



62 JUL 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 30 Ιουνίου 2010  
Αριθ. Πρωτ.: 1087486/2089

Ταχ. Δ/ση: Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ.: 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες: Μ. Λυμπέρη  
Τηλέφωνο: 210.33.75.247  
ΦΑΞ: 210.32.35.135

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων  
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Α.Κολοκοτρώνη  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τη λήψη μέτρων τόνωσης της αγοράς ακινήτων.

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.11391/15.6.10 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Α.Κολοκοτρώνης σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το φορολογικό ν.3842/23.4.10, που ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή των Ελλήνων, καταργήθηκαν α) η εξαίρεση της δαπάνης απόκτησης πρώτης κατοικίας από το τεκμήριο ακινήτων, β) η εξαίρεση του χρεολυσίου απόσβεσης δανείων και γ) η μείωση φόρου κατά ποσοστό 40% του ποσού των δεδουλευμένων τόκων στεγαστικών δανείων που συνάφθηκαν τα έτη 2009 και 2010 για απόκτηση οποιασδήποτε κατοικίας μέχρι 200 τ.μ., για λόγους κοινωνικής και οικονομικής δικαιοσύνης, καθώς και αντιμετώπισης της φοροδιαφυγής. Τροποποίηση ή ανάκληση των ανωτέρω φορολογικών μέτρων δεν αντιμετωπίζεται.

Με τις διατάξεις του άρθ.22 του ν.3842.2010( ΦΕΚ 58<sup>Α</sup>/23.4.10) που ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή, οι συντελεστές του φόρου μεταβίβασης ανέρχονται πλέον σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της, ανεξάρτητα από την περιοχή που αυτό βρίσκεται . Κατά συνέπεια, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, οι εν λόγω συντελεστές μειώθηκαν κατά μία ποσοστιαία μονάδα (από 9% και 11% που ήταν προηγουμένως). Εξάλλου , με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου η απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης για αγορά πρώτης κατοικίας στην Ελλάδα παρέχεται όχι μόνο σε Έλληνες αλλά και σε

ομογενείς, σε πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε αναγνωρισμένους πρόσφυγες καθώς και σε πολίτες τρίτων χωρών που απολαύουν του καθεστώτος του επί μακρόν διαμένοντος, εφόσον κατοικούν μόνιμα στη χώρα. Τα παραπάνω μέτρα αποβλέπουν, μεταξύ άλλων, στην τόνωση της κτηματαγοράς και αναμένεται σε εύλογο χρόνο να αποδώσουν τα προσδοκώμενα αποτελέσματα.

Όσον αφορά το ύψος των εσόδων από τη φορολόγηση της μεταβίβασης ακινήτων, μετά από τη θέσπιση των νέων φορολογικών διατάξεων, παρά τη γενικότερη οικονομική ύφεση, ανέρχεται περίπου στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο περσινό χρονικό διάστημα (περί τα 172 εκ.ευρώ για το ά'πεντάμηνο του 2010 έναντι 175,8 εκ. του ά'πενταμήνου 2009).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Γ.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Ακριβές αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΦΟΝΗ  
Α. Τζανετάτος  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

- 1.Γραφείο κ.Υπουργού
- 2.Γραφείο κ.Γεν.Γραμματέα Φορ/κων και Τελ.Θεμάτων
- 3.Γραφείο κ.Γεν.Δντή Φορολογίας
- 4.Δνσεις 13<sup>η</sup>,12<sup>η</sup>
- 5.Γραφείο Κοιν.Ελέγχου