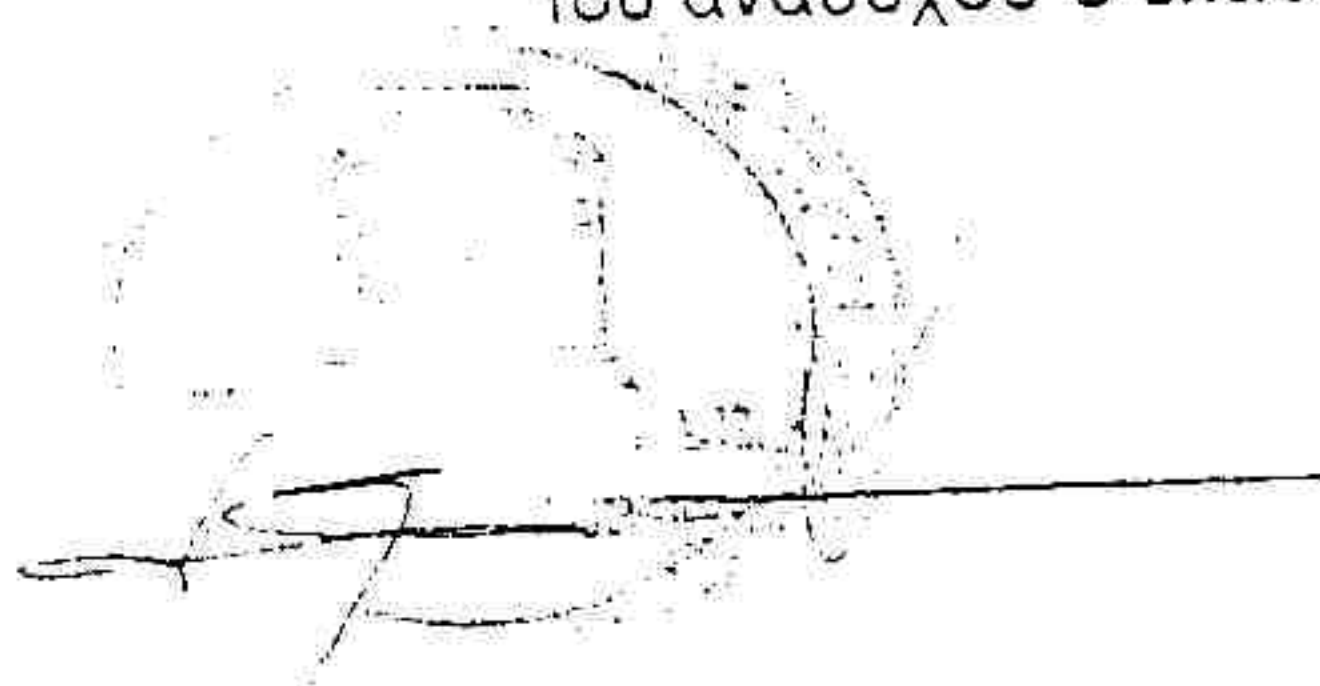
Το σύνολο της δυναμένης να χορηγηθεί συνολικά προκαταβολής και στις δύο περιπτώσεις δεν μπορεί να ξεπερνά το 15% του ποσού της Σύμβασης. Για την λήψη της προκαταβολής και στις δύο ως άνω περιπτώσεις, ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ανάλογη με εκείνη της καλής εκτέλεσης που να καλύπτει το ποσό της προκαταβολής αυξημένο κατά τους τόκους, για χρόνο ίσο με το μισό του συμβατικού χρόνου περάτωσης του έργου.

- 12.2. Για την χορήγηση της υπό 12.1.β προκαταβολής απαιτείται η προηγούμενη προσκόμιση από τον ανάδοχο προτιμολογίων των αγορών που προτίθεται να κάνει ή οριστικών τιμολογίων.

- 12.3. Το επιτόκιο της προκαταβολής είναι αυτό που ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 5 του Ν.1418/84.

- 12.4. Η απόσβεση της προκαταβολής γίνεται τμηματικά με παρακράτηση από κάθε επόμενη της προκαταβολής πληρωμή του αναδόχου, ποσοστού  $P\% = P/\Sigma \times 100 \times 1,10$ , όπου P είναι το ποσό της προκαταβολής και Σ το μέρος του εργολαβικού ανταλλάγματος που δεν έχει ακόμη πληρωθεί στον ανάδοχο όταν χορηγήθηκε η προκαταβολή. Με την παρακράτηση της απόσβεσης παρακρατούνται και οι δεδουλευμένοι τόκοι στο μέχρι τότε αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής. Οι τόκοι υπολογίζονται μέχρι την ημερομηνία υποβολής του σχετικού λογαριασμού για ακέραιο αριθμό μηνών. Ο ανάδοχος μπορεί οποτεδήποτε να ζητήσει ταχύτερη απόσβεση της προκαταβολής.

