



10 AUG 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΡ. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Πειραιάς 09 Αυγούστου 2010
Αριθ. Πρωτ.: 6611/419

ΠΡΟΣ : ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλέφωνο : 2104191464
FAX : 2104064336

ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτή κ. Κ. Αϊβαλιώτη
2. Βουλευτή κ. Β. Αποστολάτο

ΘΕΜΑ: Λιμενικό περίπτερο στα Χανιά.

- ΣΧΕΤ:** α) Η αριθ. πρωτ. 13146/15-7-2010 ερώτηση των Βουλευτών κ. Κ. Αϊβαλιώτη και κ. Β. Αποστολάτου.
β) Το αριθ. 400/22-07-2010 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων.
γ) Το αριθ. 2076/26-07-2010 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χανίων μετά συνημμένων του.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, κατατίθενται το ανωτέρω (β) σχετικό έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων και το (γ) σχετικό έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Χανίων με συνημμένα έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΛΟΥΚΑ Τ. ΚΑΤΣΕΛΗ

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ

Τα (β) και (γ) σχετικά (Φ. 6)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
ΔΟΛΕΛ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πειραιάς 09-8-2010

Διευθυντικό Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
Γρηγορίου Ε' αρ. 50 και Κ. Σφακιανάκη
Χανιά Κρήτης 73135
Τηλ.: 2821341746 - 41749
Fax: 2821072070
www.chania.gr , email: dimos@chania.gr

Χανιά: 22 - 07- 2010
Α.Π. : 400

Προς : **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ &
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Λ.Ε.Λ.
ΤΜΗΜΑ Β

Θέμα: Το Λιμενικό Περίπτερο στα Χανιά.

Σχετικό: Το 8322.30/04/10/ 21-07-2010 έγγραφο σας ύστερα από την με αριθμ. 13146/15-7-2010 ερώτηση του βουλευτή κ. Κ. Αϊβαλιώτη .

Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό έγγραφο σας , σας παραθέτουμε το ιστορικό των μέχρι σήμερα ενεργειών μας από το έτος 2007 οπότε και συστήθηκε το Ν.Π.Δ.Δ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων , προς ενημέρωση σας.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 08/20-3-2007 αίτησή μας προς το Υποθηκοφυλακείο Χανίων (αριθμός μεταγραφής Υποθηκοφυλακείου Χανίων 219837, τόμος 1949 της 7-5-2007), ζητούσαμε την εγγραφή στο περιθώριο των ακινήτων του Λιμενικού Ταμείου, η οποία επεστράφη με τη με ημερομηνία 8-5-2007 και με αριθμό πρωτ. 93/18-5-2007 πράξη επιστροφής της κ. Υποθηκοφύλακος Χανίων.

Κατ' αυτής ασκήσαμε την με ημερομηνία 5-6-2007 και με αριθμό πρωτ. 422/11-6-2007 αίτησίν μας προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων, το οποίο εξέδωσε την υπ' αριθμ. 507/2007 απόφασίν του με την οποία κάνει δεκτή την



αίτησίν μας και υποχρεώνει την κ. Υποθηκοφύλακα Χανίων να εγγράψει το δικαίωμά μας κυριότητας επί των ακινήτων στο περιθώριο του βιβλίου μεταγραφών.

Το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων άσκησε τη με ημερομηνία 29-10-2007 και με αριθμό πρωτ. 881/30-10-2007 τριτανακοπή του κατά της υπ' αριθμ. 507/2007 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων, η οποία απορρίφθηκε με την υπ' αριθμ. 196/2008 απόφασιν του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων.

Εν συνεχεία τούτο άσκησε την με ημερομηνία 27-5-2008 και με αριθμό πρωτ. 65/2008 έφεσή του ενώπιον του Εφετείου Κρήτης, καθώς επίσης και τη με ημερομηνία 27-5-2008 και με αριθμό πρωτ. 424/30-5-2008 αίτηση αναστολής εκτελέσεως (ασφαλιστικά μέτρα) ενώπιον επίσης του Εφετείου Κρήτης, επί των οποίων εκδόθηκαν απορριπτικές αποφάσεις υπ' αριθμ. 363/2008 και 211/2009 αντίστοιχα.

