



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ

25.06.2010
Αθήνα, 25.6.2010

Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1024

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20

Ταχ. Κώδ : 106 82

Πληροφ. :

Τηλέφωνο : 82.01.363, 368

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Αθανάσιο Δαβάκη

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 10849/31.5.2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 10849/31.5.10 Ερώτησης του Βουλευτή κ Αθανάσιου Δαβάκη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το ακίνητο Σπυρίδη, το οποίο έχει έκταση 507,36 τ.μ. βρίσκεται επί της οδού Βιλεαρδουίνου 39, σε επαφή με το τείχος του Κάστρου Καλαμάτας και σε επαφή με το δυτικό τμήμα της μοναδικής πρόσβασης του Κάστρου Καλαμάτας. Το ακίνητο περιλαμβάνει διώροφο ελαιοτριβείο, το οποίο δεν βρίσκεται σε λειτουργία, ισόγεια αποθήκη με ημιυπόγειο και παλαιά κατοικία. Η εκτιμώμενη τιμή για την απαλλοτρίωση του ακινήτου, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΑΠ/Φ39Α/26882/541/23.3.10 έγγραφο της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων προς το Υπουργείο Οικονομικών ανέρχεται περίπου στα 550.000€ . Λόγω της καίριας θέσης του ακινήτου σε σχέση με το μνημείο η απαλλοτρίωση του κρίνεται απαραίτητη. Επισημαίνεται ότι έχει ολοκληρωθεί από το έτος 1997 η απαλλοτρίωση γειτονικού οικοπέδου (πρώην ιδιοκτησίας Τσάκωνα) όμορου με το ανατολικό τμήμα της πύλης εισόδου στο κάστρο.

Σύμφωνα με το αρχείο της Υπηρεσίας, το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου Σπυρίδη στην 4^η/22.1.2001 Συνεδρία του . Με την αρ. πρωτ.: 1077845/6086/Δ0010/15-9-2006 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 43/τ.Α.Α.Π./9-10-2006) κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς. Με την αρ.119/2008 απόφαση του Εφετείου Καλαμάτας καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας για την αποζημίωση του ακινήτου η οποία ανήλθε στα 557.322,75€. Το ποσό αυτό υπερέβαινε κατά πολύ το εγκεκριμένο ποσό των 160.000,00€ το οποίο είχε εγκριθεί για τις απαλλοτριώσεις γύρω από το κάστρο στο πλαίσιο του υποέργου «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών ή τμημάτων που βρίσκονται σε επαφή με το τείχος του Κάστρου» του έργου «Στερέωση και ανάδειξη Κάστρου Καλαμάτας» του Γ' ΚΠΣ. Εν συνέχεια, σύμφωνα με το αρ. ΥΥΠΟ/ΔΑΑΠ/Φ39/2363/24/12.1.2009 έγγραφο προς τη Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, η Δ/ση Απαλλοτριώσεων προχώρησε στην διαδικασία της απευθείας αγοράς για αρχαιολογικούς σκοπούς δεδομένου ότι η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε επειδή δεν κατέστη δυνατή η παρακατάθεση της επιδικασθείσας αποζημίωσης λόγω έλλειψης πιστώσεων. Με την αρ. πρωτ. 1039159/2478/Δ0010/5.5.2009 ΚΥΑ (ΦΕΚ 221/ΑΑΠ/14.5.2009) έγινε η αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

✓✓

Με το αρ. πρωτ.: 290/5.2.2009 έγγραφο της 26^{ης} ΕΒΑ προς το Δικαστικό Γραφείο Καλαμάτας ζητείται ο έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας του ακινήτου Σπυρίδη, ώστε να συνεχιστεί και να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απευθείας εξαγοράς. Το Δικαστικό Γραφείο Καλαμάτας με το αρ. πρωτ.: 518/Φ3249Γ/26.2.2009 έγγραφο ζήτησε στοιχεία από την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, τη Δ/ση Δασών Ν. Μεσσηνίας, τη Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης Νομαρχίας Μεσσηνίας και τη Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Μεσσηνίας, για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου, αν δηλαδή οι προαναφερόμενες Υπηρεσίες διαχειρίζονταν το ακίνητο ως Δημόσια έκταση, προκειμένου να προβεί στη σύνταξη αγοραπωλητηρίου οικοπέδου. Η έκθεση ελέγχου των τίτλων του ακινήτου Σπυρίδη με αρ. 1970/Φ3294Γ/14.9.2009 του Δικαστικού Γραφείου Καλαμάτας διαβιβάστηκε στη Δ/ση Απαλλοτριώσεων, με το αρ. πρωτ.: 3187/14.9.2009 έγγραφο της 26^{ης} ΕΒΑ.

Το σχέδιο της Κ.Υ.Α. με το οποίο εγκρίθηκε η απ' ευθείας αγορά ακινήτων για την ανάδειξη του Κάστρου Καλαμάτας υπεγράφη από τον Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού και ευρίσκεται προς υπογραφή στο Υπουργείο Οικονομικών. Η δαπάνη της αγοράς θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του ΥΠΠΟΤ.

Το διατιθέμενο ποσό του Π.Ε., μέχρι την 31.12.2009, δεν ήταν από κοινοτικούς αλλά από εθνικούς πόρους, διότι το εγκεκριμένο κοινοτικό ποσό είχε ήδη διατεθεί σε προηγούμενες απαλλοτριώσεις του ίδιου έργου (Κάστρο Καλαμάτας).

Η σχετική Κ.Υ.Α. που θα εκδοθεί έχει προβλέψει δύο πηγές χρηματοδότησης, δηλαδή, το Π.Δ.Ε. (Εθνικοί Πόροι) και το ΤΑΠΑ.

Η εν λόγω διαδικασία κινείται μέχρι σήμερα στα πλαίσια του εύλογου χρόνου.

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως
3. ΔΒΜΑ
4. ΔΑΒΜΜ
5. 26^η ΕΒΑ
6. Δ/ση Απαλλοτριώσεων
7. ΤΑΠΑ
8. Διαχειριστική Αρχή

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο.....

Αθήνα.....25.6.10.....