



02 001 220

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 30 Ιουνίου 2010
Αρ.Πρωτ: 1740 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
✓ **Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές**
κ. Σπυρίδωνα-Άδωνη Γεωργιάδη
κ. Αθανάσιο Πλεύρη
- 2. Υπουργείο Οικονομικών**
Γραφείο Υπουργού
- 3. Υπουργείο Υποδομών,**
Μεταφορών & Δικτύων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση».

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 11159/7-6-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 11159/7-6-2010** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ.κ. Σπυρίδωνα-Άδωνη Γεωργιάδη και Αθανάσιο Πλεύρη και σχετικά με θέματα αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το άρθρο 22 του ΓΟΚ/85 καθορίζονται οι αυθαίρετες κατασκευές, οι οποίες υπάγονται στις σχετικές για τα αυθαίρετα διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως ισχύουν. Με την απόφαση 9732/04 καθορίστηκαν τα πρόστιμα των αυθαιρέτων κατασκευών χωρίς να γίνεται διάκριση αν καταλαμβάνουν δημόσια ή ιδιωτική έκταση.

Στα πλαίσια του σχετικού προγραμματισμού, προωθούνται προς έγκριση, με Π.Δ/γμματα (σύμφωνα με τη νομολογία του ΣΤΕ), όλες τις πολεοδομικές μελέτες που είναι ώριμες, δηλαδή δεν παρουσιάζουν ουσιαστικές ελλείψεις με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τις σχετικές προδιαγραφές για την εκπόνησή τους. Εδώ θα πρέπει να τονισθεί ότι ο χρόνος που απαιτείται για τη θεσμοθέτηση των πολεοδομικών μελετών μπορεί να είναι ιδιαίτερα μεγάλος, αφού πριν από την έγκρισή τους απαιτείται η τήρηση συγκεκριμένης διαδικασίας

✓ J

δημοσιοποίησης (ανάρτηση πρότασης πολεοδομικού σχεδίου, υποβολή ενστάσεων, γνωμοδοτήσεις Δήμου και Κεντρικού ΣΧΟΠ), η οποία είναι δυνατόν να επαναληφθεί πολλές φορές πριν από την οριστικοποίηση του σχεδίου.

Για την απλούστευση της διαδικασίας δημοσιοποίησης των πολεοδομικών μελετών, η οποία μπορεί να γίνει ιδιαίτερα χρονοβόρα (παρά το αδιαμφισβήτητο γεγονός ότι είναι χρήσιμη επί της ουσίας), είχε συσταθεί επιτροπή για την επεξεργασία προτάσεων βελτίωσης και εκσυγχρονισμού των διατάξεων του Ν.2508/1997. Η επιτροπή έχει υποβάλει σχετικές προτάσεις οι οποίες θα πρέπει να αξιολογηθούν.

Επίσης προωθούνται προς έγκριση μελέτες Ρυθμιστικών Σχεδίων και Προγραμμάτων Προστασίας Περιβάλλοντος, οι οποίες έχουν ήδη ανατεθεί για τις πόλεις Πάτρας, Λάρισας, Βόλου και Ιωαννίνων. Οι παραπάνω μελέτες Ρυθμιστικών Σχεδίων (ΡΣ) βρίσκονται στο στάδιο της διαδικασίας διαβούλευσης για την επεξεργασία και την οριστικοποίηση των σχετικών προτάσεων που διατυπώθηκαν από τις ομάδες μελέτης. Εξάλλου έχει ήδη ανατεθεί μελέτη Ρυθμιστικού Σχεδίου για την πόλη και την ευρύτερη περιοχή του Ηρακλείου.

Με τις παραπάνω μελέτες Ρυθμιστικών Σχεδίων θα διατυπωθούν και θα εξειδικευτούν χωρικά οι αναπτυξιακές προοπτικές των συγκεκριμένων πολεοδομικών συγκροτημάτων, στα πλαίσια των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης. Σημειώνεται ότι τα Ρυθμιστικά Σχέδια θα περιλαμβάνουν συγκεκριμένες κατευθύνσεις για τα υποκείμενα επίπεδα πολεοδομικού σχεδιασμού, δηλαδή τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και τα Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) των αντίστοιχων Δήμων, έτσι ώστε τα σχέδια αυτά να εναρμονίζονται προς τους γενικούς και τους ειδικούς στόχους του αντίστοιχου Ρυθμιστικού (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ εγκρίνονται με Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

