

30 JUN 2010



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

Αθήνα, 21.6.2010
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1008

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Πληροφ. :
Τηλέφωνο : 82.01.363, 368

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ανατολάκη

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 10733/27.5.2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 10733/27.5.2010 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεώργιου Ανατολάκη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσε υπόψη μας η Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Κατά το έτος 2009, το κόστος συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών και πρασίνου των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων ανήλθε στο ποσό των €8.3 εκατ.

Επιπλέον, έγιναν τα ακόλουθα έξοδα που αφορούν τις Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις:

€3.2 εκατ. για φύλαξη,

€2.5 εκατ. για ΟΚΩ,

€0,3 εκατ. για λοιπές επισκευές-συντηρήσεις, και

€0,1 εκατ. για καθαριότητα.

Το κόστος λειτουργίας της Εταιρείας, επιμεριζόμενο σε έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα λειτουργίας και διάθεσης, ανήλθε για το έτος 2009 σε €3.7 εκατ. και περιλαμβάνει μισθοδοσία, αμοιβές τρίτων, αποσβέσεις, ενοίκια/μισθώματα κλπ.

2. Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα είναι σε πλήρη λειτουργία και οι εγκαταστάσεις που διαχειρίζεται παρουσιάζουν έντονη δραστηριότητα. Εάν επισκεφτεί κάποιος την αρχική σελίδα του διαδικτυακού τόπου της εταιρείας, θα ενημερωθεί τόσο για προσεχείς εκδηλώσεις όσο και για άλλες δραστηριότητες που αφορούν στην μεσομακροπρόθεσμη αξιοποίηση των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων. Επιπλέον, σε σχετικό σημείο της ιστοσελίδας αναρτώνται όλες οι πληροφορίες που αφορούν σε όλες τις αναπτυξιακές δράσεις καθώς και σε ενέργειες κοινωνικής προσφοράς. Ενδεικτικά αναφέρεται η ανακοίνωση για το άνοιγμα του Ολυμπιακού Κωπηλατοδρομίου Σχινιά - Μαραθώνα στο ευρύ κοινό την 13^η Ιουνίου 2010 και τη δυνατότητα που θα παρέχεται πλέον σε κάθε πολίτη να γνωρίσει τα αθλήματα του Κανό/Καγιάκ και της Κωπηλασίας αλλά και να έρθει πιο κοντά στη φύση.

3. Υπό κατάθεση βρίσκεται το σχέδιο νομοθετικής ρύθμισης, το οποίο προβλέπει ενοποίηση των δύο εταιρειών και τη μεταβίβαση των μετοχών της μίας εταιρείας στην άλλη.

4. Η ενοποίηση των δύο εταιρειών αποβλέπει σε οφέλη στους τομείς λειτουργικής αποδοτικότητας και περιστολής δαπανών, οικονομικής διαχείρισης, συντονισμού δραστηριοτήτων, σχεδιασμού και υλοποίησης αποτελεσματικότερης κεντρικής στρατηγικής, ως και χάραξης και άσκησης πολιτικής. Οι δύο εταιρίες έχουν ως

JV

κοινό παρονομαστή την διαχείριση και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας και εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, ενώ το επί μέρους αντικείμενό τους αλληλοσυμπληρώνεται: τουριστικές εγκαταστάσεις & αναψυχή, αθλητισμός, πολιτιστικά.

5. Η Εταιρεία έχει έως σήμερα προβεί στη μακροχρόνια εκμίσθωση έξι εκ των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων (Badminton Γουδή, Κέντρο Γαλασίου, IBC, Κανόε – Καγιάκ Σλάλομ Ελληνικού, Μαρίνα Αγίου Κοσμά και Μπίτς Βόλει), με στόχο τα έσοδα που εισπράττονται από την παραχώρηση της εκμετάλλευσης να χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των δαπανών συντήρησης και λειτουργίας των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων που δεν έχουν εκμισθωθεί σε τρίτους μισθωτές-παραχωρησιούχους. Ήδη, το Badminton λειτουργεί ως θέατρο και το Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης αποτελεί ένα δυναμικό σύνολο εμπορίου και ψυχαγωγίας. Στις υπόλοιπες τέσσερις εγκαταστάσεις δεν έχει εισέτι ολοκληρωθεί από τους ιδιώτες μισθωτές η μετασκευή τους για την απόκτηση της νέας τους χρήσης.