Άμεσα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3084/3-8-2009 αίτησή μας προς το Κτηματολογικό Γραφείο Χανίων, το οποίο είχε υπεισέλθει πλέον στη θέση του Υποθηκοφυλακείου Χανίων, ζητήσαμε την καταχώρηση εγγραπτέας πράξης στα ακίνητά μας «Κτίριο Λιμενικού Ταμείου» και «Γυαλί Τζαμί», τα οποία είχαν περαστεί στο κτηματολόγιο επ' ονόματι Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων. Η ως άνω αίτησή μας έγινε εν μέρει δεκτή και καταχωρήθηκε η μεταβολή στο ακίνητο «Γυαλί Τζαμί», γιατί στο κτίριο του Λιμενικού Ταμείου Χανίων υπήρχε εγγεγραμμένη αγωγή αυτού κατά του «Σύλλογος Φίλοι του Βυθού».

Άμεσα επίσης κατατέθηκε κύρια παρέμβαση ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χανίων κατά του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων με ημερομηνία 30-9-2009 και με αριθμό πρωτ. 1011/2009, η οποία έχει μετ' αναβολήν (πρώτη δικάσιμος η 29-10-2009) προσδιορισθεί για να συζητηθεί στις **24-3-2011**.

Παράλληλα κατατέθηκε η με ημερομηνία 29-10-2009 και με αριθμό πρωτ. 752/2009 αίτησή μας περί διορθώσεως του κτηματολογίου, όσον αφορά τα ακίνητα «Λιμενικό Περίπτερο» και «περιβάλλον χώρος» (φέρονται ως δύο ακίνητα στο κτηματολόγιο με χωριστά ΚΑΕΚ), τα οποία έχουν περαστεί ως «αγνώστου» ιδιοκτήτη, καθώς δεν είχε υποβληθεί δήλωση κυριότητας γι' αυτά κατά το έτος 1999 που εγένοντο οι δηλώσεις, η οποία έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί στο Μονομελές Πρωτοδικείο Χανίων (διαδικασία εκουσίας δικαιοδοσίας) την **17-6-2010**



και αν δεν εγερθούν δικαιώματα από το Ελληνικό Δημόσιο, τότε δεν θα υπάρξει κανένα πρόβλημα.

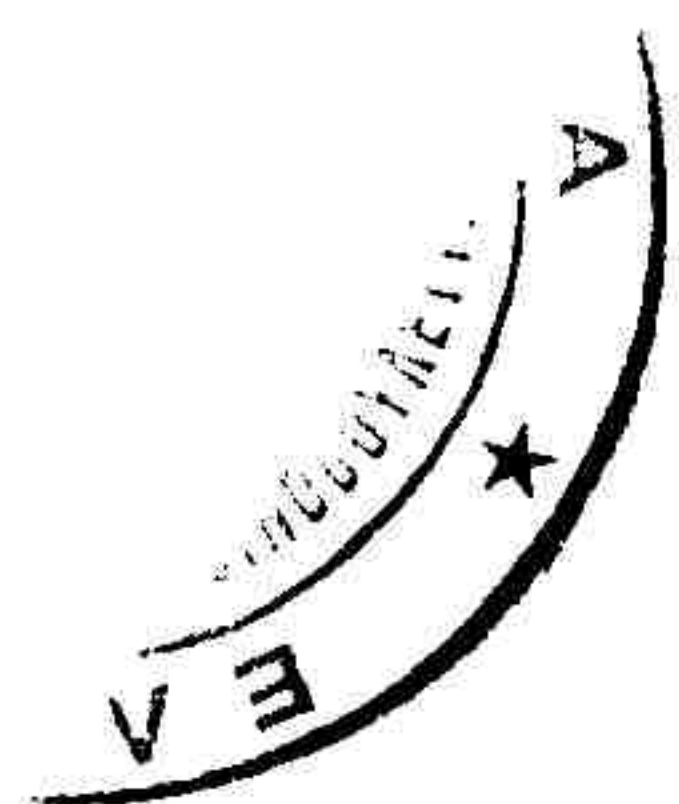
Στο μεταξύ ασκήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων η με ημερομηνία 4-11-2009 και με αριθμό πρωτ. 583/3-12-2009 αγωγή του Λιμενικού Ταμείου Νομού Χανίων καθ' ημών, απευθυνόμενη ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων, με την οποία ζητά να κηρυχθεί αντισυνταγματικός ο νόμος για τα λιμενικά ταμεία και να αναγνωρισθεί τούτο αποκλειστικός κύριος των ως άνω ακινήτων, η οποία έχει προσδιορισθεί να δικασθεί στις **17-3-2011**.

