



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΡ. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Πληροφορίες: Ν.Μπιτούνη
Τηλέφωνο : 2104191464, 2104191569
FAX : 2104064336

3323/7

Πειραιάς 30 Ιουνίου 2010
Αριθ. Πρωτ.: 6611/321

39/7

ΠΡΟΣ : ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΩΝ

- ΚΟΙΝ.: 1. Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη
(Γρ. κ. Υπουργού)
2. Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού
(Γρ. κ. Υπουργού)
3. Βουλευτή κ. Α. Μανωλάκη

ΘΕΜΑ: Επιχειρηματική δραστηριότητα στην παράκτια ζώνη Λουτρακίου.

ΣΧΕΤ: Η αριθ. πρωτ. 3323/08-6-2010 αναφορά του Βουλευτή κ. Α. Μανωλάκη.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, όσον αφορά σε αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο αιγιαλός, η παραλία, η Ζώνη Λιμένα και συναφή θέματα διέπονται από τις διατάξεις του ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23 Α'), του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') και του ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α'). Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του β.δ. 14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων» αλλά και του αρθ. 22 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'), οι Ζώνες Λιμένα διοικούνται από φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης, ο οποίος μπορεί να είναι δημόσιος φορέας, φορέας της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ιδιωτικός ή μικτός, στον οποίο έχει ανατεθεί σύμφωνα με τον νόμο η ευθύνη της διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα και ο οποίος έχει συγκεκριμένα δικαιώματα και υποχρεώσεις. (Άρθρο 1 παρ. 9 ν. 2971/2001 – ΦΕΚ 285 Α')

Από τη διάταξη του άρθρου 22 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» προβλέπεται ότι: «Οι χώροι και όλα εν γένει τα κτήματα που περιλαμβάνονται στην Ζώνη Λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους ανήκει στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένα». (εν προκειμένω το Λιμενικό Ταμείο Νομού Κορινθίας).

Σύμφωνα δε, με την παρ. 1 του αρθ. 24 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'):

«Επιτρέπεται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα με απόφαση της διοίκησής του, που εγκρίνεται, μετά από σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. και του (τ.) Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας (νυν ΥΠ.ΟΙ.Α.Ν.), από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, να παραχωρεί, με αντάλλαγμα και για ορισμένο χρονικό διάστημα, την χρήση χώρων που βρίσκονται μέσα στην ζώνη λιμένα...». Στην παρ. 2 του ιδίου άρθρου, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α'), προβλέπεται ότι: «Για παραχωρήσεις απλής χρήσης των χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών, που δεν συνοδεύονται από οποιοδήποτε έργο μόνιμης ή προσωρινής φύσης, δεν απαιτούνται οι γνώμες του Γ.Ε.Ν και του (τ.)Υ.Ε.Ν. (νυν ΥΠ.ΟΙ.Α.Ν.), αλλά μόνο απόφαση του

αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης, η οποία εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

Όπως προκύπτει από την κείμενη νομοθεσία, η αποφασιστική αρμοδιότητα της παραχώρησης χρήσης χώρων της Ζώνης Λιμένα ανήκει κατ' αρχάς στη Λιμενική Επιτροπή και στη συνέχεια στην οικεία Περιφέρεια, στη διακριτική ευχέρεια της οποίας υπόκειται η έγκριση της σχετικής πράξης της Λιμενικής Επιτροπής, χωρίς να τίθεται προς τούτο διαδικαστικός ή ουσιαστικός περιορισμός. Ευνόητο είναι ότι για την παραχώρηση της απλής χρήσης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα δεν υφίσταται πολυνομία καθώς η διαδικασία απαιτεί απλώς αίτηση του ενδιαφερόμενου – Απόφαση του φορέα διοίκησης του Λιμένα και έγκριση αυτής από την οικεία Περιφέρεια.

Όσον αφορά την προστασία των χώρων της Ζώνης Λιμένα, σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετης κατάληψης, εφαρμογή έχει η διάταξη της παρ.1 του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Περί αιγιαλού και παραλίας», η οποία παραπέμπει στις διατάξεις για την προστασία των δημοσίων κτημάτων, όπως ισχύουν κάθε φορά, οι οποίες εφαρμόζονται και στους χώρους της Ζώνης Λιμένα. Σύμφωνα με τις εν λόγω διατάξεις και συγκεκριμένα του α.ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12 Α') «Περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων» αρμόδιος να εκδώσει Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά των καταλαμβανόντων αυθαίρετα δημόσια κτήματα καθώς και Πρωτόκολλο Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης, είναι ο Οικονομικός Έφορος και μετά την ισχύ του π.δ. 551/1988 ο προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας (εποπτείας Υπουργείου Οικονομικών), ο οποίος θα πρέπει να ενημερωθεί σχετικά από τον αρμόδιο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.

Πέραν των ανωτέρω, στους παραβάτες επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις (πρόστιμα), ενώ μπορεί να ασκηθεί και ποινική δίωξη για παράβαση του άρθρου 1 του α.ν.263/1968 σε συνδυασμό με το άρθρο 22 του ν. 2971/2001.

Όσον αφορά την εκτέλεση ανταποδοτικών έργων, η παραλία Λουτρακίου, που βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρακίου, έχει αναπλαστεί και εξωραϊστεί από το Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας μετά από σύμφωνη γνώμη του Λιμενικού Ταμείου Κορίνθου. Αυτή την περίοδο βρίσκεται σε εξέλιξη η κατασκευή Αλιευτικού Καταφυγίου. Επίσης σε πρόσφατη θεομηνία κατά την οποία καταστράφηκε τμήμα του παραλιακού κρηπιδώματος και της παραλίας, το Λιμενικό Ταμείο Κορίνθου προέβη στην αποκατάσταση της βλάβης από ιδίους πόρους.

Σημειώνεται ότι, όπως μας γνωστοποίησε το Λ.Τ. Κορίνθου, δεν υπάρχει από κανένα φορέα ή ιδιώτη αίτημα για σχετικό έργο, στο οποίο το Λιμενικό Ταμείο Κορίνθου δεν έχει μέχρι στιγμής ανταποκριθεί.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΛΟΥΚΑ Τ. ΚΑΤΣΕΛΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
ΔΔΥ-ΔΟΛΕΛ-ΔΔΠ

