



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
& ΔΙΕΘΝΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Σταδίου 27
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 101 83
ΤΗΛ.: 213 136 4726
FAX: 210 37 44 713
Πληροφορίες: Λ. Κυριακάκη

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2010
Αριθ. Πρωτ.: 39865

Προς
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

16/7

Κοινοποίηση

1. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών &
Δικτύων
Γραφείο κ. Υπουργού
3. Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου
Μάθησης & Θρησκευμάτων
Γραφείο κας Υπουργού
4. Περιφέρεια Κρήτης
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
5. Βουλευτή κ. Μ. Κριτσωτάκη

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ.9952/11-05-2010 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Μ. Κριτσωτάκη:
Ανακατασκευή «Καπετανάκειου» σχολικού συγκροτήματος Ν. Ηρακλείου.

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, σχετικά με την ανακατασκευή του «Καπετανάκειου» σχολικού συγκροτήματος στο Ηράκλειο, και συγκεκριμένα σχετικά με τους λόγους διακοπής των εργασιών, το ύψος της δαπάνης που έχει καταβληθεί και τον απαιτούμενο προϋπολογισμό αποπεράτωσης του έργου, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα ακόλουθα:

Το έργο «Καθαίρεση και επανακατασκευή οικοδομικών και Η/Μ εργασιών – Αποκατάσταση στατικής επάρκειας στο σχολικό συγκρότημα "Καπετανάκειο"» εκτελείται από τη Ν.Α. Ηρακλείου στο πλαίσιο του προγράμματος Σχολικής Στέγης που χρηματοδοτείται από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων. Σχετικώς επισυνάπτουμε, για την πληρέστερη ενημέρωσή σας, τα αριθμ.20488/562/29-06-2010 και 20646/6489/28-06-2010 έγγραφα της Ν.Α. Ηρακλείου σχετικά με την πορεία των εργασιών, τις αναγκαίες πιστώσεις για την ολοκλήρωση του έργου καθώς και τους λόγους μη εξόφλησης του 4^{ου} λογαριασμού πληρωμής του έργου από την Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών. Κατά τα λοιπά, το ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ., στο πλαίσιο της χρηματοδότησης των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ της χώρας για την επισκευή και συντήρηση των σχολικών κτιρίων της αρμοδιότητάς τους (άρθρο 13, Ν.2880/2001), επιχορήγησε το Δ. Ηρακλείου από τη ΣΑΤΑ, ετών 2001-2010, με το συνολικό ποσό των 4.755.185,50€, ποσό που διατίθεται με απόφαση του οικείου Ο.Τ.Α. Τέλος, σύμφωνα με την κατανομή των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις της χώρας για την κάλυψη των επενδυτικών δαπανών τους, στη Ν.Α. Ηρακλείου έχει κατανεμηθεί, από την έναρξη του έτους μέχρι και σήμερα, το συνολικό ποσό του 1.213.124€.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Γ. ΝΤΟΛΙΟΣ

Συνημμένα: 20488/562/29-06-10 και 20646/6489/28-06-10 έγγραφα (σελ.5).

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο κ. Υφυπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
3. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
4. Δ/ση Αναπτ. Προγρ/των & Δ.Ο.
Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ**

Ηράκλειο, 29/6/2010

Αρ.Πρωτ: 20488/562

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΟΔ. Αλμπερ 11-13
712021 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΠΛΗΡ. : ΛΟΥΚΑΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ : 2810 - 247309
FAX : 2810 - 247303

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα

Θέμα: Η με αριθ. 9952/11-6-2010 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
Σχετ: 1. Το από 21-6-2010 έγγραφό σας

2. Το με αριθμό πρωτ. 20646/6489/28-6-2010 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικό με την καθυστέρηση εξόφλησης του 4^{ου} Λογαριασμού και περαίωσης των εργασιών του έργου «Καθαίρεση και επανακατασκευή οικοδομικών και Η/Μ εργασιών- Αποκατάσταση Στατικής Επάρκειας στο σχολικό συγκρότημα «Καπετανάκειο»

Όπως γνωρίζετε το πρόβλημα της Σχολικής Στέγης στο Νομό μας είναι μεγάλο και παρά τις συντονισμένες προσπάθειες που καταβάλλει η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηρακλείου, οι πιστώσεις που μας κατανέμονται δεν επαρκούν για να ανταποκριθούμε στις ανάγκες μας, με αποτέλεσμα η έλλειψη των κατάλληλων υποδομών να εξακολουθεί να υπάρχει.