Σημειωτέον ότι επανειλημμένως ζητήσαμε από το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων τα κλειδιά των ακινήτων μας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και το λιμενικό περίπτερο, πλην όμως αρνήθηκαν να μας τα παραδώσουν (υπ' αριθμ. 41/10-2-2010 έγγραφο μας).

Ύστερα από τα παραπάνω είμαστε υποχρεωμένοι να περιμένουμε την έκδοση των αποφάσεων του δικαστηρίου για να γίνει εκ μέρους μας οποιαδήποτε παρέμβαση στο εν λόγω ακίνητο του Λιμενικού περιπτέρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.ΧΑΝΙΩΝ**

ΕΠΕΙΓΟΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Με fax

Ημερομηνία: 26/7/2010

Ταχ.Δ/ση: Περίδου 24, Χανιά
Πληροφορίες: Μανιουδάκη Στυλιανή.
Τηλέφωνο: 2821-083230 ως 236
Fax: 2821-087900

Αρ.Πρωτ.: 2076.

Προς: ΥΠΟΙΑΝ / ΓΓΝΠ / ΔΟΛΕΑ τμ β'
Τηλ. 210-4064179
FAX: 210-4636008

Εσωτ.διανομή: ΤΥ/ΛΤΝΧ

Θέμα: «Απάντηση στην αριθμ.13146/15-7-2010 ερώτηση Βουλευτή κ.Αίβαλιώτη»

Σε απάντηση του αρ.8322.30/05/10/23-7-2010 εγγράφου σας σχετικά με το
Λιμενικό Περίπτερο Χανίων, παραθέτουμε τα παρακάτω:

