



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

03 AUG 2010

Αθήνα, 30.7.2010
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1188

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Πληροφ. :
Τηλέφωνο : 82.01.363, 368

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη
2. Βουλευτή κ. Βαϊτση Αποστολάτο

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 12630/6.7.2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 12630/6.7.2010 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Κωστή Αϊβαλιώτη και Βαϊτση Αποστολάτου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο ΕΟΤ έχει στην κυριότητά του, στην περιοχή «Δεξαμενή» της πόλης της Καστοριάς, οικόπεδο συνολικού εμβαδού 1.967,10 τ.μ., εντός του οποίου βρίσκεται το Ξενία Καστοριάς, με υφιστάμενη δυναμικότητα 25 δωματίων και 48 κλινών. Σύμφωνα δε με την υπ' αριθμ. 537712/01-12-1997 Διαπιστωτική Πράξη νομιμότητας του ΕΟΤ, η κτιριακή εγκατάσταση του ξενοδοχείου αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και Α' όροφο με συνολική επιφάνεια 1.665,60 τ.μ.

Κατόπιν αιτήματος του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καστοριάς, με την υπ' αριθ. 64/14.02.2002 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑ εγκρίθηκε η έναντι ανταλλάγματος κατά χρήση παραχώρηση στο Δήμο Καστοριάς του Ξενία Καστοριάς μετά του περιβάλλοντος χώρου του, για τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου με εκπαιδευτικές και επιμορφωτικές δραστηριότητες. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίσθηκε σε 40 έτη, από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης.

Για την παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου καθορίσθηκε αντάλλαγμα στο ποσό των 264.123,26 €, εφάπαξ καταβλητέο κατά την υπογραφή της σύμβασης, η οποία ορίστηκε να έχει τη μορφή συμβολαιογραφικού εγγράφου. Για την εκτέλεση της άνω Απόφασης εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1121/11.03.2002 Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑ που κοινοποιήθηκε στο Δήμο Καστοριάς.

Εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ' αριθ. Τ/5022/03.10.2002 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών, Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης [ΦΕΚ 1327/Β/11.10.2002], με την οποία επικυρώθηκε η ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑ και επανελήφθησαν σε αυτή όλοι οι προβλεπόμενοι στην απόφαση της ΕΤΑ όροι για την παραχώρηση του Ξενία Καστοριάς, οι οποίοι και έγιναν αποδεκτοί από το Δήμο με την υπ' αριθ. 74/28.03.2003 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου, με την οποία και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Καστοριάς για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης.

Κατόπιν αυτών, με το υπ' αριθ. 5549/04.09.2003 έγγραφο της ΕΤΑ, λόγω της παρέλευσης εξαμήνου κατά το οποίο ο Δήμος δεν είχε ενημερώσει την Εταιρεία για την από πλευράς του διαθεσιμότητα του ορισθέντος στη σύμβαση ανταλλάγματος, προκειμένου να προχωρήσει η υπογραφή της συνταχθείσας συμβολαιογραφικής πράξης της παραχώρησης, η ΕΤΑ ΑΕ ζήτησε σχετική ενημέρωση επί των ενεργειών του, αναφορικά με την εξασφάλιση του καταβλητέου οικονομικού ανταλλάγματος για την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και να καθορίσει το χρόνο υπογραφής σχετικού συμβολαίου.

Ωστόσο, ο Δήμος Καστοριάς με το υπ' αριθ. 10649/08.09.2003 έγγραφό του ενημέρωσε την ΕΤΑ ότι για να προχωρήσει στην υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης καταβάλλοντας το σχετικό αντάλλαγμα ανέμενε ειδική έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία (Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και Κληροδοτημάτων) του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με αίτημά του που υπεβλήθη στις 10.04.2003. Έκτοτε, η ΕΤΑ ουδεμία ενημέρωση είχε για την ολοκλήρωση της ως άνω εγκριθείσας προς το Δήμο Καστοριάς παραχώρησης της χρήσης του Ξενία για τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου.

Εν συνεχεία, το 2006 κοινοποιήθηκε στην ΕΤΑ Α.Ε. το από 24.06.2006 υπόμνημα του Νομάρχη Καστοριάς που απεστάλη προς τον Υπουργό Τουριστικής Ανάπτυξης, με αίτημα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καστοριάς για την παραχώρηση του Ξενία για πολιτιστικές χρήσεις και άλλες δραστηριότητες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και του Δήμου Καστοριάς αλλά και των όμορων Δήμων. Για τον σκοπό αυτό προτάθηκε η κατάλληλη μετατροπή των χώρων του ξενοδοχείου και του περιβάλλοντος χώρου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για συμπληρωματικές χρήσεις σε συνδυασμό με την παράλληλη αξιοποίηση γειτονικών χώρων, που προτείνεται να διαμορφωθούν κατά τρόπο ενιαίο για τις ανάγκες του ιστορικού κέντρου της πόλης.

Πρέπει δε να σημειωθεί ότι ήδη, δυνάμει της υπ' αριθ. 40/371/20.04.2004 Απόφασης Νομάρχη Καστοριάς (ΦΕΚ Δ'357/30.04.2004) έχει εγκριθεί η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του Δήμου Καστοριάς, με την οποία επήλθε αλλαγή του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος του ακινήτου του ΕΟΤ και το συγκεκριμένο ακίνητο είναι χαρακτηρισμένο πλέον σαν χώρος «πολιτιστικών παράλληλων χρήσεων».

