



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΑΥΤΟΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ

Τμήμα Ελεύθερων Επαγγελματιών
Πληροφ.: Σ. Παπαϊωάννου
Διεύθυνση: Σταδίου 29
Ταχ. Κωδ.: 101 10 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 - 3368101
Fax: 210 - 3368110
e-mail: asfayt@ggka.gr

3517
197

16/7

Αθήνα, 16.07.2010

Αρ. πρ.: Φ.10035/16970/986

ΠΡΟΣ: ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
(2 αντίγραφα)
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κο Εμ. Σκουλάκη
2. Ο.Α.Ε.Ε.
Δ/ση Ασφάλισης
Σατωβριάνδου 18
104 32 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Ασφαλιστική αντιμετώπιση των ιδιοκτητών ενοικιαζόμενων
δωματίων και ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων.
ΣΧΕΤΙΚΟ: ΠΑΒ 3517/21.06.2010.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάσατε την επιστολή της Ομοσπονδίας Ενοικιαζόμενων Δωματίων – Διαμερισμάτων του Νομού Χανίων «Άπτερα», που κατατέθηκε στη Βουλή από το βουλευτή κο Εμμανουήλ Σκουλάκη, σχετικά με την ασφαλιστική αντιμετώπιση των ιδιοκτητών ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων, σας γνωρίζουμε ότι με την παράγραφο 5 του άρθρου 25, του πρόσφατα ψηφισθέντος νόμου 3846/2010 (Φ.Ε.Κ. 66 Α') «Εγγυήσεις για την εργασιακή ασφάλεια και άλλες διατάξεις», προβλέπεται ότι οι ιδιοκτήτες έως και δέκα (10) ενοικιαζόμενων δωματίων καθώς και οι ιδιοκτήτες επιπλωμένων διαμερισμάτων έως και δέκα (10) δωμάτια, σε όλη την επικράτεια, εξαιρούνται από την υποχρεωτική ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε. και ασφαλίζονται υποχρεωτικά στον Ο.Γ.Α.. Εφόσον αυτοί ασφαλίζονται από άλλη εργασία ή απασχόληση σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό ή το Δημόσιο, ή λαμβάνουν σύνταξη από οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό ή το Δημόσιο, δεν υπάγονται σε κανέναν από τους δύο πιο πάνω Οργανισμούς.

Οι ιδιοκτήτες έντεκα (11) και άνω ενοικιαζόμενων δωματίων καθώς και οι ιδιοκτήτες επιπλωμένων διαμερισμάτων έντεκα (11) και άνω δωματίων, σε πόλεις,

χωριά ή οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, ή κάτω των 1.000 κατοίκων στους έξι νομούς Αττικής, Βοιωτίας, Αχαΐας, Κορινθίας, Εύβοιας, Θεσ/νίκης, καθώς και σε νησιά με πληθυσμό κάτω των 3.100 κατοίκων, υπάγονται από 1.1.2007 στην υποχρεωτική ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε. εφόσον ο μέσος όρος των εισοδημάτων των τριών πρώτων ετών από τη δραστηριότητα αυτή, όπως προκύπτουν από τα εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., υπερβαίνει το 400πλάσιο του εκάστοτε ισχύοντος ημερομισθίου του ανειδίκευτου εργάτη.

Σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο του άρθρου 25, το ασφαλιστικό καθεστώς των ιδιοκτητών ενοικιαζόμενων δωματίων, όπως είχε ρυθμιστεί με το ν. 3518/2006, δεν μεταβάλλεται παρά μόνο όσον αφορά στο εισοδηματικό κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη για τον προσδιορισμό του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα. Το εισοδηματικό αυτό κριτήριο προσδιορίζεται από 11.05.2010 στο 400πλάσιο του εκάστοτε Η.Α.Ε. και όχι στο 500πλάσιο που ίσχυε μέχρι σήμερα. Στις ίδιες διατάξεις υπάγονται πλέον, από 11.05.2010, και οι ιδιοκτήτες επιπλωμένων διαμερισμάτων.

Το Υπουργείο μας εξέδωσε την Φ10035/12393/739/23.06.2010 Εγκύκλιο σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 25 του ν. 3846/2010 αναφορικά με την ασφάλιση στον Ο.Α.Ε.Ε. ή στον Ο.Γ.Α. των επαγγελματιών, βιοτεχνών και εμπόρων που ασκούν επαγγελματική, βιοτεχνική ή εμπορική δραστηριότητα σε περιοχές με ειδικά πληθυσμιακά κριτήρια.

Υστερα από τα παραπάνω, σας γνωρίζουμε ότι θα ακολουθήσουν Εγκύκλιες οδηγίες για την εφαρμογή της συγκεκριμένης διάταξης και από τους αρμόδιους ασφαλιστικούς οργανισμούς (Ο.Α.Ε.Ε. και Ο.Γ.Α.) προς τις Περιφερειακές τους Υπηρεσίες.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

Συν. (4) φύλλα προς Γρ. Υπουργού
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
(σχετ. 5403/22.06.10)
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέως Κ.Α.
4. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Κ.Α.
5. Δ/ση Διοίκησης - Τμήμα Γ.ΝΟ.Σ.
6. Δ/ση Κ.Α.Α. (3 αντίγραφα)