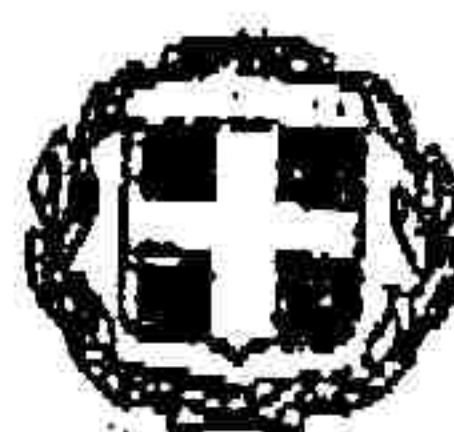
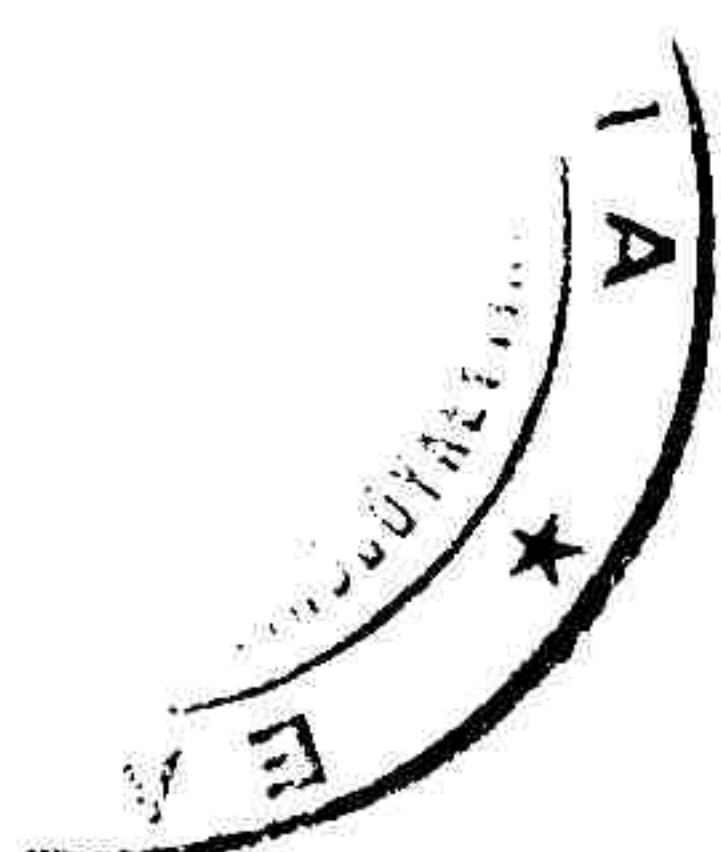
- (1) Σύμφωνα με το αριθμ. 2092/53916/20-10-2000 έγγραφο Υπ.Πολιτισμού /ΔΛΠ/Τμ. Νεωτέρων Μνημείων (συνημμ.1), σχετικά με την επανεξέταση του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου και έργου τέχνης του εν λόγω κτιρίου, «απαγορεύεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών εργασιών στο παραπάνω κτίριο, ..., μέχρις ότου ανακοινωθεί η απόφαση του Υπουργείου μας για το θέμα αυτό.»
- (2) Επίσης, μετά την ίδρυση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων με το ΠΔ 192/2006 (ΦΕΚ 198^α/2006), υπάρχει σε εξέλιξη δικαστική διαδικασία για την αναγνώριση της κυριότητας του εν λόγω ακινήτου, αφού προηγουμένως εξεταστεί από το Δικαστήριο το ζήτημα της συνταγματικότητας των διατάξεων του αρθ.28 του Ν.2738/1999. Η συζήτηση ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χανίων έχει καθοριστεί για το Μάρτιο 2011.
- (3) Προσφάτως, με το αριθμ. 44766/1006/7-5-2010 έγγραφο Δ/σης Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτικής Κληρονομιάς του Υπ.Πολ. & Τουρισμού (συνημμ.2), το θέμα του εν λόγω κτιρίου παραπέμπεται στο ΚΑΣ-ΚΣΝΜ με το σκεπτικό που αναφέρεται σε αυτό, και επισημαίνεται ότι: «Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών ή συναφών εργασιών στο παραπάνω κτίριο, σύμφωνα με το αρθ 6 παρ.7 του Ν.3028/2002.

Συνημμένο:

- (1) Το αριθμ. 2092/53916/20-10-2000 έγγραφο Υπ Πολιτισμού /ΔΛΠ/Τμ. Νεωτέρων Μνημείων
- (2) Το αρ. 44766/1006/7-5-2010 έγγραφο Δ/σης Νεώτερης & Σύγχρονης Αρχιτεκτικής Κληρονομιάς του Υπ.Π.Τ.



ΤΥ/ΔΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΝΕΩΤΕΡΗΣ & ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑΣ - ΚΣΝΜ

Αθήνα, 7-5-2010

Αρ. Πρωτ:

ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/44766/1006

Ταχ. Διεύθυνση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101.86, Αθήνα
Πληροφορίες : Στεφάνου Ι.
Τηλέφωνο : (210) 32.20.262
Fax : (210) 32.10.121

ΠΡΟΣ: Γραμματεία Κ.Σ.Ν.Μ.
Συνεδρίαση Ειδικού Οργάνου του
άρθρου 50 παρ. 6 εδαφ. β του Ν.
3028/2002 (Ολομέλεια Κ.Α.Σ. - Κ.Σ.Ν.Μ.)

