



16/7

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κωδ.: 101 83 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ξ. Χονδρομήτρος
Τηλέφωνο: 210-3744828
FAX: 210-3744824

Αθήνα 14 Ιουλίου 2010

Αριθμ. Πρωτ.: 39782

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος-Απάντηση στη με αρ.12124/24-06-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της με αρ.12124/24-06-2010 Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Κ.Αϊβαλιώτης και Β.Αποστολάτος, σχετικά με τις αναγκαίες παρεμβάσεις σε επικίνδυνα κτίσματα στο κέντρο της πόλης της Ρόδου, σας κοινοποιούμε το με αρ. πρωτ. 10179/07-07-2010 απαντητικό έγγραφο του Δήμου Ροδίων, όπου εκτίθενται οι απόψεις του επί του θέματος.

Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο, στα ακίνητα επί της οδού Κ. Παλαμά διενεργούνται εργασίες επισκευής και συντήρησης από τους ιδιοκτήτες τους, κατόπιν σχετικής άδειας της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

Σε ό, τι αφορά το ακίνητο ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου στην ανωτέρω οδό, αυτό εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της διάταξης του άρθρου 41 (προστασία ετοιμόρροπων μνημείων) του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

JV

Για ειδικότερη ενημέρωσή σας επί του θέματος, αρμόδιο είναι το Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού, στο οποίο κοινοποιούμε αντίγραφο της Ερώτησης.

Ο Υφυπουργός

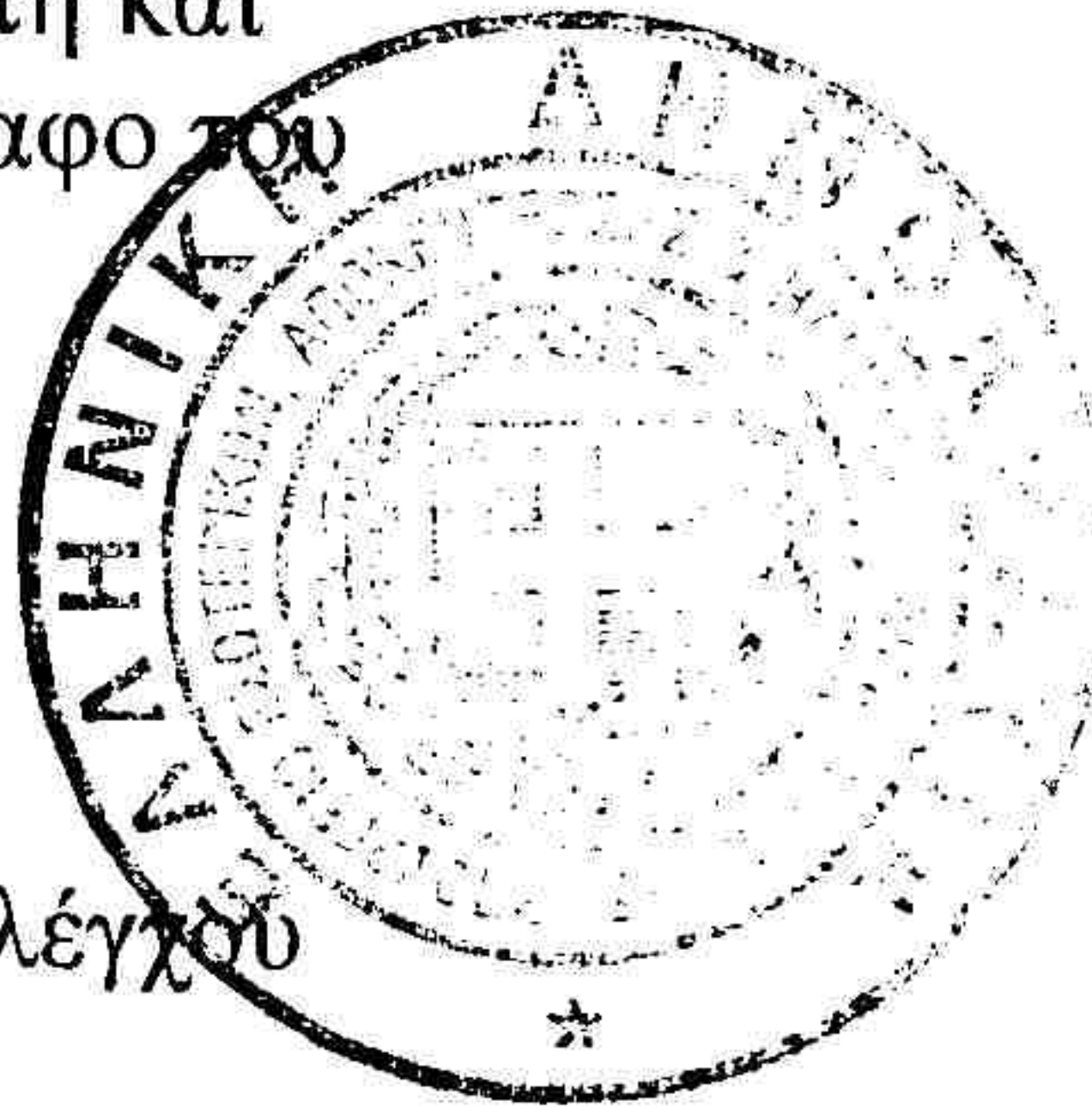
Γεώργιος Ντόλιος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