- 12.5. Σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης, η προκαταβολή επιστρέφεται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 39 του ΠΔ 609/85. Με υπαιτιότητα του αναδόχου το τυχόν αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής επιστρέφεται έντοκα, μέσα σε τρεις το πολύ μήνες από την διάλυσή της. Αν η διάλυση της σύμβασης οφείλεται στον εργοδότη το τυχόν αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής επιστρέφεται άτοκα σε έξι το πολύ μήνες από την διάλυσή της. Και στις δύο περιπτώσεις προηγείται εκκαθάριση της εργολαβίας και συμψηφισμός της προκαταβολής. Μετά την πάροδο των προηγούμενων προθεσμιών επί του αναπόσβεστου μέρους της προκαταβολής υπολογίζεται σε βάρος του αναδόχου ο εκάστοτε νόμιμος τόκος υπερημερίας.



**ΑΡΘΡΟ 13****Επίλυση διαφορών**

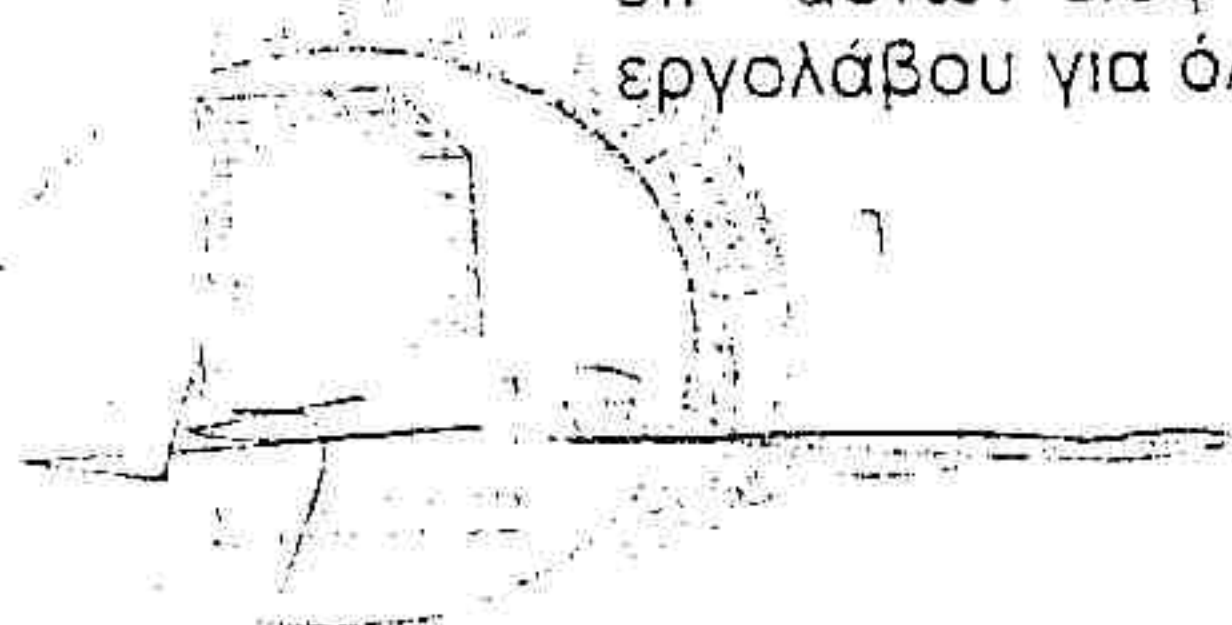
- 13.1. Οι αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις και ενστάσεις εν γένει, του εργολάβου κατά των διαταγών της Επίβλεψης, των πράξεων επιβολής κυρώσεων, συμπεριλαμβανομένης και της εκπτώσεως, ως και των πράξεων ή Πρωτοκόλλων των Επιτροπών Παραλαβής, πρέπει να διατυπώνονται πάντοτε εγγράφως. Αυτές απευθύνονται στον Πρόεδρο της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. και υποβάλλονται επί αποδείξει είτε στο γενικό Πρωτόκολλο της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. είτε μέσω του επιβλέποντος μηχανικού ή τον Πρόεδρο της Επιτροπής παραλαβής κατά περίπτωση, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών από της κοινοποιήσεως της προσβαλλομένης πράξεως. Επί του σώματος της υποβαλλομένης ενστάσεως σημειώνεται ενυπογράφως από τον παραλαμβάνοντα η ημερομηνία της προς αυτόν υποβολής της.
- 13.2. Επί της ενστάσεως αποφαινεται το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. λαμβάνοντας υπόψη τη γνώμη του Επιβλέποντος ή της οικείας Επιτροπής Παραλαβής και την Εισήγηση της αρμόδιας Δ/σης της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε..
- 13.3. Η επί της ενστάσεως του εργολάβου Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. πρέπει να εκδοθεί εντός διμήνου από της ασκήσεως, και είναι τελεσίδικη ως προς την διοικητική επίλυση της διαφοράς, αποκλεισμένης της προσφυγής σε διαιτησία. Κατά της τελεσιδικού αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου δεν χωρεί αίτηση θεραπείας παρά μόνον προσφυγή ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου ασκουμένη εντός διμήνου από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως της απορρίπτουσας την ένσταση.
- 13.4. Η παρά πάνω διαδικασία δεν αποκλείει την επίλυση της διαφοράς με φιλικό διακανονισμό, μεταξύ αναδόχου και εργοδότη, ο οποίος όμως πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός του ως άνω διμήνου.