ΚΟΙΝ.: Πίνακα Αποδεκτών

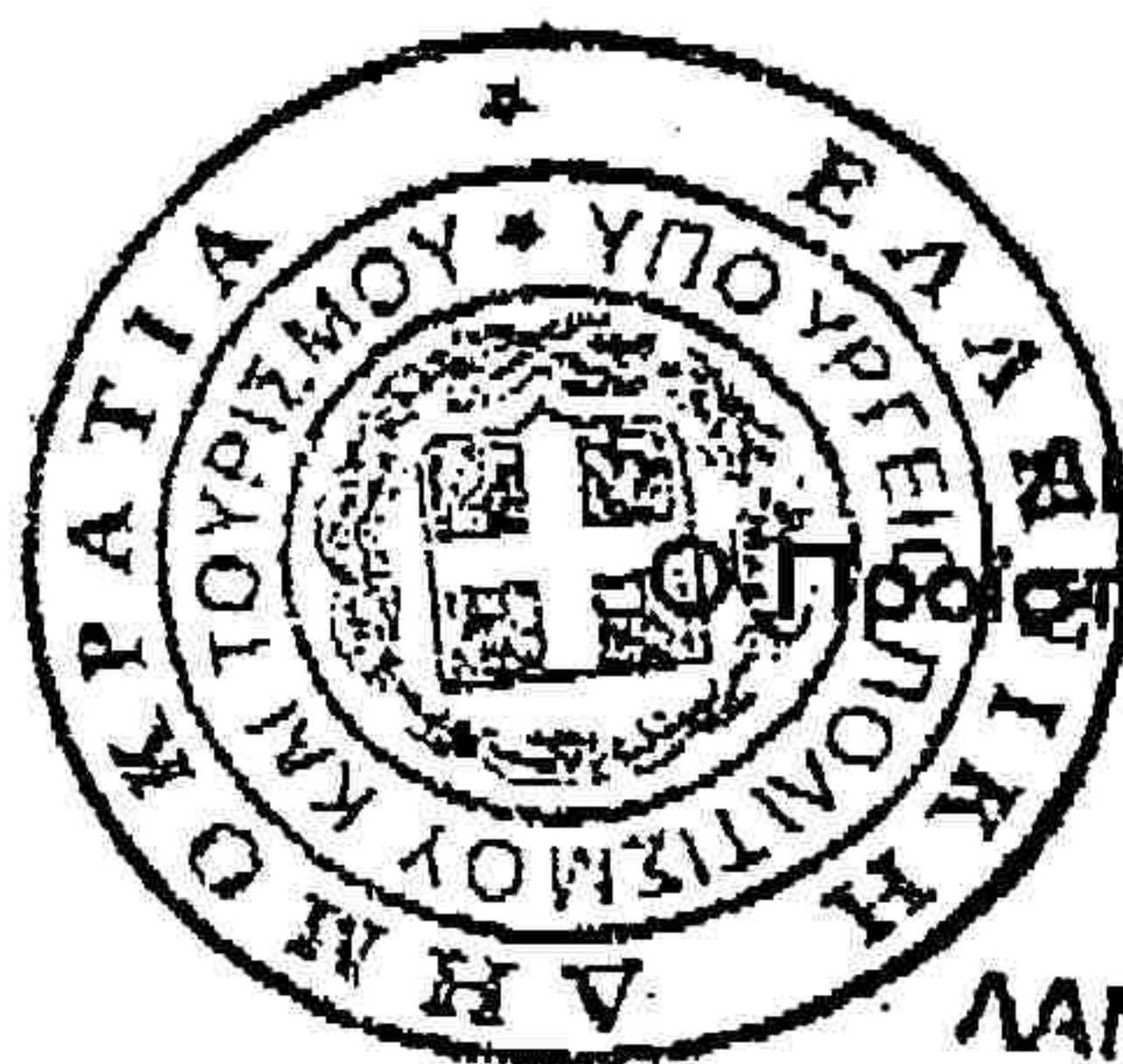
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ή μη ως μνημείου του κτιρίου του Τουριστικού Περιπτέρου
Λιμένα Χανίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Λιμενικού Ταμείου Χανίων

