



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κωδ.: 10183 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Αραβαντινού
Τηλέφωνο: 210-3744825
FAX: 210-3744824

Αθήνα 12 Αυγούστου 2010

16 AUG 2010

Αριθμ. Πρωτ.: 43400

✓ ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθμ. 136/21-7-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Μαυρουδής Βορίδης, αναφορικά με παρεμβάσεις ιδιωτών στην παραλία Ψάθας Βιλίων, σας διαβιβάζουμε αντίγραφα των υπ' αριθμ. 8512/26-7-2010 και 2710/28-7-2010 απαντητικών εγγράφων της Δ/σης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής και του Δήμου Βιλίων αντίστοιχα, με τα συνημμένα σε αυτά, στα οποία αναφέρονται αναλυτικά οι απόψεις και ενέργειές τους επί του θέματος.

Στα ανωτέρω έγγραφα επισημαίνεται ότι η ανωτέρω πολεοδομική αρχή έχει διενεργήσει, κατόπιν καταγγελιών κατοίκου της περιοχής, αυτοψία επί της παραλιακής οδού στη θέση «Ψάθα» Δήμου Βιλίων και συνέταξε τις από 18/5/2010 και 11/6/2010 εκθέσεις αυτοψίας για αυθαίρετες περιφράξεις με συρματοπλέγμα και ξύλινες παλέτες, επιχώσεις εδάφους, καθώς και εναπόθεση μπαζών κατά παράβαση του π.δ. 267/98. Οι ανωτέρω εκθέσεις αυτοψίας κοινοποιήθηκαν στο αστυνομικό τμήμα και τον οικείο Δήμο. Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι επί των εν λόγω εκθέσεων αυτοψίας έχουν κατατεθεί στην Πολεοδομία ενστάσεις από τους φερόμενους ιδιοκτήτες των εκτάσεων όπου έγιναν οι σχετικές παρεμβάσεις, οι οποίες πρόκειται να εκδικασθούν στις 22/9/2010 από την Επιτροπή Εκδίκασης Ενστάσεων Αυθαιρέτων Κατασκευών.

Κατά τα λοιπά αρμόδιο να σας απαντήσει είναι το συνεργαζόμενο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.- Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
- 2.- Βουλευτή κ. Μαυρουδή Βορίδη
Βουλή των Ελλήνων
Αθήνα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.- Γραφείο Υφυπουργού
- 2.- Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
- 3.- Δ/ση Οικονομικών Ο.Τ.Α.
(Τμήμα Περιουσίας)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Αθήνα, 5 -08-2010
Αρ.Πρ.: 29441 / 12842

Ταχ. Διεύθυνση : Κατεχάκη 56
Ταχ. Κώδικας: 115 25

TELEFAX : 210 6709700
Πληροφορίες: Δ. Μπελντέκος
Τηλέφωνο: 210 6709602-3
210 6709687
210 6709643

ΠΡΟΣ : 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Υπουργείο Εσωτερικών Αποκέντρωσης
και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Γεν. Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Οικονομικών Ο.Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας

ΘΕΜΑ : Η υπ' αριθμ. 136/21.07.2010 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή ο βουλευτής του ΛΑ.Ο.Σ. κ. Μαυρουδής Βορίδης και η οποία περιήλθε στην υπηρεσία μας με fax στις 26.07.2010, σας αποστέλλουμε τα υπ' αριθμ. 8512/28.07.2010 και 2710/28.07.2010 έγγραφα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής και του Δήμου Βιλίων, αντίστοιχα, και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



Φ37/10,29/09,32/09,25/09

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Τηλ. & συγγραφές

Εξουσία : 28-07-10

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

3688

Αρ.Πρωτ. : 8512/26-07-2010

Σχετ. : 8539/27-07-2010

8538/27-07-2010

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 82
Τ. Κ. - Πόλη : 19200 - ΕΛΕΥΣΙΝΑ
ΤΕΛΕΦΑΧ : 210-5546214
Πληροφορίες : κ. Α.ΜΕΙΝΤΑΝΗ
Α.ΤΟΥΜΠΑΝΙΔΗ
Τηλέφωνο : 213-1601-158

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ &
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
(Υπ' όψιν κ. Α.ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ)
ΟΔΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ 27 - Τ.Κ.10183
-ΑΘΗΝΑ-

ΚΟΙΝ.: 1) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗ 56
Τ.Κ.11525 - ΑΘΗΝΑ
2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗΣ 15
Τ.Κ. 19200 - ΕΛΕΥΣΙΝΑ
3) ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ : «ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΨΑΘΑΣ ΒΙΛΛΙΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ»

- Α) ΣΧΕΤ. : Το υπ' αριθμ. πρωτ. 41716/26-07-2010 έγγραφο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ - ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ -ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
- Β) ΣΧΕΤ. : Το υπ' αριθμ. 4797/26-07-2010 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ -
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.ΑΥΤ. & Δ/ΝΣΗΣ Δ.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ.ΑΥΤ/ΣΗΣ & Ν.Π.Δ.Δ.
- Γ) ΣΧΕΤ. : Το υπ' αριθμ.29521/16646/26-07-2010 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΑΤΤΙΚΗΣ – ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ – Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ &
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ – ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ Β' ΒΑΘΜΟΥ

