



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΤΕΧΝΙΚΟ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΣΤΑΔΙΟΥ 29
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 101 10
Πληροφορίες: Γ. Μωραΐτης
Τηλ: 210 3368041
Fax: 210 3368036

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα 7-06-2010

Αριθ. Πρωτ: 10021/17509/597

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κου Ελέγχου
Αριθμ. Πρ. 11461/11.6.2010

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο κ. Υφυπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
3. Δ/νση Διοίκησης,
Τμήμα Γραμματείας
και Νομοθ. Συντονισμού

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση υπ' αριθμ. 11461/11.6.2010, που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Άγγελο Κολοκοτρώνη
ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ. Πρωτοκόλλου 11461/11.6.2010 ερώτηση, που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Άγγελο Κολοκοτρώνη
2. Το αριθμ. 2245/30.6.2010 έγγραφο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

Σε απάντηση της αριθμ. 11461/11.6.10 ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Άγγελο Κολοκοτρώνη, σχετικά με το μίσθωμα-πρόκληση ύψους 1,2 εκατομμυρίων ευρώ για την στέγαση της Β' Κλινικής του ΙΚΑ_ΕΤΑΜ στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 2245/30.6.2010 έγγραφο το οποίο μας απέστειλε η Διοίκηση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, προκύπτουν τα εξής:

Την 25/10/1976 συνήφθη μεταξύ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «Η ΠΑΝΑΓΙΑ ΑΕ» (πλέον EUROMEDICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ) σύμβαση με την οποία η τελευταία αφενός εκμίσθωσε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ το ακίνητο εντός του οποίου στεγάζεται σήμερα το Β' Νοσοκομείο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και αφετέρου ανέλαβε υποχρεώσεις, όπως:

1. Τη διάθεση του συνόλου των κλινών
2. Τη διάθεση του 1/3 του νοσηλευτικού και όλου εν γένει του βοηθητικού προσωπικού κατά τη σύνθεση που προβλέπεται από το άρθρο 54 του Β.Δ 451/1962. Το ως άνω προσωπικό αμείβεται από την εταιρεία και πέραν της παροχής νοσηλευτικών υπηρεσιών, επιμελείται της καθαριότητας των θαλάμων νοσηλείας των ασθενών, των θαλάμων προσωπικού, των χειρουργείων, των εργαστηρίων, του κτηριακού συγκροτήματος κ.λπ.
3. Τον πλήρη εξοπλισμό σε βαμβακερά και μάλλινα είδη για τον διατιθέμενο εκάστοτε αριθμό κλινών. Επίσης την παροχή των σκευών φαγητού, τα ποτήρια, τα κύπελλα και όλα τα απαραίτητα είδη εστίασεως.
4. Τη διάθεση του κτιρίου και τις εγκαταστάσεις του Θεραπευτηρίου
5. Τη διατροφή των ασθενών και του εφημερεύοντος ιατρικού και νοσηλευτικού προσωπικού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

6. Τη δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος, του πετρελαίου, του νερού για την εν γένει λειτουργία του Θεραπευτηρίου και όλων των Τμημάτων αυτού, τη δαπάνη του κλιματισμού καθ' όλο το έτος, τη δαπάνη αποχέτευσης και κάθε άλλη δαπάνη την οποία θα κατέβαλε η εταιρεία εκμεταλλευόμενη η ίδια το Θεραπευτήριο.
7. Τη δαπάνη για αμοιβή, ασφάλιση, αποζημιώσεις κλπ του προσωπικού.
8. Τη δαπάνη για τη συντήρηση του ακινήτου των εγκαταστάσεων, του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, οργάνων, εργαλείων κλπ, υποχρεωμένης της εταιρείας να προβαίνει στην επισκευή – συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση τούτων πλην των περιπτώσεων όπου υφίσταται υπαιτιότητα του ΙΚΑ.

Με την από 10/01/2002 τροποποίηση και παράταση της ιδιότυπης σύμβασης παρατάθηκε η διάρκεια της σύμβασης μεταξύ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ και της ανώνυμης εταιρείας «Η ΠΑΝΑΓΙΑ ΑΕ» από 26/04/2001 έως 30/04/2007 και μετά την άσκηση δικαιώματος του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ μονομερούς παράτασης έως 30/04/2010.

Το μηνιαίο μίσθωμα την 30/04/2010 ανήρχετο στο ποσόν των 398.868,41 € και εξακολουθεί να καταβάλλεται μέχρι σήμερα.