Έχοντας υπόψη την Υ.Α ΥΠΠΟ/ΔΘΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) και τη με αρ.115/2003 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του ΥΠΠΟ, την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΜΝΗΜ/3221/943/11-7-1997 «Αξιοποίηση Τεμένους Κιουσούκ Χασάν Χανίων» και ειδικότερα το σημείο (α) αυτής περί κατεδάφισης του Λιμενικού Περιπτέρου, το γεγονός ότι το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων κατά τη συνεδρίαση της 29^{ης} /9/2005 ανέβαλε τη γνωμοδότηση επί του θέματος του χαρακτηρισμού ή μη ως μνημείου, παραπέμπουμε το φάκελο της υπόθεσης, που αναφέρεται στο θέμα, προκειμένου να γνωμοδοτήσει το Ειδικό Όργανο (ΚΑΣ-ΚΣΝΜ) του άρθρου 50 παρ. 6β του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», επειδή το ακίνητο βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου. Στη συνέχεια παρακαλούμε να μας επιστρέψετε το φάκελο με απόσπασμα του σχετικού πρακτικού. Οι ενδιαφερόμενοι, προς τους οποίους κοινοποιείται το έγγραφο αυτό, εάν επιθυμούν να παραστούν και να εκθέσουν της απόψεις της κατά τη συνεδρίαση του Συμβουλίου, παρακαλούνται να το δηλώσουν στη Γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων (Πλατεία Καρύτση 10, 105 61 Αθήνα, τηλ. 210 32 20 816 και 210 32 31 312). Επίσης, απαγορεύεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών ή συναφών εργασιών στο παραπάνω κτίριο, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 7 του Ν. 3028/2002.

Συνημμένα: Φάκελος υποθέσεως
Εσωτερική Διανομή:
ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ

Ο Υπουργός Πολιτισμού & Τουρισμού

Παύλος Γερουλάνος



Ακριβές Αντίγραφο
Προϊστάμενος της Γραμματείας
Κ.Α.Σ.
ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΟΥΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΑΪΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2000
Αριθμ. πρωτ.

ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2042/5391

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 17
Ταχ. Κώδικας : 101 86
Πληροφορίες : Αλ. Ξενάκης
Τηλέφωνο : 32 32 611

ΠΡΟΣ: Το Κεντρικό Συμβούλιο
Νεωτέρων Μνημείων
Ερμού 17

ΚΟΙΝ: Πίνακα Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Επανεξέταση του χαρακτηρισμού ως ιστορικού
διατηρητέου μνημείου και έργου τέχνης του κτιρίου
του Τουριστικού Περιπτέρου στο Ενετικό Λιμάνι των
Χανίων έργου του Αρχιτέκτονα Πάτροκλου Καραντινού

Έχοντας υπόψη την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30-10-91 (ΦΕΚ 987/Β/28-11-91) και
την γνωμοδότηση υπ' αριθ. 930/88 του Νομικού Συμβούλου του ΥΠΠΟ, το με αρ.
1904/30-9-94 έγγραφο του Νομικού Συμβούλου του ΥΠΠΟ, καθώς και την με αρ.
2378/94 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, αναπέμπουμε τον φάκελο
της υπόθεσης που αναφέρεται στο θέμα προκειμένου να εισαχθεί στο Συμβούλιό
σας για γνωμοδότηση συμφώνως προς τον Ν. 1469/50 "περί προστασίας ειδικής
κατηγορίας οικοδομημάτων και έργων τέχνης μεταγενεστέρων του 1830.
Στη συνέχεια παρακαλούμε να μας επιστρέψετε τον φάκελο με απόσπασμα του
σχετικού πρακτικού.