**ΑΡΘΡΟ 14****Υπερημερία Εργοδότη - Καθυστέρηση έργου**

- 14.1. Αν ο εργοδότης καταστεί υπερήμερος ως προς την εκπλήρωση των αναφερομένων στην σύμβαση αυτή υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση μόνο για θετικές του ζημίες που προκαλούνται μετά την επίδοση από αυτόν σχετικής έγγραφης όχλησης.
- 14.2. Αν για την καθυστέρηση της αποπεράτωσης του έργου δεν ευθύνονται ούτε ο εργοδότης, ούτε ο εργολάβος, παρατείνεται κατά ίσο χρόνο η συμβατική προθεσμία αποπεράτωσης χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του εργολάβου.

**ΑΡΘΡΟ 15****Φόροι - Δασμοί - Εισφορές**

- 15.1. Η αμοιβή του εργολάβου περιλαμβάνει και:  
α) όλους τους κατά την νομοθεσία της ημέρας υπογραφής της παρούσης φόρους και τέλη (χαρτόσημο, κλπ) που επιβάλλονται στην Σύμβαση, περιλαμβανομένης και της επ' αυτών εισφοράς υπέρ ΟΓΑ, όπου περιορίζεται η φορολογική υποχρέωση του εργολάβου για όλη την προθεσμία εκτέλεσης του έργου.



- β) όλους τους δασμούς για μηχανήματα, ηλεκτρικές συσκευές, εξοπλισμό και οποιαδήποτε άλλα υλικά θα καταστεί αναγκαίο να εισαχθούν, όπως θα ισχύουν κατά την ημέρα εισαγωγής.
- γ) όλους τους κατά την νομοθεσία της ημέρας υπογραφής της παρούσης εισαγωγικούς φόρους και τέλη για μηχανήματα, ηλεκτρικές συσκευές, εξοπλισμό και οποιαδήποτε άλλα υλικά θα καταστεί αναγκαίο να εισαχθούν.
- δ) το σύνολο των προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και το Ταμείο Επικουρικής Ασφαλίσεως Εργατών Δομικών και Ξυλουργικών Εργασιών εργοδοτικών εισφορών σύμφωνα με την νομοθεσία που ισχύει σήμερα.
- ε) ο ΦΠΑ βαρύνει τον εργοδότη.

## ΑΡΘΡΟ 16

### Ευθύνη και εκπροσώπηση αναδόχου

- 16.1. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση αναδόχου Κοινοπραξίας ευθύνονται έναντι της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. ενιαία, αλληλέγγυα, αδιαίρετα και σε ολόκληρο του καθένα χωριστά, για την εκπλήρωση όλων των κάθε φύσεως υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.
- 16.2. Συμφωνείται επίσης ότι τα κοινοπρακτούντα μέλη θα εκπροσωπούνται με κοινό εκπρόσωπο και ότι σε όλη την διάρκεια της Σύμβασης θα ελέγχεται από τη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. η ουσιαστική συμμετοχή στην Κοινοπραξία όλων των μελών της, σύμφωνα με το Κοινοπρακτικό.

