



16 AUG 2010

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 2 Αυγούστου 2010
Αρ.Πρωτ: 2132 Β**

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

**✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:
Βουλευτές κ. κ.
- Σπυρίδωνα-Αδωνι Γεωργιάδη
- Αθανάσιο Πλεύρη

Θέμα : «Ημιυπαίθριοι χώροι »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 314/23-7 -2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 314/23-7-2010** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ. κ. Σπυρίδωνα –Αδωνι Γεωργιάδη και Αθανάσιο Πλεύρη , επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας το με α.π. 32780/30-7-2010 έγγραφο της αρμόδιας Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ)

Συνημμένο:

το α.π. 32780/30-7-10 έγγραφο_ΔΟΚΚ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 - 6929903-5

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.minenv.gr>

ΑΘΗΝΑ 30/07/2010

ΑΡ. ΠΡ.: 32780

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 2132/Β/168/26-7-10)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ: α) η με αρ. πρωτ. 314/23-07-2010 Βουλής των Ελλήνων Ερώτηση των Βουλευτών Άδωνη-Σπυρίδωνα Γεωργιάδη και Αθανάσιου Πλεύρη.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης των Βουλευτών Άδωνη-Σπυρίδωνα Γεωργιάδη και Αθανάσιου Πλεύρη, σας γνωρίζουμε ότι η δυνατότητα ρύθμισης χώρων που προβλέπεται στον Ν. 3843/2010 «Ταυτότητα κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης και αλλαγές χρήσης, μητροπολιτικές αναπλάσεις και άλλες διατάξεις» αφορά στο δικαίωμα διατήρησής τους με τη νέα χρήση για χρονικό διάστημα 40 ετών χωρίς πρόσθετες οφειλές προστίμων ανέγερσης και διατήρησης.

Δικαίωμα υπαγωγής στη ρύθμιση του Ν. 3843/2010 έχουν οι χώροι που η άδεια τους εκδόθηκε ή αναθεωρήθηκε μέχρι τις 2.7.2009 και όχι οι χώροι που δημιουργούνται μετά την ημερομηνία αυτή με έκδοση Οικοδομικής Άδειας ή αναθεώρησης. Για τις αλλαγές χρήσης που γίνονται σε οικοδομικές άδειες που εκδίδονται μετά από την προαναφερόμενη ημερομηνία, εφαρμόζονται οι περί αυθαιρέτων κατασκευών διατάξεις, όπως ισχύουν.

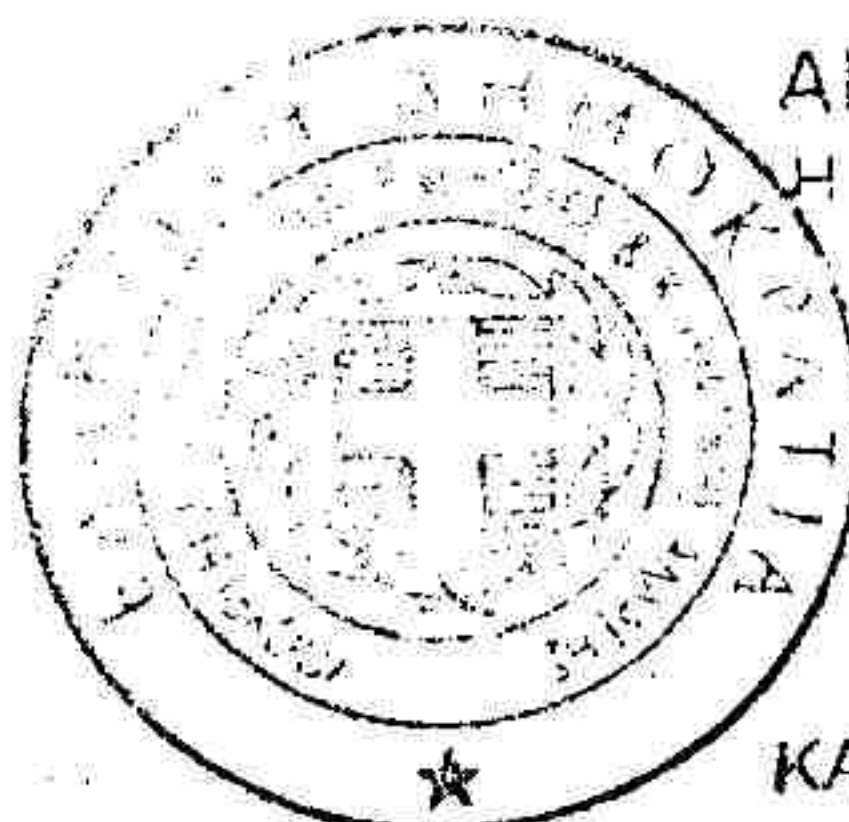
Ε.Δ.:

- 1.Χρ. Αρχείο.
- 2.Τμήμα Α.'
- 3.Α. Σκάρλα

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Δ.
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη Γραμματείας
ο/α



ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΥ ΠΟΛΥΤΙΜΗ