



3050

19.7

16/7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα 14 Ιουλίου 2010
Αρ.πρωτ.:1093592/1588/ΟΟΤΥ/Δ

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

ΠΡΟΣ: Την Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
(Τμήμα Αναφορών)
Κοιν.: Βουλευτή κ. Γεώργιο Καρασμάνη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αναφορά του βουλευτή κ. Γεώργιου Καρασμάνη
Σχετ: Το με αριθμ. πρωτ:2197/22-6-2010 υπηρεσιακό σας σημείωμα(αρ.πρωτ.
Υπ.Οικ.:1082359/22-6-2010)

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:3050/25-5-2010 αναφορά, την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Γεώργιος Καρασμάνης και μας διαβίβασε το ΥΠΕΚΑ με το αρ. πρωτ: 1634B/17-6-10 έγγραφό του, σχετικά με τη μείωση των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων στο Δ. Δ. Πλατάνης του Δήμου Εδέσσης του Ν, Πέλλας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το σύστημα Αντικειμενικού Προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και κατά το νόμο και κατά την έννοια που ο όρος «αντικειμενικός» προσδίδει, καταγράφει την υφιστάμενη κατάσταση της αγοράς των ακινήτων.

Οι Αντικειμενικές Αξίες των Ακινήτων διαμορφώνονται ανάλογα με τις ιδιομορφίες κάθε περιοχής και προσαρμόζονται στις συνθήκες που επικρατούν κάθε φορά στην αγορά των ακινήτων, την οποία ακολουθούν και δεν διαμορφώνουν.

Οι τιμές που ισχύουν για το Δ. Δ. Πλατάνης του Δήμου Εδέσσης ισχύουν από 1-3-2007 σύμφωνα με τα όσα είχαν ορισθεί στην με αρ.πρωτ.:1020571/489/ΟΟΤΥ/Δ/27-2-2007ΠΟΛ.1036(ΦΕΚ:270/Β/28-2-2007) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και παρέμεινα σταθερές, χωρίς περαιτέρω αύξηση και στην αμέσως επόμενη αναπροσαρμογή που έγινε με την αρ.πρωτ.:1039741/1161/ΟΟΤΥ/Δ/3-4-2008ΠΟΛ.1068 (ΦΕΚ:287/Β/4-4-2008) αντίστοιχη απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών που ισχύει ήδη από 8-4-2008.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του παραγρ.18 του άρθρου 14ν.1882/90(ΦΕΚ:43 Α') η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων γίνεται το αργότερο ανά διετία.

Με την εκάστοτε αναπροσαρμογή δίνεται η ευκαιρία επανεξέτασης και βελτίωσης των τιμών όπου κρίνεται απαραίτητο, διότι αναπροσαρμογή δεν σημαίνει σε κάθε περίπτωση αύξηση των τιμών αλλά και μείωση όπου επιβάλλεται.

Έτσι στα πλαίσια της επόμενης αναπροσαρμογής των τιμών θα επανεξετασθούν οι αξίες των ακινήτων σε όλες τις περιοχές και βέβαια και στην περιοχή του Δ.Δ Πλατάνης και εφόσον διαπιστωθούν αποκλίσεις θα διορθωθούν ώστε να ανταποκρίνονται στις αξίες και στα εμπορικά δεδομένα που ισχύουν στην αγορά των ακινήτων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Γραμματείας



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Δ. Γεωργακόπουλου
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των
7. Δ/ση Τεχν, Υπηρεσιών & Στέγασης
(Τμήμα Δ')(3)