## ΑΡΘΡΟ 17

### Ασφαλιστήρια συμβόλαια

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει εντός 30 ημερών από σήμερα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που αναφέρονται στο άρθρο 14 της Σ.Υ. τα οποία παραμένουν σε ισχύ μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου και καλύπτουν τους αναφερόμενους στο ίδιο άρθρο της Σ.Υ. κινδύνους. Εφ' όσον τα ασφαλιστήρια δεν προσκομισθούν στην προαναφερόμενη προθεσμία η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. δικαιούται να προχωρήσει απ' ευθείας στην ασφάλιση του έργου, με ασφαλιστικές εταιρείες της επιλογής της, εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου ή/και να εφαρμόσει τις διατάξεις του άρθρου 47 του ΠΔ 609/85.

## ΑΡΘΡΟ 18

### Ισχύς της Σύμβασης - Εφαρμοστέο δίκαιο

- 18.1. Η παρούσα Σύμβαση ισχύει από την ημέρα της υπογραφής της.
- 18.2. Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Ειδικότερα έχουν εφαρμογή το άρθρο τέταρτο του Ν. 1398/83, και ο κανονισμός εκπόνησης μελετών, κλπ, της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. (ΦΕΚ 359B/5.06.84). Συμπληρωματικά για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από την παρούσα Σύμβαση, εφαρμόζονται ο Ν. 1418/84, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2052/92, 2229/94, 2308/95, 2338/95, 2372/96, τον Ν. 2940/01 και το ΠΔ 609/85 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύει σήμερα.

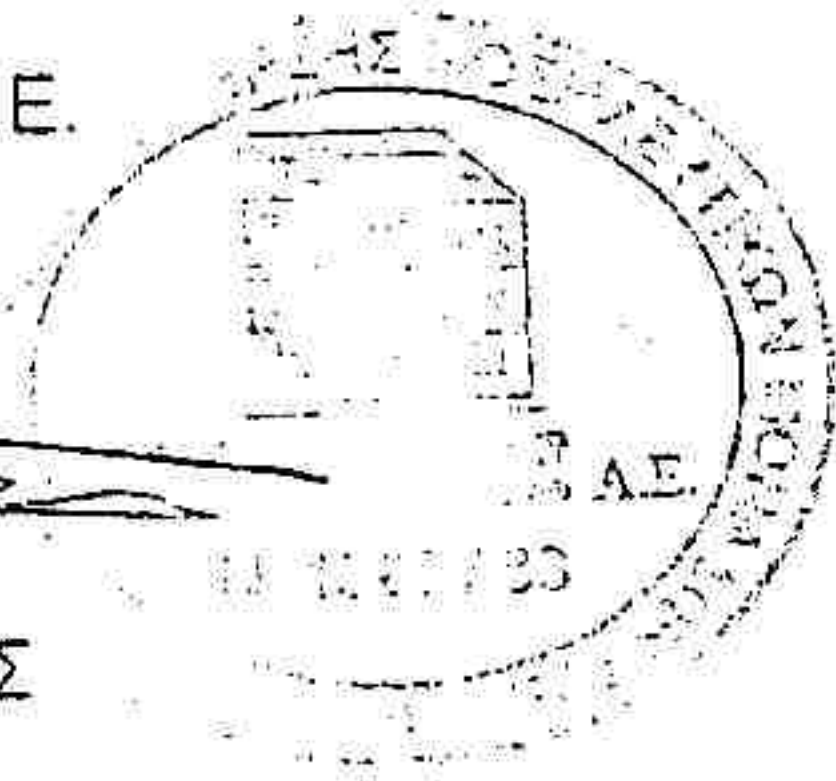
- 18.3. Με την επιφύλαξη του άρθρου 9 της παρούσας, τροποποίηση της Σύμβασης είναι δυνατή μόνο με νεότερη έγγραφη Σύμβαση, η οποία θα υπογράφεται σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την λειτουργία της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.

Αυτά συμφωνήθηκαν και υπογράφεται η παρούσα Σύμβαση σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) πήρε η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. και το άλλο η Ανάδοχος

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΑΒΑΛΑΣ



Για την Ανάδοχο Εταιρεία

Inso S.p.A.

Ο ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ

Ν. Γ. ΚΑΤΕΡΑΣ