Κατόπιν του ανωτέρω (Α) σχετικού εγγράφου καθώς και των ανωτέρω (Β) & (Γ) σχετικών εγγράφων με τα οποία μας διαβιβάστηκε έγγραφο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ με συνημμένη την υπ' αριθμ. Πρωτ. 136/21-07-2010 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Μ.ΒΟΡΙΔΗ για παράνομες επεμβάσεις στην παραλία ΨΑΘΑΣ Βιλίων Αττικής και προκειμένου να ενημερωθείτε για τις ενέργειες της Υπηρεσίας μας σχετικά, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1) Στην περιοχή Ψάθας Βιλίων Αττικής υπάρχει κτηματολογικός χάρτης διανομής 1:2000 του Υπουργείου Γεωργίας. Ένα τμήμα αποτελούμενο από 20 οικόπεδα και κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους διανεμήθη και παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας σε ακτήμονες το 1956 σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν.1584/1939. Η κύρωση αυτής της διανομής (που δεν πρόβλεπε ο 1584/39) έγινε με το Ν.1644/86 (ΦΕΚ131/Α/25-8-86). Στην περίπτωση αυτή τα οικόπεδα που διανεμήθηκαν για οικιστική αποκατάσταση ακτημόνων είχαν τις ιδιότητες του εγκακριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Επειδή η διανομή κυρώθηκε μετά την ισχύ του νέου ΓΟΚ (Ν.1577/85) ΦΕΚ210Α/18-12-85) χωρίς καθορισμένους όρους δόμησης δεν μπορούσαν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες και θα έπρεπε να καθοριστούν ειδικοί όροι δόμησης από τον αρμόδιο Νομάρχη (ΦΕΚ70Α/86)π.δ.183/Δ/86.

Επίσης πολλά από τα οικόπεδα δεν είχαν πρόσωπο σε δρόμο και έπρεπε με σχετική τροποποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο, ώστε να μπορεί να τους χορηγηθεί οικοδομική άδεια. Η Δ/νση Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής εισήγαγε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τη θέσπιση ειδικών όρων δόμησης στο ΣΧΟΠ του Νομού.

Υστερα από σχετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ και την υπ' αρ.οικ.5894/468/98 Απόφαση Νομάρχη εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου "Ψάθας" Βιλίων και καθορίστηκαν ειδικοί όροι δόμησης που Δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 645/Δ/98.

Σύμφωνα με το παραπάνω Δ/γμα κατά μήκος της παραλίας προβλέπεται συγκεκριμένη οδός πλάτους 8.00 μ, όπως φαίνεται συνημμένο απόσπασμα, πλην όμως τμήμα της εν λόγω οδού έμπροσθεν των ιδιοκτησιών με αριθμούς από 15 έως 22, δεν έχει τεθεί σε κοινή χρήση και δεν έχει συνταθεί πράξη αναλογισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923.

Μετά από ερώτημα της Υπηρεσίας μας προς την Δ/νση Νομοθετικού Έργου – Τμήμα Νομικών Συμβάσεων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εάν είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικών αδειών στην εν λόγω περιοχή η προαναφερόμενη Δ/νση μας απήντησε με το υπ' αριθμ. 21095/15-10-2002 έγγραφό της ότι εφ' όσον η υπ' αριθμ. 5894/468/98 Νομαρχιακή Απόφαση δεν έχει ανακληθεί ή αικυρωθεί ισχύει και παράγει έννομα αποτελέσματα, ως συνέπεια δε αυτής είναι και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή που αφορά η ανωτέρω τροποποίηση του ρυμοτ. Σχεδίου της "Ψάθας – Βιλίων", λαμβανομένου βεβαίως υπ' όψη ότι τυχόν ακύρωση ή ανάκληση της παρανόμως (λόγω αναρμοδιότητας του εκδόντος οργάνου) νομαρχιακή απόφαση θα δημιουργήσει προβλήματα σε ήδη χορηγηθείσες οικοδομικές άδειες.

Επιπρόσθετα σας γνωρίζουμε ότι η περιοχή "ΨΑΘΑ" Βιλίων Αττικής βρίσκεται σε αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών & εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) έτος σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ.222/ΑΑΠ/09-06-2010.

2) Η Υπηρεσία μας κατόπιν της υπ' αριθμ. 4906/07-05-2010 αίτησης – καταγγελίας κατοίκου της περιοχής, διενήργησε αυτοψία στις 18/05/2010 και 11/06/2010 επί της Παραλιακής οδού, στη θέση "ΨΑΘΑ", του Δήμου Βιλίων Αττικής, και συνέταξε τις από 18/05/2010 Εκθέσεις Αυτοψίας με φερόμενους ιδιοκτήτες τους κ.Κων/νο Γκάτζιο, Δημήτριο Μόρφα, Καραπαναγιώτου Ασπασία καθώς και την από 11/06/2010 Έκθεση Αυτοψίας με

φερόμενο ιδιοκτήτη ΑΙΝΣΖΙΟ, για αυθαίρετες υπερυψώσεις, παλέτες, επιχώσεις εδάφους, καθώς και εναπόθεση μπαζών κατά παράβαση του Π.Δ. 267/98 και του Φ.Ε.Κ. 468/04.

Οι ανωτέρω Εκθέσεις Αυτοψίας κοινοποιήθηκαν στο αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα και στον οικείο Δήμο και σας τις διαβιβάζουμε προς ενημέρωσή σας.

