



25 JUN 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Φ Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 17 Ιουλίου 2010
Αρ.Πρωτ: 1647 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ. κ.**
 - Γιώργο Μαρίνο
 - Κώστα Καζάκο
 - Γιώργο Μαυρίκο
- 2. Υπουργείο Οικονομικών**
Γραφείο Υπουργού
- 3. Υπουργείο Παιδείας, δια βίου**
Μάθησης & Θρησκευμάτων
Γραφείο Υπουργού
- 4. Υπουργείο Υγείας και**
Κοινωνικής Αλληλεγγύης
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 9776/6-5-2010 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 9776/6-5-2010** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ. κ. Γιώργο Μαρίνο, Κώστα Καζάκο και Γιώργο Μαυρίκο, επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας το με α.π. 23542/8-6-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με τα συνημμένα του.

Συνημμένο:

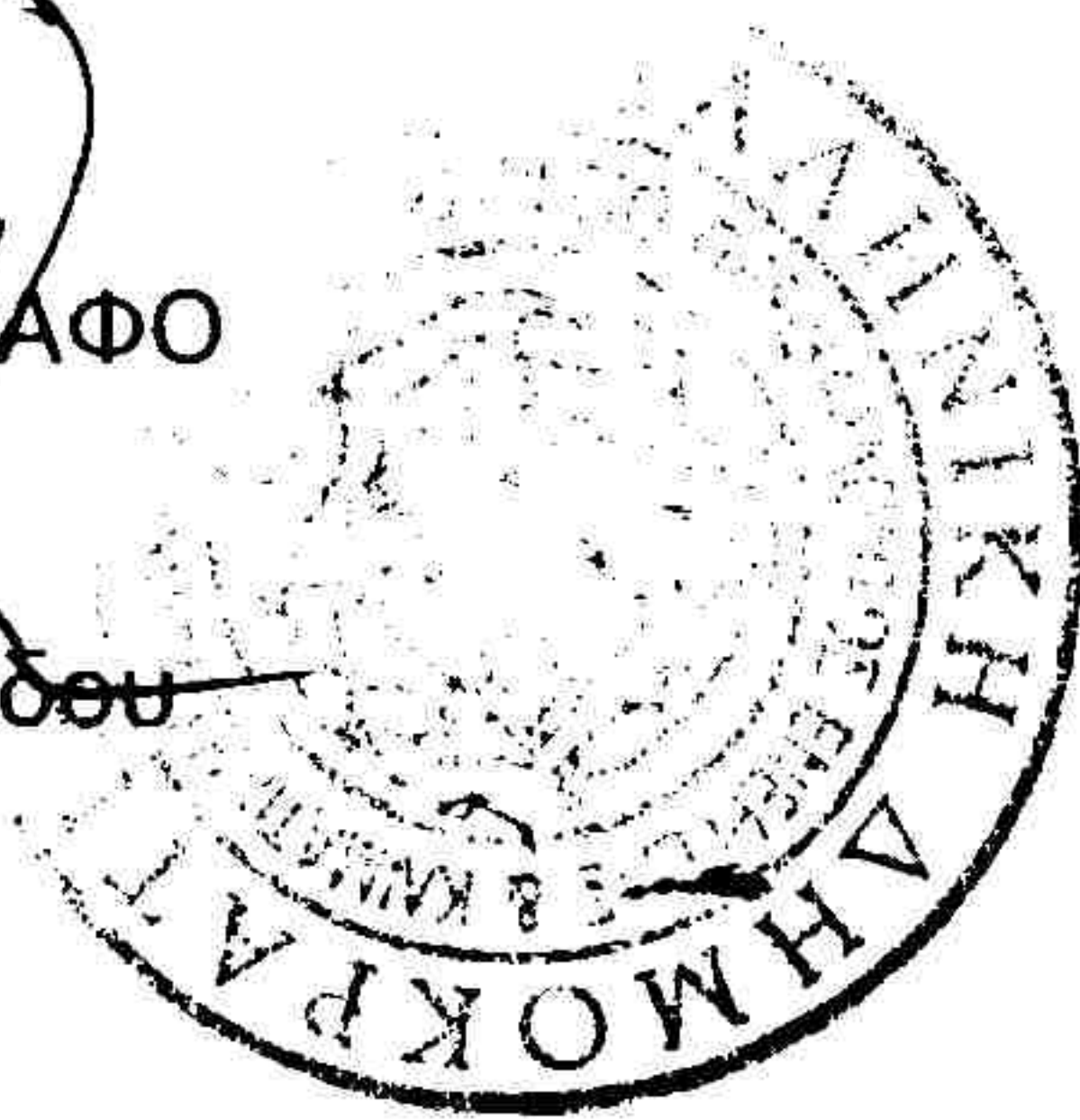
το α.π. 23542/8-6-10 έγγραφο Δ/σης
Πολεοδομικού Σχεδιασμού με τα συνημμένα του.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α
ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23

ΑΘΗΝΑ, 8.6.2010

ΑΡ.ΠΡΩΤ. 23542

✓ ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

Πληροφορίες Φ. Γιάλπα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213-1515-399

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση σχετικά με την ένταξη στο σχέδιο πόλεως της συνοικίας Η Χαλκίδας και των συνοικισμών Χαραυγής και Αγίων Αναργύρων (ν. Εύβοιας).
ΣΧΕΤ: Ερώτηση στη Βουλή της κοινοβουλευτικής ομάδας ΚΚΕ με αρ.πρ. 9776/6.5.2010 (αρ.πρ. 1647/Β/256/27.5.2010 από Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΚΑ)

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης και σε ότι αφορά θέματα που έχουν υποβληθεί στην ΔΠΣ λόγω αρμοδιότητάς, σας γνωρίζουμε ότι:

