



25 JUN 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 23 Ιουνίου 2010
Αρ.Πρωτ: 1702 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
✓ **Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

- **Βουλευτή**
κ. Κωστή Αϊβαλιώτη
- **Βουλευτή & Αντιπρόεδρο**
της Βουλής
κ. Βαΐτση Αποστολάτο

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση».

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 10951/2-6-2010 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 10951/2-6-2010** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη και το Βουλευτή & Αντιπρόεδρο της Βουλής κ. Βαΐτση Αποστολάτο, σας γνωρίζουμε σύμφωνα με τις ενημερώσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών μας τα εξής :

Το γκρέμισμα των εγκαταλελειμμένων και ερειπωμένων κτηρίων στις πόλεις και η μετατροπή τους σε χώρους πρασίνου προϋποθέτει την εφαρμογή ισχυουσών διαδικασιών και προϋποθέσεων. Περιληπτικά σας γνωστοποιούμε ότι απαιτείται αφ' ενός μεν ο πολεοδομικός χαρακτηρισμός του χώρου ως κοινοχρήστου με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εφόσον βέβαια λόγω θέσεως, έκτασης κλπ είναι ενδεδειγμένος για χώρος πρασίνου και αφ' ετέρου η οικονομική δυνατότητα καταβολής της αποζημίωσης για τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας, που κηρύσσεται με το ρυμοτομικό σχέδιο. Με δεδομένη την περιορισμένη οικονομική δυνατότητα των οικείων ΟΤΑ για καταβολή αποζημιώσεων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, γεγονός που οδηγεί τη διοίκηση, μετά από δικαστικές αποφάσεις, σε άρση της επιβληθείσας με το σχέδιο αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τον αποχαρακτηρισμό ήδη χαρακτηρισμένων κοινοχρήστων χώρων, προτεραιότητα κατά τη

JV

γνώμη μας πρέπει να δοθεί στη συντέλεση των απαλλοτριώσεων για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων σε παλιά ρυμοτομικά σχέδια.

Επιπλέον σας πληροφορούμε ότι ο πολεοδομικός σχεδιασμός των πόλεων γίνεται για μεν τις περιπτώσεις επέκτασης των σχεδίων πόλης με βάση πολεοδομικά σταθερότυπα που έχουν καθοριστεί με την υπ' αρ. 10788/5.3.04 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 285Δ) σε μεγέθη που εξασφαλίζουν την ποιότητα ζωής του πληθυσμού, ενώ η διασφάλιση της επιφάνειας της κοινωνικής υποδομής στα ήδη εγκεκριμένα σχέδια πόλης επιτυγχάνεται με τον περιορισμό της παραγράφου 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι η Υπουργός ΠΕΚΑ κατέθεσε πρόσφατα (στις 14-6-2010) το πρόγραμμα «ΑΘΗΝΑ-Αττική 2014» που αποσκοπεί στην ανάληψη πρωτοβουλιών και δράσεων για την αναβάθμιση του μητροπολιτικού συγκροτήματος συνολικά και τη βελτίωση ζωής των κατοίκων του.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