Επίσης σας κάνουμε γνωστό ότι έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία μας οι υπ' αριθμ. 6488/2010 & 6487/2010 Ενστάσεις των κ. Γκάτζιου Κων/νου & Μόρφα Δημήτριου, αντίστοιχα, κατά των Εκθέσεων Αυτοψιών, οι οποίες θα εκδικασθούν στις 22/09/2010 από την ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Μεταξύ των άλλων δικαιολογητικών που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας προκειμένου να ληφθούν υπ' όψιν της Επιτροπής Εκδίκασης κατατέθηκε η υπ' αριθμ. 1397/08 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών που δικαιώνει τον κ. Κων/νο Γκάτζιο, κάτοχο των υπ' αριθμ. 19 & 20 αντίστοιχα οικοπέδων της εν λόγω περιοχής ως κάτοχο εδαφικού τμήματος οδού που διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας του.

3) Τέλος, η Υπηρεσία μας σας γνωστοποιεί ότι έχει ενημερώσει το Υ.Π.Ε.Κ.Α (Ε.Υ.Ε.Π.) καθώς και την Γενική Δ/νση Περιφέρειας Αττικής με τα αντίστοιχα έγγραφά της (ΟΙΚ.14033/08, 5965/10 & 2904/10), (τα οποία σας κοινοποιούμε προς ενημέρωσή σας), για τις κατά καιρούς ενέργειές της σχετικά με Πολεοδομικές παραβάσεις στην εν λόγω περιοχή, είτε μετά από καταγγελίες είτε αυτεπάγγελτα, οι οποίες έχουν καταγραφεί και έχουν εφαρμοσθεί οι διατάξεις "Περί Αυθαιρέτων Κατασκευών".

4) Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι από το έτος 2006 έως σήμερα δεν έχει πραγματοποιηθεί Σύναψη Μίσθωσης Μηχανημάτων από την Ν.Α.Δ.Α με αποτέλεσμα η Υπηρεσία μας να μην έχει στη διάθεσή της συνεργείο κατεδάφισης ώστε να πραγματοποιήσει κατεδαφίσεις Αυθαιρέτων Κατασκευών.

Συνημμένα: 1) Το υπ' αριθμ. 21095/02 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου – Τμήμα Νομικών - Συμβάσεων

2) Τα υπ' αριθμ. ΟΙΚ.14033/08 & 5965/10 έγγραφά μας

3) Το υπ' αριθμ. 2904/10 έγγραφό μας

4) Η υπ' αριθμ. 1397/08 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών

5) Τέσσερις (4) Εκθέσεις Αυτοψίας

6) Τοπογραφικό Διάγραμμα της περιοχής που αποτυπώνονται τα επίμαχα οικόπεδα καθώς και αντιστοίχως η εγκεκριμένη οδός βάσει της υπ' αριθμ. 5894/468/98 Απόφασης Νομάρχη και η οδός που διέρχεται εντός των ιδιοκτησιών.

7) ΦΕΚ 645/Δ/28-8-98

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΚΔΙΚΑΣΗΣ
Η ΑΝΤΕΡΑΜΕΝΗ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ



ΛΙΟΥΛΗ ΣΤΕΛΛΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

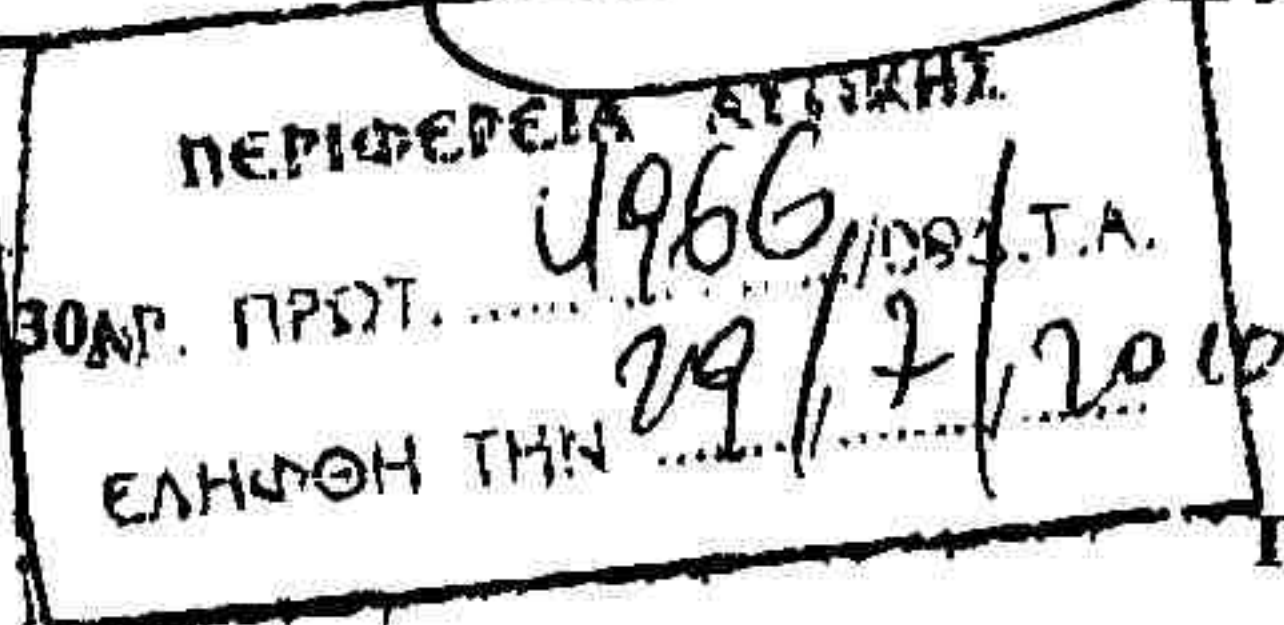
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΔΑΔΜΑΣ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Ι. Σακελλαρίου 30
Βίλια-Αττικής, Τ.Κ. 19012
Τηλ: 2263320000
Fax: 2263023631



