



01 JUL 2010

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Παπάγου, 30/06/2010

Αριθ. Πρωτ. Β-1256

TAX. Δ/ΝΣΗ : Αναστάσεως & Τσιγάντε
Τ.Κ. : 101 91 Παπάγου
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Σ. Σμαραΐδου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 6508315
FAX : 6508299
E mail : tkvel@ yme.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε Ερώτηση.
ΣΧΕΤ: Έγγραφό σας 9788/6-5-2010.

Σε απάντηση της Ερώτησης με αριθμό 9788/6-5-2010 που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Στ. Καλαφάτης, σχετικά με την κατασκευή του Εμπορευματικού Κέντρου στη Θεσσαλονίκη, στο στρατόπεδο Γκόνου, σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. 16074/17-5-2010 έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

1. Οι πρώτες προσπάθειες της ΓΑΙΑΟΣΕ για την ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου Θεσσαλονίκης ξεκίνησαν το 2003 με την επιλογή του ακινήτου, για τη χωροθέτηση του Εμπορευματικού Κέντρου και την ανάθεση από τον ΟΣΕ στη ΓΑΙΑΟΣΕ της εκπόνησης μελέτης masterplan. Το ακίνητο στο στρατόπεδο Γκόνου στη Θεσσαλονίκη είναι έκτασης 672 στρεμμάτων και παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας στη ΓΑΙΑΟΣΕ.

Στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. σήμερα υπάρχουν πολλοί φάκελοι-μελέτες και πιο συγκεκριμένα: μελέτη masterplan ανάπτυξης του εμπορευματικού κέντρου, χάρτες και σχεδιαγράμματα, Μνημόνιο Συνεργασίας με ΟΛΘ, που ουδέποτε εφαρμόστηκε, αλληλογραφία με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, Υπουργείο Δικαιοσύνης, Δημοτικές αρχές, Νομοθετικές ρυθμίσεις κτλ. που χρονολογούνται από το 2004 μέχρι σήμερα.

Τον Ιούλιο του 2009 διεκόπη κάθε ενέργεια προώθησης της ανάπτυξης του Εμπορευματικού Κέντρου Θεσσαλονίκης και αναστάλη η εκτέλεση της τελευταίας σύμβασης εκπόνησης μελέτης, καθόσον ναυάγησαν οι προσπάθειες παραχώρησης του ΣΕΜΠΟ του λιμένα του ΟΛΘ σε ιδιωτική εταιρεία.

Έκτοτε και μετά την αποτυχία συνεργασίας του ΟΛΘ με τον ξένο επενδυτή, ουδεμία ενέργεια δρομολογήθηκε για την παραπέρα προώθηση του έργου.

JV

2. Η νέα διοίκηση της ΓΑΙΑΟΣΕ αντιλαμβανόμενη τόσο τις καθυστερήσεις του παρελθόντος, όσο και τη σημασία της ανάπτυξης του Εμπορευματικού Κέντρου στη περιοχή της Θεσσαλονίκης, έχει περιλάβει στο έκτακτο επιχειρησιακό σχέδιο ανάπτυξης της ακίνητης περιουσίας του ΟΣΕ, την υλοποίηση του έργου σε συνεργασία με τον ΟΛΘ. Σε κάθε περίπτωση είναι βούληση της σημερινής Κυβέρνησης να προωθήσει σχέδιο δημιουργίας μεγάλου εμπορευματικού κέντρου που θα υπερβαίνει τις προδιαγραφές των 500 στρεμάτων.

3. Το ακριβές χρονοδιάγραμμα του έργου θα γνωστοποιηθεί μετά την συγκεκριμενοποίηση της συνεργασίας με τη νέα Διοίκηση του ΟΛΘ, με την οποία ήδη είμαστε σε συνεννοήσεις.

4. Ο συνολικός προϋπολογισμός για τη πλήρη ανάπτυξη του έργου εκτιμάται σε €150εκ. και ο προγραμματισμός προβλέπει την υλοποίηση του μέσω συνεργασίας με ιδιώτη επενδυτή.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Κοινοποίηση :
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε
κ. Δ/ντα Σύμβουλο

Εσωτερική διανομή
1.Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3.Δ/νση Εμπορευματικών Μεταφορών
4.Τ.Κ.Ε.