Στη συνέχεια το ΔΣ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ με την με αριθμ. 98/10.06.10 απόφασή του, αποφάσισε κατά πλειοψηφία:

1) την παράταση της ιδιότυπης σύμβασης για περίοδο δύο (2) ετών από την λήξη της, ήτοι από 30/04/2010, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για ένα περαιτέρω έτος, χωρίς εφάπαξ αύξηση του καταβαλλόμενου τιμήματος. Σε περίπτωση ένταξης του Νοσοκομείου στο ΕΣΥ ή παύσης παροχής υπηρεσιών υγείας από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, η σύμβαση θα λύεται οποτεδήποτε και αζημίως για το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ή τον νέο φορέα μετά από εξάμηνη προειδοποίηση.

2) Το καταβαλλόμενο τίμημα θα παραμείνει σταθερό, χωρίς οποιαδήποτε προσαύξηση.

3) Η εταιρεία οφείλει εντός εξαμήνου από της υπογραφής της σύμβασης παράτασης να κατασκευάσει στη νότια πλευρά του θεραπευτηρίου εξωτερική μεταλλική κλίμακα και ανελκυστήρα για έξοδο κινδύνου και ασφαλή απομάκρυνση αποβλήτων και απορριμμάτων.

4) Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι της από 10/05/2002 παράτασης της ιδιότυπης σύμβασης με εξαίρεση την προαναφερθείσα περίπτωση του τιμήματος, που παραμένει σταθερό σύμφωνα με την παράγραφο 2.

5) Τη συγκρότηση επιτροπής αποτελούμενης από τον Διευθυντή του Νοσοκομείου, ένα μηχανολόγο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικής Θεσσαλονίκης και τον Προϊστάμενο της Υποδιεύθυνσης Στέγασης με αντικείμενο την διερεύνηση και υπολογισμό της αξίας των επί μέρους παροχών και υπηρεσιών της ιδιότυπης σύμβασης ώστε το πόρισμά της να αποτελέσει την βάση διαπραγμάτευσης για το αντάλλαγμα, που θα καταβληθεί σε τυχόν, μετά την διετία, περαιτέρω παράταση της ιδιότυπης σύμβασης.

Δίδεται εντολή στην Διεύθυνση Αναλογιστικών Μελετών και Στατιστικής σε συνεργασία με την Διεύθυνση Τεχνικής και Στέγασης και τις Διευθύνσεις των Νοσοκομείων, εντός

πενταμήνου, να γίνει μελέτη ανά Νοσοκομείο, έτσι ώστε να υπολογιστεί το κόστος λειτουργίας τους, προκειμένου να εξεταστεί εάν είναι συμφέρον για το ίδρυμα να προχωρήσει σε απόκτηση του κλάδου ή σε δημιουργία δικών του ιδιόκτητων Μονάδων, σύμφωνα με την πρόταση του Προέδρου ΔΣ – Διοικητή ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Η Διοίκηση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ επισημαίνει ότι:

Α) στην περιοχή του αεροδρομίου της Θεσσαλονίκης δεν υφίσταται έκταση 400 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, αλλά έκταση που προέρχεται από απαλλοτρίωση υπέρ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, επιφάνειας 122 στρεμμάτων περίπου. Η χρήση των 107 στρεμμάτων έχει παραδοθεί προσωρινά στην «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ» για τις ανάγκες κατασκευής του μετρό Θεσσαλονίκης και εργοταξίου προπαρασκευής και παραγωγής εργοταξιακού σκυροδέματος μέχρι την ολοκλήρωση της εργολαβίας (10276/26.03.09 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ και άρθρο 10 του Ν. 1995/1991) και

Β) το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ δεν έχει παραχωρήσει δωρεάν στο Υπουργείο Πολιτισμού νεοκλασικό κτήριο στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, αλλά έχει εκμισθώσει από το 1978 νεοκλασικό κτήριο επί της οδού Φράγκων 35 στο ως άνω Υπουργείο, Αυτή την στιγμή έχει δοθεί νέα εντολή για απόδοση του μισθίου.

Τέλος, όσον αφορά την ορθολογική διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, η Υπηρεσία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ έχουν καταρτίσει νέο πενταετές οικοδομικό πρόγραμμα, το οποίο θα εισαχθεί προς συζήτηση στο ΔΣ του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