ΒΙΛΙΑ 28 - 7 - 2010
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 2710

ΠΡΟΣ:

Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/ση Περιφέρειας
Δ/ση Τοπ. Αυτ. & Δ/σης Δ.Α.
Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Θέμα: «Ερώτηση στη Βουλή σχετικά με παράνομες παρεμβάσεις ιδιωτών στην παραλία Ψάθας Βιλίων»

Σχετ.: Το αριθ. πρωτ. 4797/26.7.10 έγγραφό σας.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, σας κοινοποιούμε αντίγραφα των αριθ. πρωτ. 349/26-1-2009 και 685/20-2-2009 εγγράφων μας προς την Δ/ση Πολεοδομίας καθώς και την αριθ. 1397/2008 απόφαση Εφετείου Αθηνών, Τμήμα 2^ο που μας έχει κοινοποιηθεί νόμιμα, για την ενημέρωσή σας.





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΙΩΝ**

**ΒΙΛΙΑ 26 - 1 - 2009
ΑΡ.ΠΡΩΤ: 349**

Ταχ.Δ/ση:Ι. Σακελλαρίου 30,
Βίλια-Αττικής,Τ.Κ. 19012
Τηλ:2263022515
Fax:2263023631

ΠΡΟΣ:

Νομ. Αυτ/ση Αυτ. Αττικής
Δ/ση Πολεοδομίας

ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Θέμα:«Ενημέρωση σχετικά με την περιοχή Ψάθα Βιλιών»

Παρακαλώ όπως μας χορηγήσετε αντίγραφο των αιτήσεων των ενδιαφερομένων μαζί με τις υπεύθυνες δηλώσεις των αιτούντων, το 1998 για τροποποίηση σχεδίου της Ψάθας από το Νομάρχη Αυτ. Αττικής.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΛΙΩΝ

ΒΙΛΙΑ 20 - 2 - 2009
ΑΡ.ΠΡΩΤ: 685

Ταχ.Δ/ση:Ι. Σακελλαρίου 30,
Βίλια-Αττικής, Τ.Κ. 19012
Τηλ:2263022515
Fax:2263023631

ΠΡΟΣ:

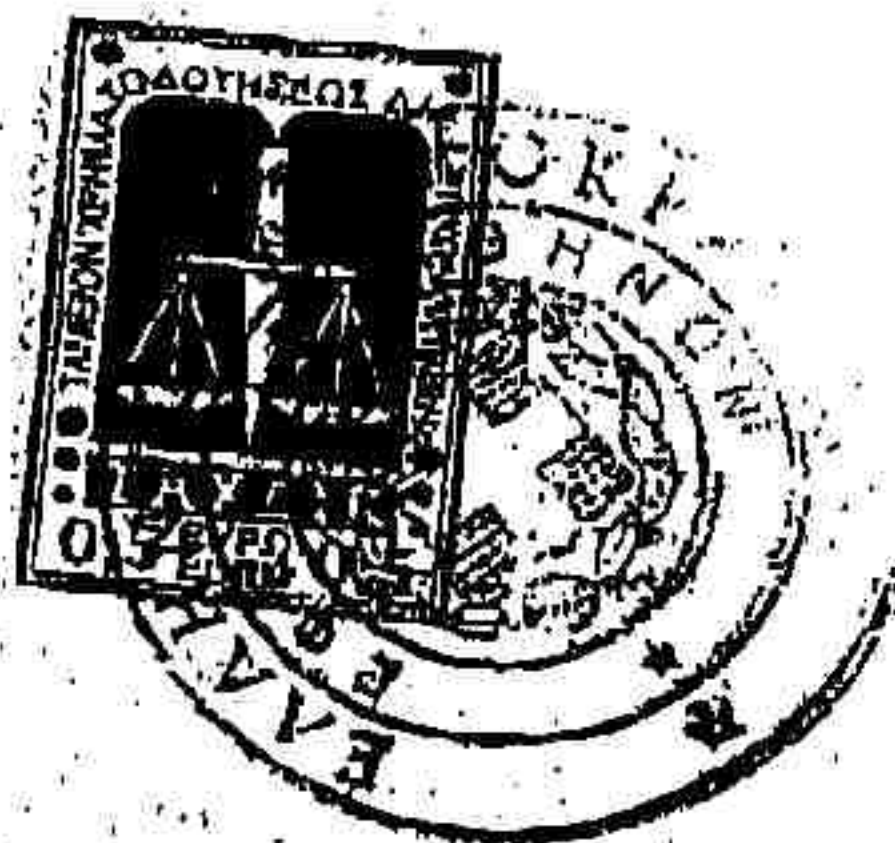
Νομ. Αυτ/ση Δυτ. Αττικής
Δ/ση Πολοδορίας
Τμήμα Αυθαιρέτων

ΕΛΕΥΣΙΝΑ

Θέμα: «Αποκλεισμός οδού την περιοχή Ψάθα Βιλίων»

Σας ενημερώνουμε ότι τμήμα της παραλιακής οδού Ψάθας Βιλίων έχει αποκλειστεί από ιδιοκτήτες οικοπέδων που βρίσκονται στη κτηματική περιοχή «Ψάθα» του Δήμου Βιλίων, μέσα στο εγκεκριμένο, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 1644/1986, ρυμοτομικό σχέδιο και εν συνεχεία της Απόφασης Νομάρχη Δυτ. Αττικής με αριθμό 5894/468/28-7-1998, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δόμησης και το ΦΕΚ 645/Δ/28-8-1998 τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου. Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.