Σχετικά με την παραπάνω ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

-Με την με αριθμ. 1455/391/11-09-2007 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΣΚ εγκρίθηκε η επιχορήγηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου με το ποσό των 2.500.000€, για την εκτέλεση του έργου «Αποκατάσταση της Στατικής Επάρκειας εννέα (9) σχολείων του Νομού. Μεταξύ αυτών και το σχολικό συγκρότημα που στεγάζονται το 1ο ενιαίο Λύκειο, 1ο Γυμνάσιο και Εσπερινό Γυμνάσιο Ηρακλείου (Καπετανάκειο).

Στο πρώτο Γυμνάσιο έχουν αποπερατωθεί οι εργασίες ενίσχυσης και αποκατάστασης και εκκρεμεί η παράδοσή του από τον εργολάβο, γιατί η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου Ν. Ηρακλείου επέστρεψε τα δικαιολογητικά για την εξόφληση του 4^{ου} Λογαριασμού πληρωμής ύψους 298.447,00€, θεωρώντας ότι η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 395.330,98€ η οποία έχει εγκριθεί με τη με αρ. 41/24-7-2009 απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Τεχνικών υποδομών και Πολεοδομίας δεν είναι σύνομη. Το θέμα έχει παραπεμφθεί στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους-Γεν. Δ/ση Δημοσιονομικών Ελέγχων για να επιλυθεί η διαφορά και μέχρι σήμερα δεν έχει δοθεί απάντηση.

- Για την «Καθαίρεση και επανακατασκευή οικοδομικών και Η/Μ εργασιών» Αποκατάσταση Στατικής Επάρκειας στο σχολικό συγκρότημα «Καπετανάκειο» και συγκεκριμένα για την Ανατολική πτέρυγα (Γυμνάσιο) έχουν υπογραφεί αρχική σύμβαση ποσού 773.175€ και συμπληρωματική σύμβαση ποσού 395.330,98€.

-Για τη αποκατάσταση της πτέρυγας του Λυκείου στο Σχολικό Συγκρότημα Καπετανακείου, σύμφωνα με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΝΑΗ απαιτείται ποσό 1.190.000€. Στο πρόγραμμα Σχολικής Στέγης έτους 2010 έχει ενταχθεί το παραπάνω έργο με τον τίτλο «Αναβάθμιση-Ανακατασκευή και στατική Ενίσχυση στο 1^ο Λύκειο Ηρακλείου (Καπετανάκειο)» με προϋπολογισμό 1.190.000€ και πίστωση 56.000€.

Απαραίτητη προϋπόθεση όμως αποτελεί η εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης από το αρμόδιο Υπουργείο.

Συνημμένο:

Το με αριθμό πρωτ. 20646/6489/28-6-2010 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

II Νομάρχης Ηρακλείου



Ακριβές Αντίγραφο

Ηράκλειο 30/6/2010

ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

Ευαγγελία Σχοιναράκη - Πιλιόκη

Арив. Грwt. 20672/568
Нмер. Парал. 29.6.2010



Ηράκλειο 28/6/2010
Αρ. πρωτ. 20646/6489

ΠΡΟΣ

Δ/ση Αναπτυξιακού Σχεδιασμού
ΝΑ Ηρακλείου

ΕΥΤΕΡΟΘΥ

Σας πληροφορούμε τα παρακάτω:

Γ) Η Υπηρεσία Δημοσ/κού Ελέγχου στο Ν. Ηρακλείου επέστρεψε τα δικαιολογητικά για την εξόφληση του 4^{ου} λογ/σμού του έργου, θεωρώντας ότι δεν προκύπτουν οι απρόβλεπτες περιστάσεις προκειμένου οι νέες εργασίες να χαρακτηριστούν συμπληρωματικές και άρα ότι η 1^η ΣΣΕ δεν είναι σύμβαση.

