



[2 11 210]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 30 Ιουνίου 2010
Αρ.Πρωτ: 1749 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Αθανάσιο Τσούρα

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση».

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 11194/8-6-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 11194/8-6-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Αθανάσιο Τσούρα και σύμφωνα με την ενημέρωση που λάβαμε από την Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου μας, σας γνωρίζουμε ότι:

- Η προσπάθεια για τη διάσωση των κτιρίων του θέματος ανάγεται στο έτος 1983. Κατά καιρούς έχουν τοποθετηθεί επί του θέματος ο Δ. Αθηναίων, η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού, ενδιαφερόμενοι εξωραϊστικοί – πολιτιστικοί σύλλογοι («Λυκαβηττός», «Monumenta» κ.λπ.), επιστημονικοί Σύλλογοι (ΣΕΠΟΧ, ΕΜΠ – Σχολή Αρχιτεκτόνων), ιδιώτες, αλλά και η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου μας από το 2002.
- Λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε στο σύνολο του ακινήτου, αξιολογήθηκαν τα υπάρχοντα κτίρια και η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού συνέταξε την υπ' αρ. πρωτ. 15020/6.4.2009 αιτιολογική έκθεση, που αφορά στον «**χαρακτηρισμό ως διατηρητέων επτά (7) κτιρίων του πρώην 401^{ου} Στρατιωτικού Νοσοκομείου**». Η ανωτέρω αιτιολογική έκθεση διαβιβάσθηκε στον Δήμο Αθηναίων για την ενημέρωση των ιδιοκτητών και την τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας. Στη συνέχεια προωθήθηκε στην ιεραρχία και εκδόθηκε η υπ' αρ. 3756/28.1.2010 Υπ. Απόφαση περί «**χαρακτηρισμού ως διατηρητέων επτά (7) κτιρίων του πρώην Στρατιωτικού Νοσοκομείου που βρίσκονται στο Ο.Τ. 35/68 του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Αθηναίων στην περιοχή Λυκαβηττού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών**» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 46/ΑΑΠ/17.2.2010.

45 ➤ Σε απάντηση σχολίων και δημοσιευμάτων «περί μη χαρακτηρισμού του συνόλου των κτιρίων του συγκροτήματος» επισημαίνεται ότι το επιστημονικό δυναμικό της Δ/ση

Πολεοδομικού Σχεδιασμού, προτού καταλήξει στην τελική πρόταση αξιολόγησης των κτιρίων, πραγματοποίησε πολλές αυτοψίες στον χώρο του ακινήτου και διεξοδική καταγραφή των κτιρίων, όπως αναφέρεται στη σχετική αιτιολογική έκθεση. Το οικόπεδο περιλαμβάνει κτίρια που ανάγονται σε διάφορες κατασκευαστικές φάσεις και δεν κρίνονται όλα αξιόλογα. Η κατάσταση διατήρησής τους επίσης ποικίλει.

- Όσον αφορά τα αναφερόμενα σχετικά με τη σειρά των κτιρίων επί της οδού Δεινοκράτους, σας πληροφορούμε ότι κατά τις αυτοψίες διαπιστώθηκε ότι τα ανωτέρω κτίρια δεν συγκεντρώνουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία και έχουν υποστεί πολλές αλλοιώσεις. Επιπροσθέτως σημειώνεται ότι τυχόν διατήρησή τους, θα είχε ως συνέπεια τη μείωση του προβλεπόμενου εύρους της οδού Δεινοκράτους σε αυτό το σημείο, δεδομένου ότι τα κτίρια ρυμοτομούνται από το ισχύον σχέδιο πόλης. Επιπλέον τα υπ' όψη κτίρια και ο υφιστάμενος μανδρότοιχος προς την οδό Δεινοκράτους αποκόπτουν οπτικά το διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα και ακυρώνουν τη δυνατότητα προβολής του προς τον οικιστικό ιστό.
- Οποιαδήποτε εργασία στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου θα αξιολογηθεί και θα εγκριθεί από την υπηρεσία μας, αφού υποβληθεί μελέτη των ενδιαφερομένων μετά από σχετική γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ. Τα ανωτέρω προβλέπονται στην παρ. 6 της Υπ. Απόφασης χαρακτηρισμού των κτιρίων.
- Η αξιοποίηση και αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων αποτελεί υπόθεση των ιδιοκτητών και όχι αρμοδιότητα του Υπουργείου μας, σύμφωνα και με τις διατάξεις του από 15.4.1988 Π.Δ. (ΦΕΚ 317/Δ/28.4.1988). Για την προστασία και διάσωση των διατηρητέων κτιρίων οι ιδιοκτήτες μπορούν να επωφεληθούν από τα Πολεοδομικά και Οικονομικά κίνητρα που έχει θεσπίσει η Πολιτεία.
- Όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις του Ο.Τ. 35/68 και ειδικότερα το τμήμα, όπου βρίσκονται τα κτίρια του θέματος, προβλέπονται οι ακόλουθες χρήσεις, σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Αθήνας (ΦΕΚ 80/Δ/4.2.1988):
 - κοινόχρηστο πράσινο
 - πολιτιστικές εγκαταστάσεις
 - ~~εκπαίδευση~~

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ

Δορνα Σωτηρίου

