

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ



ΚΟΙΝ.: –Βουλευτή κ. Νάσο Αλευρά

10/07/2010

–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο ΥΕΘΑ

–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο ΑΝΥΕΘΑ

–ΥΠΕΘΑ /Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τηλέφωνο 2106598285-172, Fax 2106552035

e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr

Φ.900α/8008/11135

Αθήνα, 10 Αυγ. 2010

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση 147/21-7-10 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νάσος Αλευράς προς τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας σχετικά με τη μίσθωση του Σαρόγλειου Μεγάρου ιδιοκτησίας Μετοχικού Ταμείου στρατού, σας γνωρίζω τα ακόλουθα σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσε υπ' όψιν μου το Γ.Ε.Σ.:

Κατόπιν διενέργειας διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού στις 07/09/2001 παραχωρήθηκε η διαχείριση και η εκμετάλλευση του «Σαρόγλειου Μεγάρου» στην Κοινοπραξία «ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε – ΓΕΝΕΡ Α.Ε» για είκοσι πέντε (25) χρόνια με καταβολή ετήσιας προσόδου ποσού 586,941,00 € αναπροσαρμοζόμενη κατ' έτος με ποσοστό 3,8% και προσαυξανόμενο με ποσοστό 30% επί του συνόλου των ακαθάριστων εσόδων. Επικουρικά στο συμβατικό αντικείμενο προβλεπόταν η ανακατασκευή του εν λόγω κτιρίου.

Δεδομένου ότι η Κοινοπραξία όδευε προς πτώχευση, το Μ.Τ.Σ. πέτυχε το 2005 συμβιβαστική επίλυση του θέματος και εισέπραξε το μέχρι τότε οφειλόμενο ποσό των 894.805,97 € με άμεση απελευθέρωση του κτιρίου. Πέραν αυτών παραχωρήθηκαν και εισπράχθηκαν δικαιώματα της Κοινοπραξίας ποσού 1.200.215, 47 €.

Στη συνέχεια για την αξιοποίηση του Σαρογλείου Μεγάρου διενεργήθηκε ανοιχτός διαγωνισμός για την παραχώρηση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης του κτιρίου στις 19/11/2007 και με τους ίδιους όρους στις 06/05/2008, αλλά δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά.

Ειδικά για τους χώρους όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης μετά από την υπ' αριθμ. 11/13/26-05-2008 απόφαση του Δ.Σ./Μ.Τ.Σ. έγινε η πρώτη πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης της υπ' αριθμ.10075/2002 αμετάκλητης απόφασης του Εφετείου Αθηνών, προκειμένου να αποδοθούν οι χώροι του εν λόγω κτιρίου στους ιδιοκτήτες.

Το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε ανακοπή κατά της επιταγής εκτέλεσης της απόφασης και παράλληλα ζήτησε αναστολή εκτέλεσης λόγω ασκήσεως ανακοπής, την οποία και πέτυχε.

Η απόδοση των χώρων όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης με τη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί μέχρι τα τέλη του 2011.

Παράλληλα είναι σε εξέλιξη η σύνταξη των επικαιροποιημένων όρων της διακήρυξης διενέργειας νέου διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης του εν λόγω κτιρίου.

ΥΠΕΘΑ /Νομικό Γραφείο
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

