

07 JUL 2010



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ &
ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ.: 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ε. Θεολόγου
Τηλέφωνο 210 - 5233446
FAX: 210 - 5237417

ΒΟΥΛΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 6-7-10

Αθήνα, 5-7- 2010

Αριθ.πρωτ:1089070/3516/A0010

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν. Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΒΟΥΛΗ

ΚΟΙΝ: κ. Παναγιώτη Κουρουμπλή,
Βουλευτή
(μέσω της Διεύθυνσης Κοιν/κού Ελέγχου
της Βουλής)

ΘΕΜΑ : «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή».
ΣΧΕΤ: Η αριθ. 11463/11-6-2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της πιο πάνω σχετικής την οποία κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Παναγιώτης Κουρουμπλής με θέμα την εκκαθάριση των μικρών ακινήτων από το μητρώο της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου, σας διαβιβάζουμε το αριθ. 5428/275/24-6-2010 έγγραφο της πιο πάνω εταιρίας η οποία είναι αρμόδια για τη διοίκηση και την διαχείριση των ακινήτων του Δημοσίου (Ν. 973/79), για πλήρη ενημέρωσή σας.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Αγγελος Α. Τσανετάτος
ΛΕΙΤΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Συνημμένα:

Όπως στο κείμενο

Εσωτερική Διανομή:

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
3. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντη
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν. Ελέγχου (στο 2108/15-6-10 σημείωμά του)
5. Δ/10-Α'(3 αντίγραφα)

ΕΠΙΤΕΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(ΕΜΜΑ)
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Αθήνα, 24-6-2010
Αριθ. Πρωτ.: 5428/275

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'
Κ. Ε ΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΚΟΛΩΝΟΥ 2,
ΑΘΗΝΑ 104 37

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ.αριθμ. 11463/11-6-10 ερώτηση του βουλευτή
κ.Παναγιώτη Κουρουμπλή.

ΣΧΕΤ: Η αριθ. 11463/11-6-10 Ερώτηση
Το διαβιβαστικό έγγραφο σας της 17-6-2010

Σε απάντηση του βουλευτή κ. Παναγιώτη Κουρουμπλή και βάσει των στοιχείων που
είναι καταγεγραμμένες στο Ηλεκτρονικό Σύστημα Μητρώου Ακινήτων, έχουμε να
σας ενημερώσουμε πως τα ακίνητα βάσει Επιφάνειας κατανέμονται ως εξής:

**ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΛΗΘΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΕΤΑΙ Η
Κ.Ε.Δ. ΑΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ
0-100	7856	10,45
100-1000	23771	31,61
1000-10,000	35240	46,87
10,000-100,000	6782	9,02
>100,000	1543	2,05
ΣΥΝΟΛΟ	75192	

**ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΕΤΑΙ Η Κ.Ε.Δ. ΑΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ
ΜΕΤΡΑ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝ.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ
0-100	295.477,86	0,0083
100-1000	12.060.686,28	0,3401
1000-10,000	125.564.699,73	3,5404
10,000-100,000	179.766.056,05	5,0687
>100,000	3.228.929.483,05	91,0425
ΣΥΝΟΛΟ	3.546.616.402,97	

Όπως φαίνετε από τα παραπάνω στοιχεία, ο μεγαλύτερος αριθμός ακινήτων έχει επιφάνεια 100 έως και 10.000 τετραγωνικά μέτρα, δηλαδή $31,61\% + 46,87\% = 78,48\%$ ή περίπου το 80% που ανέφερε η ερώτηση. Επίσης τα 1543 (2,05% σε πλήθος) ακίνητα έκτασης μεγαλύτερης των 100 στρεμμάτων καλύπτουν το 91% της συνολικής έκτασης.

Θα πρέπει κανείς να συνυπολογίσει και την διαχειρισιμότητα των ακινήτων και βάσει άλλων ποιοτικών κριτηρίων όπως το γεγονός πως στο μητρώο ακινήτων της Κ.Ε.Δ. συμπεριλαμβάνονται και Αρχαιολογικοί χώροι, Δημόσιες Δασικές εκτάσεις κλπ. Επίσης είναι δύσκολος έως αδύνατος ο ακριβής υπολογισμός της αξίας του συνόλου των ακινήτων πέρα από πρόχειρες προσεγγίσεις.

Άποψη μας είναι πως τα ακίνητα μικρότερα των 100 τετραγωνικών μέτρων ή του ενός (1) στρέμματος θα μπορούσαν να παραχωρηθούν στις κατά τόπου τοπικές αυτοδιοικήσεις η οποίες είναι σε καλύτερη θέση διαχείρισης τους για προφανείς λόγους που προκύπτουν από το γεγονός πως τα ακίνητα αυτά βρίσκονται υπό τη χωρική τους αρμοδιότητα. Άλλη λύση θα ήταν να δοθούν για εκποίηση, ως πακέτα ανά τόπο, σε κτηματομεσιτικά γραφεία με προμήθεια τέτοια ώστε τα γραφεία να έχουν ως συμφέρον την μεγαλύτερη τιμή πώλησης.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ