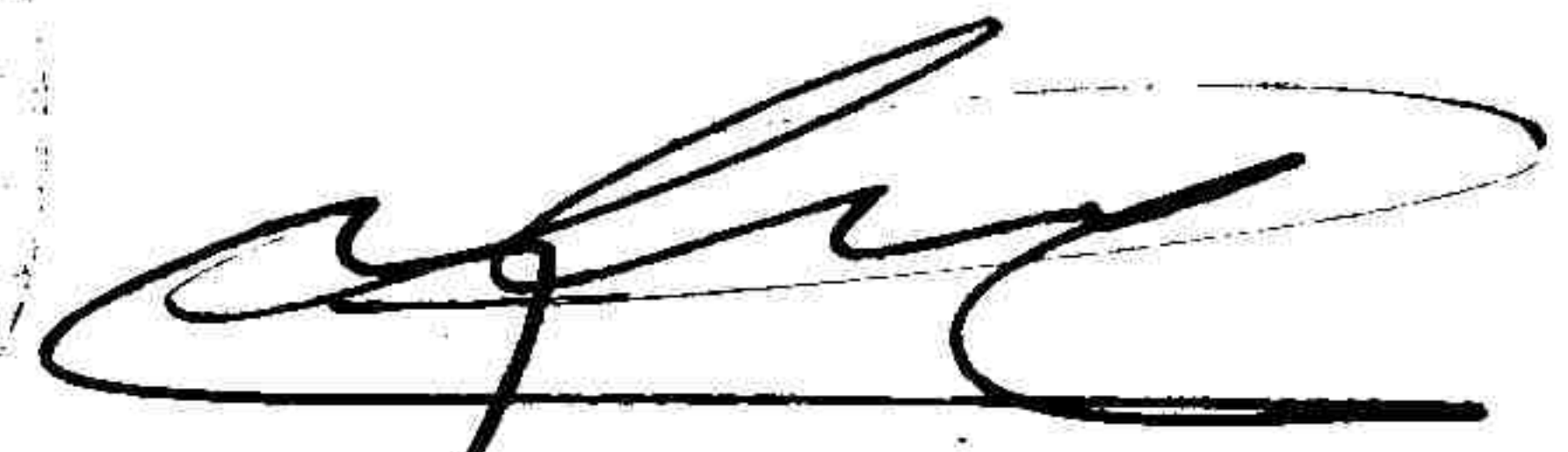
- 1) Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(με αντίγραφο της Ερώτησης)
- 2) Βουλευτές κ.κ. Κωστή Αϊβαλιώτη και
Βαίτση Αποστολάτο (με αντίγραφο του
εγγράφου του Δήμου)
Βουλή των Ελλήνων-ΑΘΗΝΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
3. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ**

Ρόδος

2010

Αριθ. Πρωτ. 10179 Βαθμός Προτεραιότητας

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Σταδίου 27
10183 ΑΘΗΝΑ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Τεχνικών Υπηρεσιών
ΤΜΗΜΑ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ :**

**Ταχ.Δ/ση : Αγ. Ιωάννου 52
Πληροφορίες : Α. Θεοδοσίου
Τηλεφωνο : 2241046469**

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο κ. Δημάρχου Δ.Ρ.
2. Αντιδήμαρχο κ. Εμμανουήλ Καμπουρόπουλο
3. Ν.Α. Δωδεκανήσου - Γραφείο Νομάρχη
4. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών
Έργων Δωδεκανήσου - ΥΠΠΟ
Οδός Ιπποτών - ΡΟΔΟΣ
5. Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου
Οδός Αγ. Ιωάννου - ΡΟΔΟΣ
6. Δ/ση Πολεοδομίας Δ.Ρ.

ΘΕΜΑ : Ετοιμόρροπα κτίρια στο κέντρο της πόλης της Ρόδου.

ΣΧΕΤ : Το με αρ. πρωτ. 10179/1-7-2010 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών ΟΤΑ, του Υπ. Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης.

Μετά τις προφορικές συνεργασίες που είχαμε με την Δ/νση Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Ροδίων, όσο και με την αρμόδια Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ και Τουρισμού, μας πληροφόρησαν ότι τα ακίνητα στην οδό Κ. Παλαμά δεν ανήκουν στο Δήμο Ροδίων ούτε στο ΥΠ.ΠΟ (ΤΑΠΑ) . Στην πλειοψηφία τους ανήκουν σε ιδιώτες, οι οποίοι και τα επισκευάζουν. Οι μελέτες επισκευής ελέγχονται και εγκρίνονται από την πιο πάνω Υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ, που χορηγεί και την σχετική άδεια.

Τα ακίνητα συντηρούνται και αποκαθίστανται σταδιακά από τους ιδιοκτήτες και υπάρχουν ήδη μερικές εργολαβίες σε εξέλιξη .

Εξαίρεση αποτελεί όροφος του ακινήτου επί της οδού Κ. Παλαμά ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου ή δικαιοδοσίας της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου που δεν συντηρείται και υπάρχει πρόβλημα λόγω παλαιότητας και επικινδυνότητας.

Το συγκεκριμένο ακίνητο που κτίστηκε την περίοδο της Ιταλοκρατίας εμπίπτει παράλληλα στις αρμοδιότητες του Ν. 3028/2002 άρθρο 41 « περί προστασίας ετοιμόρροπων μνημείων».

Η υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ στην οποία κοινοποιείται το παρόν σε συνεργασία μαζί με την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου και την Πολεοδομία του Δήμου Ροδίων, παρακαλούνται να προχωρήσουν άμεσα για την αντιμετώπιση του προβλήματος (άρση επικινδυνότητας).

Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Θεοδόσης Κολιάδης
Πολεοδόμος - Αρχιτέκτονας
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