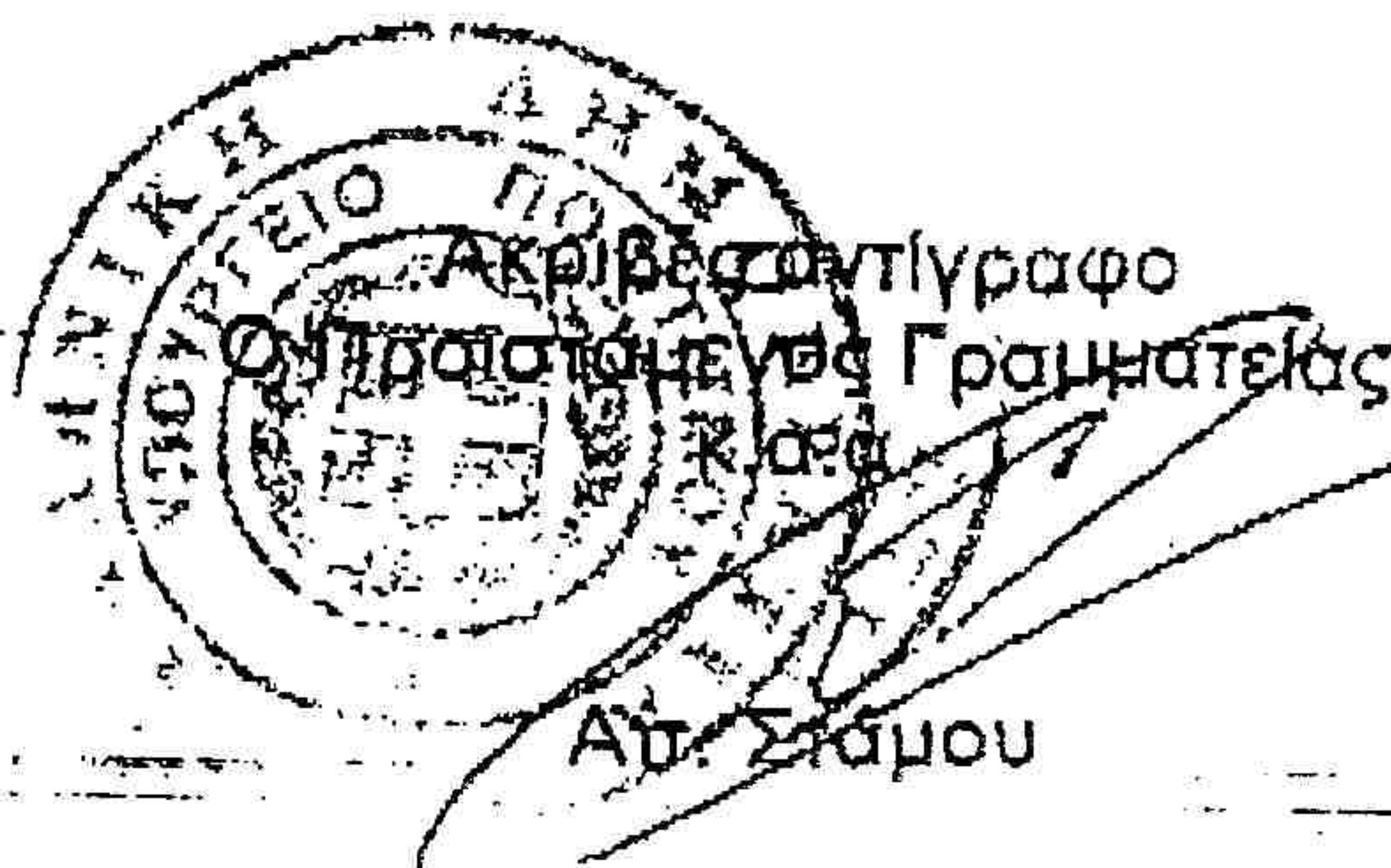
Ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης, προς τον οποίο κοινοποιείται το έγγραφο αυτό
εάν επιθυμεί να παραπεστεί και να εκθέσει τις απόψεις του κατά τη συνεδρίαση του
Συμβουλίου, παρακαλείται να το δηλώσει στη Γραμματεία του Συμβουλίου
Νεωτέρων Μνημείων, (τηλ. 32 20 816, 32 43 058, Δ/ση Ερμού 17, 101 86
Αθήνα), μέσα σε διάστημα 5 ημερών από την παραλαβή του εγγράφου αυτού,
υποβάλλοντας σχετική αίτηση.

Επίσης απαγορεύεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών εργασιών στο
παραπάνω κτίριο, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1469/50 και την ατομική
γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου μας υπ' αριθ. 282/1988,
μέχρις ότου ανακοινωθεί η απόφαση του Υπουργείου μας για το θέμα αυτό.

Συνημμένα : Φάκελος υποθέσεως

Εσωτερική διανομή
ΔΙΛΑΠ/Γ

Ο Υπουργός
Θεόδωρος Πάγκαλος



Απ. Στάμου