Πέραν των παραπάνω μακροχρόνιων εκμισθώσεων, πολλές είναι οι εγκαταστάσεις που έχουν αποδοθεί σε νέες χρήσεις, απαραίτητες για την κοινωνία, τη διοίκηση και την παιδεία. Συγκεκριμένα, το Ολυμπιακό Κέντρο Νίκαιας θα φιλοξενήσει τις νέες εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Πειραιώς. Το Ολυμπιακό Κέντρο Σκοποβολής Μαρκοπούλου έχει παραχωρηθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών, για τη μετασκευή του μέσω ΣΔΙΤ σε αστυνομικό σκοπευτήριο και έδρα των ειδικών δυνάμεων της Αστυνομίας. Στο Κέντρο Γραπτού Τύπου (MPC) λειτουργεί ήδη το Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων Υγείας, το οποίο κατασκευάσθηκε δαπάναις της Εταιρείας, ενώ πρόκειται να μεταστεγασθούν και λοιπές διοικητικές υπηρεσίες του Δημοσίου.

Σημαντική μερίδα των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων έχει διατηρήσει την αθλητική χρήση, παρέχοντας αθλητικούς χώρους σε φορείς, σωματεία, συλλόγους, κ.λπ. Ειδικότερα, το γήπεδο Μπέιζμπολ Ελληνικού είναι η έδρα της ομάδας ποδοσφαίρου του Εθνικού Πειραιώς της Β΄ Εθνικής Κατηγορίας. Η εγκατάσταση Καλαθοσφαίρισης Ελληνικού είναι η έδρα της ΚΑΕ ΑΕΚ που αγωνίζεται στην Α΄ Εθνική, αλλά χρησιμοποιείται ευρέως και από σωματεία του Δήμου Ελληνικού. Τμήματα της εγκατάστασης Χόκεϊ Ελληνικού έχουν παραχωρηθεί στην Ελληνική Φίλαθλο Ομοσπονδία Τοξοβολίας και στην Ελληνική Ομοσπονδία Χόκεϊ. Τμήμα της εγκατάστασης Softball έχει παραχωρηθεί σε σωματείο ΑμΕΑ.

Το Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά αποτελεί ένα από τα μόλις τρία παγκοσμίως προπονητικά κέντρα της FISA, ενώ φιλοξενεί σημαντικούς αγώνες, όπως Πανευρωπαϊκούς Αγώνες και Πανελλήνια Πρωταθλήματα. Σύντομα, η εγκατάσταση θα αποδοθεί στο ευρύ κοινό, καθώς οι πολίτες θα μπορούν να την επισκέπτονται και να περιηγούνται στους χώρους γύρω από τον υδάτινο στίβο.

Το Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου αποτελεί την έδρα της Ελληνικής Ιππικής Ομοσπονδίας, η οποία διοργανώνει Διεθνείς Αγώνες και Πρωταθλήματα Ελλάδας στην εγκατάσταση.

Η Ναυταθλητική Μαρίνα Φαλήρου έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Καλλιθέας για τη λειτουργία Εθνικού Ναυταθλητικού Κέντρου και την κάλυψη των αναγκών του ερασιτεχνικού αθλητισμού του Δήμου και των πολιτών, ενώ θέσεις ελλιμενισμού και χερσαίες εγκαταστάσεις έχει κρατήσει και η Ελληνική Ιστιοπλοϊκή Ομοσπονδία για τις ανάγκες της.