Λόγω της συμπλήρωσης τετραετίας από την πράξη αποδοχής της παραχώρησης από το Δήμο Καστοριάς (74/28-03-2003) κατά την οποία ο Δήμος Καστοριάς δεν προσήλθε προκειμένου να συμπράξει με την ΕΤΑ για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης υπό τους όρους και προϋποθέσεις που εγκρίθηκαν από την ΕΤΑ και επικυρώθηκαν από τους αρμόδιους Υπουργούς, αλλά και έγιναν αποδεκτοί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, η ΕΤΑ, δυνάμει αποφάσεως της υπ' αριθ. 262/01.06.2007 συνεδρίασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, αποφάσισε την ανάκληση της παραχώρησης του Ξενία Καστοριάς προς το Δήμο Καστοριάς.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 3047/07.06.2007 έγγραφό της η ΕΤΑ ζήτησε από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης όπως προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση της σχετικής ΚΥΑ για την ανάκληση της υπ' αριθ. Τ/5022/03.10.2002 ΚΥΑ με την οποία είχε εγκριθεί από τους συναρμόδιους υπουργούς η παραχώρηση του Ξενία Καστοριάς προς το Δήμο Καστοριάς.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καστοριάς με την υπ' αριθ. 81/13.05.2008 απόφαση του Νομαρχιακού της Συμβουλίου, εξουσιοδότησε το Νομάρχη Καστοριάς να ζητήσει εκ νέου από την ΕΤΑ την παραχώρηση του Ξενία Καστοριάς σε αυτή, προκειμένου να καλυφθούν οι πολιτιστικές, εκπαιδευτικές και επιμορφωτικές δραστηριότητες της Νομαρχίας και επίσης ότι η παραχώρηση του Ξενία και η αξιοποίησή του θα συμβάλλει στην ανάδειξη του ιστορικού κέντρου της πόλης της Καστοριάς και στην ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων της περιοχής. Αναλαμβάνει δε η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση με δικές της δαπάνες την εκπόνηση μελέτης και τη χρηματοδότηση των απαιτούμενων έργων ανακαίνισης και κατασκευής για τη μετατροπή του Ξενία σε Πολιτιστικό Κέντρο, κόστους 2.000.000 € σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των εργασιών και συμφωνεί να καταβάλει ετήσιο μίσθωμα στην ΕΤΑ για την παραχώρηση του Ξενία.

Κατόπιν αυτών, δυνάμει σχετικής απόφασης η οποία ελήφθη κατά την με αριθμό 321/29.07.2009 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΕΤΑ Α.Ε., εγκρίθηκε η κατά χρήση παραχώρηση του ΞΕΝΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ μετά του περιβάλλοντος χώρου αυτού στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καστοριάς για τη δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου, για χρονικό διάστημα 30 ετών και ετήσιο αντάλλαγμα 35.000 €, υπό την αίρεση της προηγούμενης έκδοσης και δημοσίευσης στην ΕτΚ της ΚΥΑ, με την οποία θα επικυρωθεί η ανάκληση της υπ' αριθμ. Τ/5022/03.10.2002 ΚΥΑ, σύμφωνα με την οποία είχε παραχωρηθεί το ΞΕΝΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ προς το Δήμο Καστοριάς.

Η Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής & Συντονισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης (νυν Γενική Γραμματεία Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού) τον Ιούνιο του 2007 και σε συνέχεια του υπ' αριθ. 3047/07-06-2007 εγγράφου της Ε.Τ.Α. Α.Ε. προέβη στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών και Τουριστικής Ανάπτυξης, που αφορούσε στην ανάκληση της υπ' αριθ. Τ/5022/03-10-2002 Κ.Υ.Α., με την οποία είχε παραχωρηθεί το ΞΕΝΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ στον Δήμο Καστοριάς. Η διαδικασία υπογραφής από τους αρμόδιους Υπουργούς του σχεδίου της Κ.Υ.Α. δεν ολοκληρώθηκε λόγω των εκλογών τον Σεπτέμβριο του 2007 και στη συνέχεια λόγω ανασχηματισμού της κυβέρνησης τον Ιανουάριο του 2009.

Στην συνέχεια, το Φεβρουάριο του 2009 προωθείται εκ νέου από την αρμόδια Διεύθυνση της Γ.Γ. Τουρισμού προς υπογραφή, από την νέα ηγεσία του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης (νυν Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού), σχέδιο Κ.Υ.Α. για την ανάκληση της υπ' αριθ. Τ/5022/03-10-2002 ΚΥΑ, του οποίου η διαδικασία υπογραφής ολοκληρώθηκε από τους αρμόδιους Υπουργούς και επεστράφη στην αρμόδια Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής & Συντονισμού στις 12 Οκτωβρίου 2009. Ως εκ τούτου, και με δεδομένες τις εκλογές της 4^{ης} Οκτωβρίου, δεν ήταν δυνατή η προώθηση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για δημοσίευση, ώστε να τεθεί σε ισχύ.

Η νέα Διοίκηση της ΕΤΑ ΑΕ θα επιληφθεί του θέματος, μέσα στο νέο πλαίσιο λειτουργίας της Τοπικής Αυτοδιοίκησης που διαμορφώνεται με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης». Το Πρόγραμμα προχωρά στο συνολικό επανασχεδιασμό των επιπέδων διακυβέρνησης, σε μια Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η αξιοποίηση του Ξενία Καστοριάς θα ενταχθεί στις νέες δομές και ρυθμίσεις που θα θεσμοθετηθούν και για την περιοχή της Καστοριάς.

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΟΑ
3. ΕΤΑ Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο.....
30/4/10
Αθήνα.....