Δ) Η υπηρεσία μας απάντησε με το αρ. 18394/9.3-10 έγγραφό της, με τα εξής
επιχειρήματα:

Κατά τη γνώμη μας, οι εργασίες της Συμπληρωματικής Σύμβασης μπορούν να χαρακτηριστούν ως συμπληρωματικές εργασίες λόγω αιρέβλεπτων περιστάσεων για τους παρακάτω λόγους:

1) Η υπηρεσία μας δημοπράτησε τις εργασίες στο σχολικό συγκρότημα, παίρνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις των κλιμακίων μηχανικών της ΟΣΚ Α.Ε και του ΕΜΠ, οι οποίοι είχαν διενεργήσει Πρωτοβάθμιο Προσεισμικό Έλεγχο (Ταχύ, Οπτικό Έλεγχο) στο κτίριο. Μακροσκοπικά, επειδή προφανώς δεν φαινόταν η κατάσταση του σιδηρού οπλισμού, ούτε και το σκυρόδεμα, παρά μόνο οι υγρασίες στη επιχρίσματα (σολάδες), ανέφεραν την αντικατάσταση των σολάδων λόγω υγρασιών.



Και πράγματι από ένα μικροσκοπικό έλεγχο δεν μπορούν να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα για την κατάσταση του φέροντα οργανισμού. Όσο ήταν δυνατό οι υπηρεσίες να έχουν επιρρώσει μόνο τους σοβάδες και να υπάρχει σε μικρό βαθμό οξειδωτική του σιδηρού οπλισμού που δεν είναι επικίνδυνη για τη στατικότητα και αποκαθίσταται εύκολα με αντισκωριακή προστασία και τσιμεντοειδή, ενώ αυτό που διαπιστώθηκε μετά την αποξήλωση των επιχρισμάτων ήταν μεγάλη και σε κάποιες θέσεις ολοκληρωτική διάβρωση του οπλισμού, ανύπαρκτοι συνδετήρες τόσο στα υψομετρήματα όσο και στα δοκάρια, το οποίο ούτως ή άλλως η μελέτη του Πολυτεχνείου (μικροσκοπική) το είχε υπολογίσει και αναφέρει, αλλά η τεχνική περιγραφή στη σελ. 2 παρ. 5 ανέφερε γενικά το ενδεχόμενο εμφάνισης προβλημάτων, όπως πχ. οξειδωμένος οπλισμός κατά την καθαίρεση των επιχρισμάτων. Στο ίδιο πνεύμα αναφέρεται και το άρθρο 6 της ΕΣΥ.

Πιστεύουμε όμως ότι η διαφορά μεταξύ της μικρού βαθμού οξειδωτικής και της μεγάλου βαθμού οξειδωτικής του σιδηρού οπλισμού (με κίνδυνο κατέρρευσης) είναι τεράστια.

Η υπηρεσία μας δεν γνώριζε εξ αρχής, πριν από την καθαίρεση των σοβάδων, εάν και ποια προβλήματα μπορεί να εμφανιστούν στο φέροντα οργανισμό, γι' αυτή στηριζόμενη στον πρωτοβάθμιο έλεγχο είχε περιλάβει μόνο εργασία αντικατάστασης σοβάδων, μικροποσότητες συντηρήσεων τοπικά και ανακαίνιση του κτιρίου.

2) Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και συγκεκριμένα μετά την καθαίρεση των επιχρισμάτων του κτιρίου 2 - κτίριο Γυμνασίου, με υφαι πλέον τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, αποκαλύφθηκε ότι υπήρχε μεγάλο πρόβλημα. Αποκαλύφθηκε ο σιδηρούς οπλισμός, που ήταν διαβρωμένος σε μεγάλο βαθμό.

Αυτό σημαίνει ότι το κτίριο είχε στατικό πρόβλημα, το οποίο δεν μπορούσε πλέον να αντιμετωπιστεί με συντηρήσεις, ούτε μπορούσε ο διαβρωμένος οπλισμός να αποκατασταθεί, αφού είχε μειωθεί πολύ με τη διάβρωση, και σε κάποιες θέσεις ήταν σχεδόν ανύπαρκτος. Έτσι το στατικό πρόβλημα έπρεπε να αντιμετωπισθεί εξ αρχής με νέα στατική μελέτη.