ΑΡΙΘΜΟΣ 1397/2008

ΤΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τμήμα 2ο

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΠΕΛΕΚΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΑΡ' ΑΡΧΗΤΟ ΕΛΛΗΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΤΗΛ. 3210339-4 FAX 3706440 ΔΩΡ. ΤΗΛ. 000054
ΓΙΑΝΝΕΠΙΣΤΗΜΟΝ 67 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64
ΑΦΜ 007504850 ΔΟΥ Α ΑΘΗΝΩΝ

Συγκροτήθηκε από τους Δικαστές: Ευστάθιο Τσουκαλά, Πρόεδρο Εφετών, Χαραλαμπία Σίμου και Μιχαήλ Χατζηαθανασίου-Εισηγητή, Εφέτες και από το Γραμματέα Ιωάννη Δαγρέ.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 29 Ιανουαρίου 2008 για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

Των Εκκαλούντων - Καλούντων: 1)

Κωνσταντίνου Μιχαήλ Γκάτζιου, οδοντιάτρου, κατοίκου Χαϊδαρίου Αττικής, οδός Σκαρίμπα αριθμ. 7,
2) Μαρίας συζ. Κωνσταντίνου Γκάτζιου το γένος Αργυρίου Μουτσάτσου, κατοίκου Χαϊδαρίου Αττικής, οδός Σκαρίμπα αριθμ. 7, τους οποίους εκπροσώπησε με δήλωση του άρθρου 242 παρ. 2 του ΚΠολΔ ο πληρεξούσιος δικηγόρος τους Γεώργιος Πελέκης.

Του Καθ' ου Η Κλήση-Εφεσίβλητου:

Δήημου Βιλλίων, που εκπροσωπείται νόμιμα, τον οποίο εκπροσώπησε με δήλωση του άρθρου 242 παρ. 2 του ΚΠολΔ ο πληρεξούσιος δικηγόρος του Αθανάσιος Παπαθανασίου.

ΕΠΙΛΟΓΗ - ΕΛΛΗΝΙΣΤ. Ν. ΚΟΠΗΛΑΣ
ΜΑΡΙΑ Ν. ΝΙΟΥΤΗ
ΕΤΑΙΡΟΣ 81 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 4245 841
Καταχώριση τηλ. 3112
Ο Δρ. Επικρατής
Εφ. 2

Οι ενάγοντες και ήδη εκκαλούντες-καλούντες με την από 5 Ιουνίου 2004 αγωγή τους προς το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, που έχει κατατεθεί με αριθμό 6065/2004, ζήτησε να γίνουν δεκτά τα όσα αναφέρονται σε αυτήν.

Το Δικαστήριο εκείνο εξέδωσε την υπ' αριθμ. 2120/2006 οριστική του απόφαση με την οποία απέρριψε την αγωγή.

Την απόφαση αυτή προσέβαλαν οι εκκαλούντες-καλούντες με την από 19 Ιουνίου 2006 έφεσή τους προς το Δικαστήριο τούτο, που έχει κατατεθεί με αριθμό 5586/2006.

Το Δικαστήριο τούτο, Εφετείο Αθηνών, εξέδωσε την υπ' αριθμ. 1324/2007, με την οποία ανέβαλε την οριστική απόφασή του και διέταξε τη διεξαγωγή πραγματογνωμοσύνης.

Ήδη η υπόθεση έρχεται προς συζήτηση με την από 12 Οκτωβρίου 2007 κλήση των καλούντων, η οποία εκφωνήθηκε από τη σειρά του οικείου πινακίου και συζητήθηκε.

Οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων, κατέθεσαν εμπρόθεσμα τις προτάσεις τους και παραστάθηκαν στο ακροατήριο του Δικαστηρίου τούτου με δηλώσεις τους κατά το άρθρο 242 παρ. 2 του ΚΠολΔ.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ

2ο φύλλο της υπ' αριθμ. 1397/2008 απόφασης του Εφετείου
Αθηνών

ΚΑΙ ΣΚΕΦΤΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΝΟΜΟ

I.) Η υπό κρίση από 19-6-2006 και με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 5586/2007 έφεση των εναγόντων και ήδη εκκαλούντων κατά της υπ' αριθμό 2120/2006 οριστικής απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που εκδόθηκε επί της από 5-6-2004 και με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 6065/2004 αγωγής των άνω εναγόντων κατά του εναγομένου και ήδη εφεσιβλήτου, νόμιμα και παραδεκτά επαναφέρεται προς συζήτηση ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου, δυνάμει της από 12-10-2007 και με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 1108/2007 κλήσεως των άνω εκκαλούντων, μετά την έκδοση της υπ' αριθμό 1324/2007 παρεμπίπτουσας απόφασης του Δικαστηρίου τούτου και τη διεξαγωγή της τεχνικής πραγματογνωμοσύνης, την οποία διέταξε η τελευταία.

II) Όπως συνάγεται από τις διατάξεις των άρθρων 1041, 1046 και 974 του ΑΚ, για την απόκτηση κυριότητας ακινήτου με τακτική χρησιμότητα, απαιτείται η επί δεκαετία καλόπιστη νομή του πράγματος, ήτοι η χωρίς βαριά αμέλεια πεποίθηση του νομέα ότι απέκτησε την κυριότητα και νόμιμος τίτλος. Για την ύπαρξη νομής, σύμφωνα με την τελευταία από

τις διατάξεις αυτές, απαιτούνται δύο στοιχεία: α) φυσική εξουσίαση του πράγματος, την οποία αποτελεί η άσκηση πράξεων που προσιδιάζουν στη φύση και στον προορισμό του πράγματος, ώστε, κατά την αντίληψη των συναλλαγών, να θεωρείται ότι αυτό βρίσκεται κατά τρόπο σταθερό στη διάθεση του νομέα. Επί ακινήτων, ως πράξεις που αποτελούν άσκηση φυσικής εξουσίας επ' αυτών έχουν κριθεί ότι αποτελούν: οι καταμετρήσεις, σχεδιαγραφήσεις, πωλήσεις τμημάτων προς τρίτους, η επίβλεψή τους, η αναγραφή σε βραχώδεις εκτάσεις του ακινήτου των αρχικών γραμμάτων του ονόματος του νομέα, η επίσκεψη του ακινήτου και η μέσω μηχανικού σύνταξη σχεδιαγραμμάτων, η εκμίσθωση ακινήτου σε τρίτους για βοσκή ποιμνίων, η φύτευση δένδρων μέσα σ' αυτό, η φύλαξη των ακινήτων (Α.Π. 267/2007 Νόμος/420777, Α.Π. 262/2007 Νόμος/420775, Α.Π. 323/1980, Α.Π. 667/1976 ΝΟΒ 25, 35, Α.Π. 640/1972 ΝΟΒ 21/35, βλ. Γεωργιάδη - Σταθόπουλο Α.Κ. κάτω από το άρθρο 974 αρ. 12, σελ. 220-221, Κ. Παπαδόπουλο Αγωγές Εμπραγμ. Δικ. τόμος Α, σελ 33-34) και β) η διάνοια κυρίου, η πρόθεση, δηλαδή, για διαρκή, απεριόριστη και αποκλειστική εξουσίαση του πράγματος, όμοια ή ανάλογη με εκείνη που απορρέει από το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας, η οποία εκδηλώνεται με τη μεταχείριση του πράγματος, κατά τον ίδιο τρόπο με τον οποίο θα μπορούσε να το μεταχειριστεί ο

12ο φύλλο της υπ' αριθμ. 1397/2008 απόφασης του Εφετείου
Αθηνών

βάση αυτής, είναι εν μέρει νόμιμη στηριζόμενη στις προαναφερόμενες διατάξεις και εκείνες των άρθρων 70 και 943 παρ 1 του ΚΠολΔ, να γίνει εν μέρει δεκτή ως βάσιμη και κατ' ουσία, να αναγνωρισθεί ότι οι ενάγοντες είναι κύριοι των ακινήτων, ήτοι των αναφερομένων στο διατακτικό επίδικων εδαφικών τμημάτων που ανήκουν στα οικόπεδα αυτών, για τα οποία (επίδικα) τμήματα έγινε η δίκη και καταβλήθηκε το νόμιμο τέλος δικαστικού ενσήμου με τις προβλεπόμενες υπέρ τρίτων επιβαρύνσεις (βλ. 25η σελίδα της αγωγής και πρώτη σελίδα 2ου φύλλου εναγομένης) και να διαταχθεί η απόδοση αυτών με την αποβολή του εναγομένου απ' αυτά και την εγκατάσταση των ιδίων. Τέλος, ο εφεσίβλητος-εναγόμενος, ως ηττηθείς διάδικος, πρέπει να καταδικασθεί στα μειωμένα και οριζόμενα στο διατακτικό κατά τα άρθρα 183, 176, 189 παρ. 1, 191 παρ. 1 του ΚΠολΔ, 276 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 και 22 παρ. 1 του ν. 3693/1957, δικαστικά έξοδα των εκκαλούντων - εναγόντων, αμφοτέρων των βαθμών δικαιοδοσίας, με τη σημείωση ότι στα εν λόγω δικαστικά έξοδα περιλαμβάνεται και η εκ μέρους των εκκαλούντων αναγκαία δαπάνη για την αμοιβή-αποζημίωση του πραγματογνώμονα (βλ. από 27-6-

2007, 25-9-2007 και 5-10-2007 αποδεικτικά
εισπράξεως της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧ.
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧ.
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧ.
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧ.
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΧ.

Δικάζει κατ' αντιμωλία των διαδίκων.

Εξαφανίζει την εκκαλουμένη υπ' αριθμό
2120/2006 οριστική απόφαση του Πολυμελούς
Πρωτοδικείου Αθηνών.

Δέχεται κατά το τυπικό και το ουσιαστικό
μέρος της την έφεση.

Κρατεί την από 5-6-2004 και υπ' αριθμό
έκθεσης κατάθεσης 6065/2004 ενώπιον του άνω
δικαστηρίου απευθυνόμενη αγωγή.

Δικάζει επί της ουσίας την υπόθεση

Δέχεται εν μέρει την αγωγή.

