

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΧΑΡΝΩΝ 2, 101 76
Τηλ.: 210-2124331
Fax : 210-5243522**

Αθήνα 30 -6- 2010

Αριθμ. Πρωτ. 1068

Προς:

Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Εφαρμογή διατάξεων του άρθρου 4 του Ν. 3127/2003»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 10374/19-5-2010

Απαντώντας στην παραπάνω ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. **Β. Γιουματζίδης**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3127/2003 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των Νόμων 2308/1995 και 2664/1998 για την Κτηματογράφηση και το Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις», ο νομέας ακινήτου που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 ή εντός οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων, θεωρείται κύριος έναντι του Δημοσίου, εφόσον πληροί τις προϋποθέσεις που θέτει ο υπόψη Νόμος.

Με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3147/2003, προβλέπεται ότι αυθαίρετοι κάτοχοι δημόσιας εποικιστικής έκτασης κοινόχρηστης ή διαθέσιμης, εντός ή εκτός ορίων οικισμού, που δεν έχει τη μορφή δάσους ή δασικής έκτασης ή δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, δύναται να τις εξαγοράσουν με τις προϋποθέσεις που θέτει ο παραπάνω νόμος.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 525/2005 γνωμοδότηση του Ε' τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, κρίθηκε ότι οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3127/2003 δεν εφαρμόζονται σε ακίνητα της εποικιστικής νομοθεσίας που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων λόγω εφαρμογής της ειδικής διάταξης του άρθρου 5 του Ν. 3147/2003, η οποία ρυθμίζει έναντι

τιμήματος το ζήτημα της παραχώρησης εποικιστικών εκτάσεων σε αυθαίρετους – κατόχους. Η παραπάνω γνωμοδότηση, ωστόσο δεν έγινε αποδεκτή από τον πρώην Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.



Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΜΠΑΤΖΕΛΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Β. Γιουματζίδη