Η μελέτη στατικής επάρκειας του υφιστάμενου κτιρίου, συντάχθηκε από τον κ. Βοσκάκη, Μελετητή Μηχανικό εκ μέρους του ανάδοχου του έργου, η οποία υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας και εγκρίθηκε με την αριθμ. ΤΥ 14835/27-1-2009 απόφασή μας. Υποβλήθηκε επίσης η μελέτη στατικής επάρκειας για το κτίριο 1 - κτίριο Λυκείου και εγκρίθηκε με την αριθμ. ΤΥ 1365/25-5-2009 απόφασή μας.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω δεν υπήρχε η δυνατότητα πρόβλεψης του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών του έργου, γιατί οι αρχικές εκτιμήσεις έγιναν μικροσκοπικά, και το σύνολο των αναγκαίων εργασιών αποκαλύφθηκε κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, όπου και με τα νέα στοιχεία συντάχθηκε η στατική μελέτη ενίσχυσης του κτιρίου.

Λαμβάνοντας υπόψη ο μελετητής την ποιότητα του κτιρίου (κτίσμα του 1945), τον τρόπο κατασκευής (μικτή κατασκευή), την αυξημένη σεισμικότητα της περιοχής και την ασφάλεια που πρέπει ένα σχολικό συγκρότημα να παρέχει στους μαθητές και στο διδακτικό προσωπικό και αφού έσκαψε ενδεικτικά σε κάποιες θέσεις της θεμελίωσης, πρότεινε την ενίσχυση της υφιστάμενης λιθοδομής της υποθεμελίωσης και των τοίχων του υπογείου, την αύξηση της διατομής των υποστυλωμάτων με μανδύες από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, την κατασκευή νέων πεδύλοδοκων και στις δύο πλευρές κάθε τοιχοποιίας, ενισχύοντας τους δοκούς της θεμελίωσης, προέβλεπε επίσης την επέκταση των πεδύλων.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει ανάγκη ερμηνείας πέραν των συμβατικών ποσοτήτων τους, οι οποίες είναι απόλυτως αναγκαίες και ήταν ορισμένες εκτελέστων, δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν κατά την σύνταξη της μελέτης δημοπράτησης και η δαπάνη τους δεν καλύπτεται από την ανάθεση των υποχρεώσεων της κύριας σύμβασης.

Με την ενίσχυση των υποσυλωμάτων και των δοκών μειώθηκαν τα ανοίγματα των κορυφωμάτων, με συνέπεια να μην μπορούν να χρησιμοποιηθούν τα παλιά, αλλά να πρέπει να αντικατασταθούν με καινούργια.

Επί πλέον θεωρείται άμεση και επιτακτική η ανάγκη παραλαβής του έργου δεδομένου ότι οι μαθητές στέγάζονται σε άλλη σχολική μονάδα (Αγία Αικατερίνη) σε δική βάρδια και μακριά από τα σπίτια τους.

Να σημειωθεί ότι αν το ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΕΙΟ δεν ενισχυθεί και συντηρηθεί θα καταρρεύσει, στο οποίο στεγάζονται τρία σχολεία, Γυμνάσιο, Λύκειο και Εσπερινό Γυμνάσιο.

Η κακή κατάσταση του φέροντα οργανισμού του και του πιδιού σπασμού υποκαλύφθηκε στην πορεία των εργασιών, επομένως πιστεύουμε ότι η κατάσταση αυτή πρέπει να θεωρηθεί αιφνίδια και πρόβλεπτη.

Για τους λόγους αυτούς ζητάμε να θεωρηθεί σύννομη η σύμβαση της 1^{ης} ΣΣΕ του έργου, κατά την έννοια του άρθρου 57 του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116/18-6-2008) περί «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων».

Ε) Η Υπηρεσία Δημοσ/κού Ελέγχου στο Ν. Ηρακλείου επιμένοντας στη διαφωνία της με το αρ. 1762/12-4-2010 έγγραφό της παρέπεμψε το θέμα στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους - Γεν. Δ/ση Δημοσιονομικών Ελέγχων (Κηφισίας 124 & Ιατρίδων 2) για την επίλυση της διαφοράς και μέχρι σήμερα δεν έχουμε πάρει απάντηση.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Το αρ. 13045/29-12-09 έγγραφο
Υπηρεσίας Δημοσ/κού Ελέγχου (φασ/φο).

Εταιρ. Διανομή

1. κ. Δ/ντρια
2. Τμ. Κτιριακών Έργων
3. Χρον. Αρχείο

Η Δ/ντρια Τεχν. Υπηρεσιών
ΝΑ Ηρακλείου

Όλγα Παπαχρηστάκη
Πολιτικός Μηχ/κός με ΑΔ



Αρ. 30/6/2010
Ημερομηνία 30/6/2010

ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