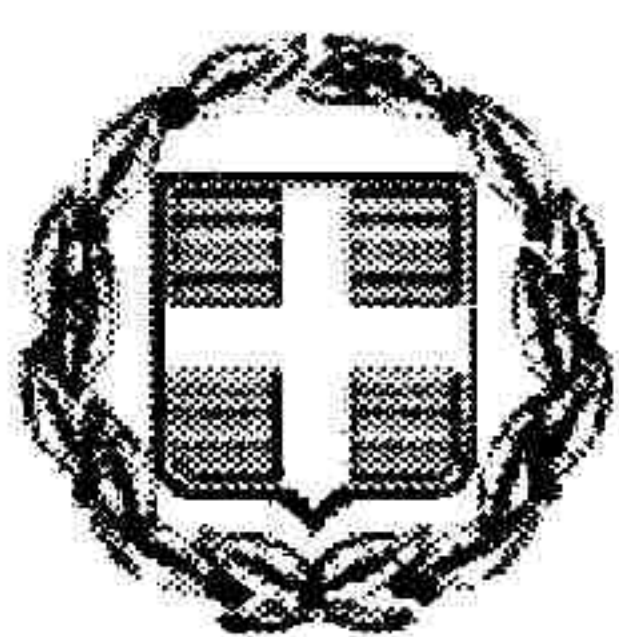




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

28 JUN 2010

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2010
Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1085391 ΕΞ 2010

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο : 210 3375878
E-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1. Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

2. Βουλευτή κ. Κωστή Μουσουρούλη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

3. Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός κατώτερης τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου για την επιβολή
Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ) φυσικών προσώπων».

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 11008/2-6-2010 ερώτησης που κατέθεσε ο
Βουλευτή κ. Κωστής Μουσουρούλης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα
εξής:

Με την παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 3634/2008 (ΦΕΚ 9Α') ο προσδιορισμός της
φορολογητέας αξίας του ακινήτου ή του εμπράγματος δικαιώματος για τα φυσικά
πρόσωπα, για την επιβολή Ενιαίου Τέλους Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ) στις περιοχές όπου δεν
εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του
Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό
μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την
παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω εξεδόθη η με αρ. πρωτ. 1085779/886/0013/ ΠΟΛ
1117/12-8-2008 Α.Υ.Ο.Ο., σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι κατώτερες τιμές ανά

τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου Δήμου ή Κοινότητας στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Ε.Τ.ΑΚ στα φυσικά πρόσωπα.

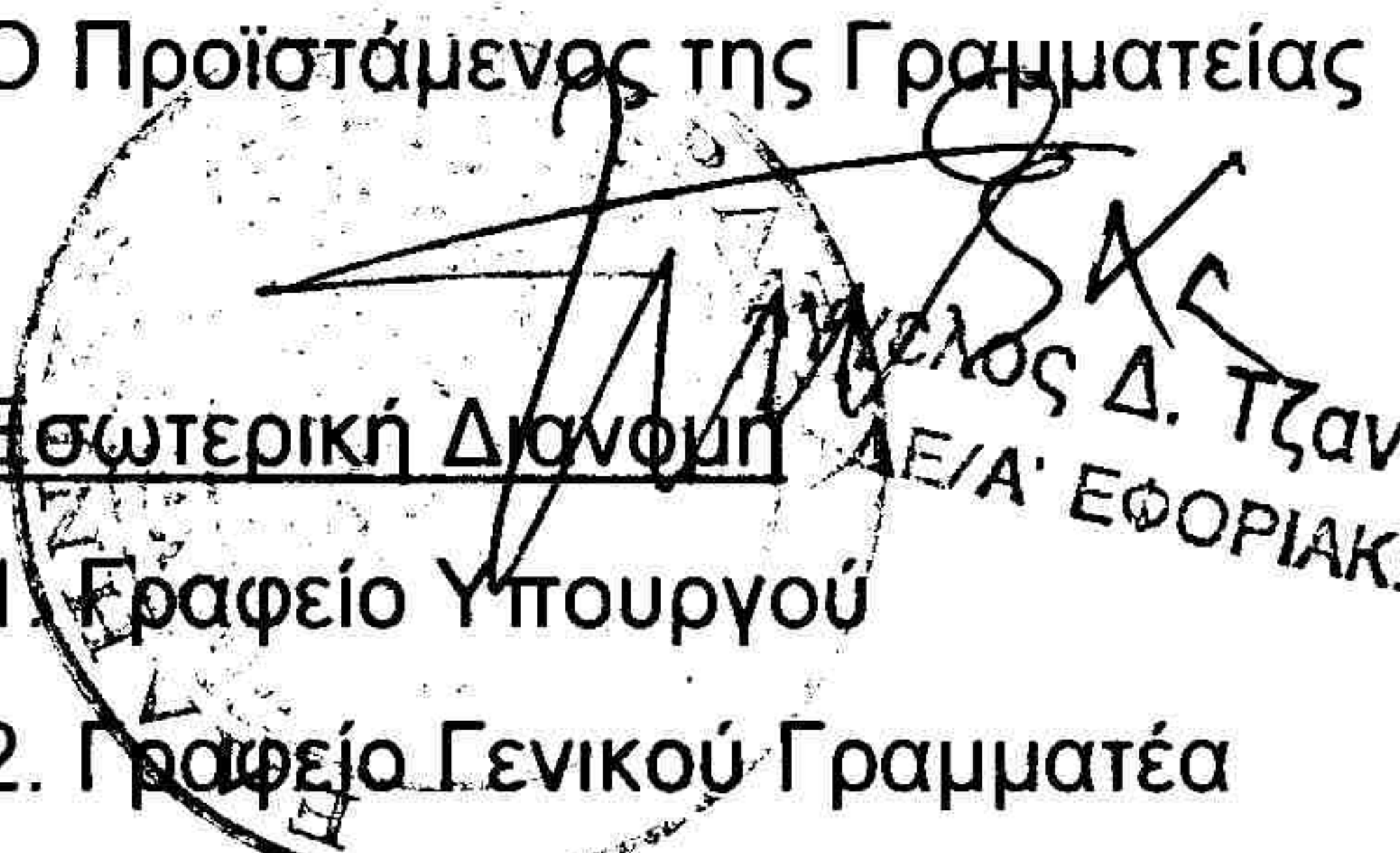
Οι τιμές που ορίστηκαν με την ανωτέρω Α.Υ.Ο.Ο., προσδιορίσθηκαν με έγγραφο του αρμοδίου προς τούτο Προϊσταμένου Δ.Ο.Υ., στο οποίο αναφέρεται και το τηρούμενο συγκριτικό στοιχείο.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Ο Υπουργός Οικονομικών

Γ. Παπακωνσταντίνου


Εσωτερική Διανομή
1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
4. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (3)