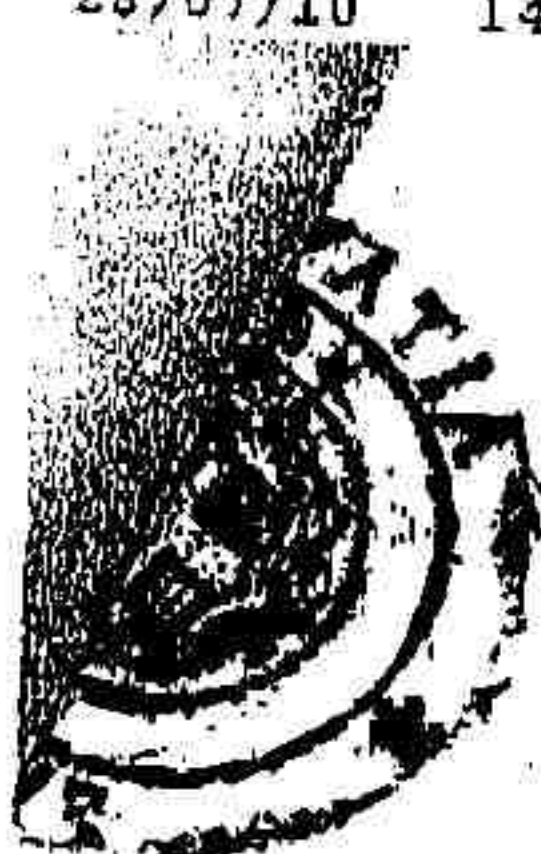
Αναγνωρίζει... τους ενάγοντες κυρίους των

κατωτέρω ακινήτων (εδαφικών τμημάτων), τα οποία
βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια «Ψάθας» του
δήμου Βιλλίων Αττικής και εμφανίζονται στο από το
μήνα Απρίλιο του έτους 2001 τοπογραφικό διάγραμμα
του τοπογράφου υπομηχανικού Θεόδωρου
Λουκόπουλου με τα εξής στοιχεία, ήτοι 1) τον
ενάγοντα Κ. Γκάτζιο κύριο εδαφικού τμήματος
συνολικού εμβαδού 97,75 τ.μ., που εμφανίζεται με
αλφαβητικά γράμματα δ-γ-ζ-ε-δ και συνορεύει επί
πλευράς δ-γ μήκους 6,5 μ. με το υπ' αριθμό 21

ΠΡΟΒΛΕΨΗ
Ο ΠΡΟΒΛΕΨΗ

X

7



13ο φύλλο της υπ' αριθμ. 1397/2008 απόφασης του Εφετείου
Αθηνών

οικόπεδο Δ. Δημαρίδη, επί πλευράς γ-ζ μήκους 14,5 μ.
με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθμό 20 οικοπέδου
ανήκοντος στον ενάγοντα, επί πλευράς ζ-ε μήκους 7 μ
με ιδιοκτησία Μαρίας συζ. Κ. Γκάτζιου - Μουτσάτσου
και επί πλευράς ε-δ μήκους 15 μ. με υπόλοιπο τμήμα
προαναφερόμενου οικοπέδου του ενάγοντος και
περιγραφόμενου στο ανωτέρω διάγραμμα καθώς και
στο 9484/26-2-1988 συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνών
Αικατερίνης Πασχαλίδου - Φωτοπούλου και 2) την
Μαρία συζ. Κ. Γκάτζιου το γένος Αργ. Μουτσάτσου
κυρία εδαφικού τμήματος συνολικού εμβαδού 97,15
τ.μ που εμφανίζεται με αλφαβητικά γράμματα ε-ζ-η-θ-
ε και συνορεύει επί πλευράς ε-ζ μήκους 7 μ με το υπ'
αριθμό 20 οικόπεδο Κ. Γκάτζιου, επί πλευράς ζ-η
μήκους 165 μ. με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθμό 19
οικοπέδου ανήκοντος στην ενάγουσα, επί πλευράς η-θ
μήκους 6,5 μ. με ιδιοκτησία Δ. Μορφα και Β.
Χαράτση και επί πλευράς θ-ε μήκους 15,5 μ. με
υπόλοιπο τμήμα προαναφερόμενου οικοπέδου της
ενάγουσας και περιγραφόμενου στο ανωτέρω
διάγραμμα καθώς και στο 9485/26-2-1988 συμβόλαιο
της συμβ/φου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλίδου -
Φωτοπούλου.

Υποχρεώνει τον εναγόμενό στην απόδοση των
προαναφερομένων εδαφικών τμημάτων, η οποία θα

πραγματοποιηθεί με την αποβολή αυτού από τα
προαναφερόμενα εδαφικά τμήματα και
εγκατάσταση των εναγόντων σε αυτά.

Καταδικάζει τον εφεσίβλητο - εναγόμενο στα
δικαστικά έξοδα των εκκαλούντων - εναγόντων, τα
οποία ορίζει στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων (4.000)
ευρώ.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε στην Αθήνα στις 26
Φεβρουαρίου 2008 και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό
του σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, χωρίς να
παρίστανται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοί τους
δικηγόροι, στις 11 Μαρτίου 2008.

ΕΞΕΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Την παρούσα απόφαση οφείλει να εκτελέσει κάθε
δικαστικός επιμελητής, εφόσον του ζητηθεί. Εισαγ-
γολής, Διοικητής, Λεωφορικά και όλα τα αρμόδια
όργανα της Δημόσιας Δίκασης υποχρεούνται να
βοηθήσουν να εκτελεστεί η απόφαση αυτή, εφόσον
τους ζητηθεί νόμιμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθήνα

2/7/2008

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΥΤΟΓΡΑΦΟΣ ΖΩΝΤΕΛΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΠΙΣΤΕΥ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΗΛ. ΚΑΡΑΜΟΥΝΑΣ

Αριθμός 651

Α' απόγραφο εκτελεστό δόθηκε στο

δικηγόρο Γεώργιο Πελέκη

Αθήνα

2/7/2008

Ελβετο το απόγραφο

Ο Γραμματέας

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΡΑΝΤΖΟΥ

ΑΜ 28156 ΔΣΑ

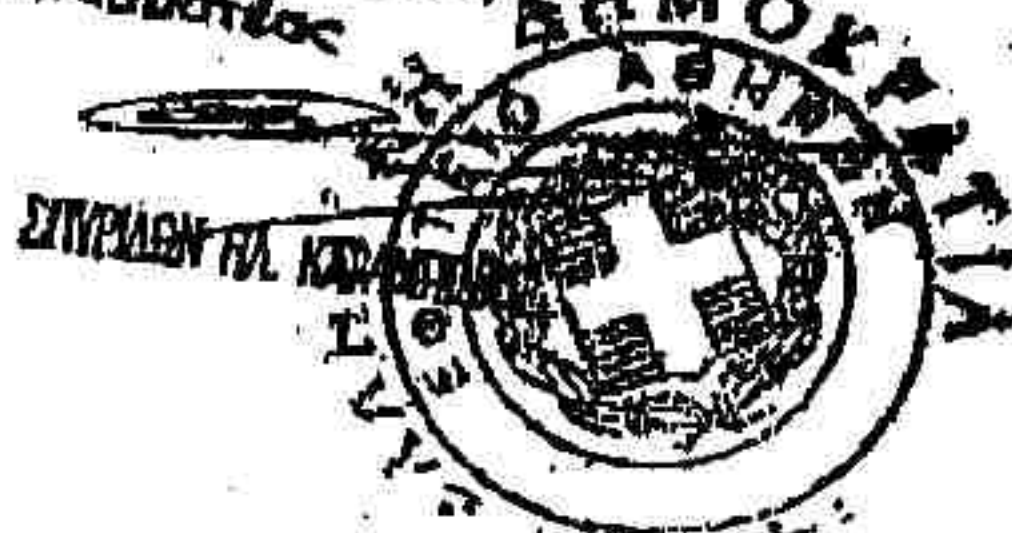


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

για τη νόμιμη σήμανση

Αθήνα, 4/7/2008

Ο Γραμματέας



Ό, τι ακριβές και νόμιμα χαρτοσημασμένο
φωτοαντίγραφο από το πρωτότυπο – επικρωμένο
αντίγραφο που μου επιδείχθηκε.

Αθήνα 27 Νοεμβρίου 2008

Ο Επιμετρώνας Διευθύνων

~~SECRET~~

Λαμβάνω και αντιπεφωνημένον φωτοτυπικόν αντίγραφον εκ του εις χείρας μου (α') απογράφου εκτελεστού, όπερ αρμόδιος δικαστικός επιμελητής, συν τη ρητή επιφυλάξει παντός νομίμου δικαιώματος μου, επιδότη νομίμως την παρούσα προς τον Δήμο Βιλλίων Αττικής, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, προς γνώσιν του και δια τας νομίμους συνεπείας επιτασσόμενον άμα όπως συμμορφωθεί πλήρως προς το διατακτικόν της ως άνω αποφάσεως και δη

α) κατόπιν της αναγνώρισεως υπό ταύτης ημών των εναγόντων κυρίων των κατωτέρω ακινήτων (εδαφικών τμημάτων), τα οποία βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια « Ψάθας » του Δήμου Βιλλίων Αττικής και εμφανίζονται στο από μήνα Απρίλιο του έτους 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου υπομηχανικού Θεόδωρου Λουκόπουλου με τα εξής στοιχεία : ήτοι 1) τον πρώτο εξ' ημών ενάγοντα Κ. Γιάτζιο κύριο εδαφικού τμήματος συνολικού εμβαδού 97,75 τ.μ., που εμφανίζεται με αλφαβητικά γράμματα δ-γ-ζ-ε-δ και συνορεύει επί πλευράς δ - γ μήκους 6,5 τ.μ με το υπ' αριθμό 21 οικοπέδο Δ. Δημαρίδη, επί πλευράς γ - ζ μήκους 14,5 τ.μ. με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθμό 20 οικοπέδου ανήκοντος στον πρώτο εξ ημών ενάγοντα, επί πλευράς ζ - ε μήκους 7 τ.μ. με ιδιοκτησία Μαρίας συζ. Κ. Γιάτζιου - Μουτσάτσου και επί πλευράς ε - δ μήκους 15 τ.μ. με υπόλοιπο τμήμα προαναφερόμενου οικοπέδου του πρώτου εξ ημών ενάγοντος και περιγραφόμενου στο ανωτέρω διάγραμμα καθώς και και στο 9484/26 - 2 - 1988 συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλίδου - Φωτοπούλου και 2) την δεύτερη εξ ημών ενάγουσα Μαρία συζ. Κ. Γιάτζιου το γένος Αργ. Μουτσάτσου κυρία εδαφικού τμήματος συνολικού εμβαδού 97,15 τ.μ. που εμφανίζεται με αλφαβητικά γράμματα ε