Το Νοτιοανατολικό άκρο του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου, εκτάσεως 54.000 τμ περίπου, έχει παραχωρηθεί από το 2006 στο Δήμο Π. Φαλήρου για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και την ανάπτυξη της περιοχής σε πόλο αναψυχής και αθλητισμού.

Στο Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή στεγάζονται η ΕΠΟ, η Ομοσπονδία Μοντέρνου Πεντάθλου και η Οργανωτική Επιτροπή Παγκόσμιων Αγώνων SPECIAL OLYMPICS – ΑΘΗΝΑ 2011.

Στο Ολυμπιακό Κέντρο Άνω Λιοσίων το έτος 2009 φιλοξενήθηκαν το Παγκόσμιο Πρωτάθλημα Ζίου-Ζίτσου Εφήβων και Νέων, Πανελλήνιους Αγώνες Τοξοβολίας και Πανελλήνια Πρωταθλήματα Παγοδρομιών. Η εγκατάσταση με σχετική εξαγγελία του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης και του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση και την κάλυψη των αγωνιστικών υποχρεώσεων των ομοσπονδιών βαρέων αθλημάτων.

Σημειώνεται ότι οι εγκαταστάσεις που διατηρούν την αθλητική χρήση πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των αναγκών προετοιμασίας και τέλεσης των Παγκόσμιων Αγώνων SPECIAL OLYMPICS – ΑΘΗΝΑ 2011, βάσει σχετικού Μνημονίου που έχει υπογραφεί μεταξύ της εταιρείας και της Οργανωτικής Επιτροπής.

Σε σχέση με τα περιφερειακά στάδια, αναφέρουμε ότι από το έτος 2008 παραχωρήθηκαν το Παγκρήτιο Στάδιο στο Δήμο Ηρακλείου και το Παμπελοποννησιακό Στάδιο στο Δήμο Πατρέων, με σκοπό την ανάπτυξή τους σε πόλους έλξης για αθλητικές, εμπορικές και πολιτιστικές δραστηριότητες προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας.

6. Θεμελιώδης αρχή της σημερινής κυβέρνησης είναι ο σεβασμός του έργου και των αποφάσεων της δικαιοσύνης και των λειτουργιών της, όπως επίσης και ο σεβασμός των πολιτών και των δικαιωμάτων τους.

Αποτελεί παράλληλα για την σημερινή κυβέρνηση βασική προτεραιότητα για την υλοποίηση του έργου της η απαρέγκλιτη και ευλαβική τήρηση των αποφάσεων των δικαστηρίων και των αρχών λειτουργίας τους.

Για την υπόθεση στην οποία αναφέρεται με την Ερώτησή του ο κ. Βουλευτής δεν υπάρχει καμία απολύτως καταδικαστική απόφαση δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού. Το Ελληνικό Δημόσιο μάλιστα και επί σημερινής αλλά και επί της προηγούμενης κυβέρνησης, έχει παρέμβει υπέρ των εμπλεκόμενων στην υπόθεση. Σημειώνεται ότι μεταξύ των εμπλεκόμενων είναι και διοικήσαντες οργανισμούς επί προηγούμενης κυβερνήσεως, των οποίων επίσης τα δικαιώματα σεβόμαστε απολύτως.

Εν προκειμένω, κατά την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» από την Γενική Συνέλευση της εταιρείας δεν υπήρξε ούτε υπάρχει κανένα κώλυμα.

Τουναντίον όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν εκλεγεί με βάση την ικανότητα και την εμπειρία τους στη διαχείριση του δύσκολου και πολύπλοκου έργου της εταιρείας.

Είναι προφανές, βέβαια, πως σε περίπτωση που προκύψει οτιδήποτε επιβαρυντικό για οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, όχι μόνο της εν λόγω εταιρείας, αλλά και οποιουδήποτε άλλου εποπτευόμενου φορέα, η Κυβέρνηση θα προβεί σε όλες τις δέουσες ενέργειες.

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΟΑ
3. Ολυμπιακά Ακίνητα
4. ΕΤΑ