Η Νομαρχιακή Αυτ/ση Εύβοιας – Δ/ση Χ.Ο.Π Ν.Εύβοιας – Τμήμα Πολεοδομικών Σχεδίων & Κανόνων και η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας- Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας υπέβαλαν στην αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ προς έγκριση την πρόταση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην Συνοικία Η' με σχετικά έγγραφα τους (Απρίλιο και Νοέμβριο του 2006) προκειμένου να προωθηθεί προς έγκριση με την έκδοση Π.Δ/τος μετά την αρ. 3661/2005 Απόφαση του ΣΤΕ και την εγκύκλιο 6/2006 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και επειδή η πόλη της Χαλκίδας είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

Όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία αυτή και εγκριθεί η Πολεοδομική Μελέτη της Συνοικίας Η' θα είναι δυνατό ο αρμόδιος Νομάρχης να εγκρίνει – κυρώσει την Πράξη Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Χαλκίδας στην περιοχή αυτή.

Συμπληρωματικά για το θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η ΔΠΣ με την από 18.5.2009 εισήγησή της, έθεσε το θέμα της έγκρισης της ΠΜΑ στη συνοικία Η της Χαλκίδας υπόψη του ΚΣΧΟΠ προκειμένου στη συνέχεια να προωθηθεί για την έκδοση σχετικού Προεδρικού Διατάγματος.

Το ΚΣΧΟΠ με την 125/18^η /3.6.2009 πράξη του, επέστρεψε το θέμα στην ΔΠΣ προκειμένου η πρόταση Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης να σχεδιαστεί σε ενημερωμένα υπόβαθρα, όσον αφορά τα όρια των ιδιοκτησιών που έχουν προκύψει από τις τμηματικές πράξεις εφαρμογής και όσον αφορά τις νέες οικοδομές που έχουν ανεγερθεί μέχρι σήμερα.

Στη συνέχεια η ΔΠΣ με σχετικά έγγραφα της ενημέρωσε το Δήμο Χαλκίδας προκειμένου να προβεί στις δέουσες ενέργειές του για την συμπλήρωση του φακέλου έτσι ώστε να τεθεί εκ νέου υπόψη του ΚΣΧΟΠ μετά από τις αναγκαίες κατά το ΚΣΧΟΠ συμπληρώσεις.

Τα σχετικά έγγραφα επισυνάπτονται στο παρόν για ενημέρωσή σας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Εγγραφα με αρ.πρ. ΥΠΕΚΑ
45492/9.11.09 & 3050/25.1.10

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΠΣ

Ο Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας
α/α



Ν. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 9.11.2009

Αρ.πρ. 45492

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 64 52 606
Πληροφορίες : Φ.Γιάλπα
Τηλέφωνο : 213-1515-399

ΠΡΟΣ : Δήμο Χαλκιδέων
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Φαρμακίδου 15
341 00 ΧΑΛΚΙΔΑ

ΚΟΙΝ.: 1. ΠΕΧΩ Στερεάς Ελλάδας
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας
Τμήμα Πολ/κού Σχ/σμού
& Εφαρμογών
Μ. Μπότσαρη 351 00 - ΛΑΜΙΑ

2. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Εύβοιας
Δ/ση Χ.Ο. Ν. Εύβοιας
Τμήμα Πολ/κών Σχεδίων
& Κανόνων
Χαραλάμπους 8
34100 – ΧΑΛΚΙΔΑ

ΘΕΜΑ : Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην συν. Η.

ΣΧΕΤ. (α) Το με αρ.πρ. 3299/10.4.06 έγγραφο από Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Εύβοιας – Δ/ση Χ.Ο. Ν. Εύβοιας – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών (αρ.πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 17104/18.4.06).
(β) Το με αρ.πρ. 7240/1156/13.9.06 έγγραφο από Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Εύβοιας – Δ/ση Χ.Ο. Ν. Εύβοιας – Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών (αρ.πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 45386/6.11.06).
(γ) Το με αρ.πρ. 1451/1.11.06 έγγραφο από ΠΕΧΩ Στερεάς Ελλάδας – Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξίας – Τμήμα Πολ/κού Σχεδιασμού & Εφαρμογών (αρ.πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 46014/10.11.06).
(δ) Η από 18.5.2009 εισήγησή μας.
(ε) Οι 114/16^η/20.5.09, 118/17^η/27.5.09 & 125/18^η/3.6.09 πράξεις ΚΣΧΟΠ.

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Υπηρεσία μας, με την από 18.5.2009 εισήγησή της, έθεσε το θέμα υπόψη του ΚΣΧΟΠ προκειμένου να προωθηθεί για έγκριση η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης της Συνοικίας Η' Χαλκίδας με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος.

Το ΚΣΧΟΠ με την 125/18^η/3.6.2009 πράξη του, επέστρεψε το θέμα στην Δ/ση μας προκειμένου η πρόταση Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης να σχεδιαστεί σε ενημερωμένα υπόβαθρα, όσον αφορά τα όρια των ιδιοκτησιών που έχουν προκύψει από τις τμηματικές πράξεις εφαρμογής και όσον αφορά τις νέες οικοδομές που έχουν ανεγερθεί μέχρι σήμερα.

Μετά τα παραπάνω σας διαβιβάζουμε αντίγραφα των (δ) & (ε) σχετικών και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προκειμένου το θέμα να τεθεί εκ νέου υπόψη του ΚΣΧΟΠ μετά από την συμπλήρωση των στοιχείων του φακέλου.

Αναλυτικά θα πρέπει να προβείτε στις εξής ενέργειες:

I Η πρόταση Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης του θέματος θα πρέπει να περαστεί σε ενημερωμένο υπόβαθρο, όσον αφορά τα όρια των ιδιοκτησιών που έχουν προκύψει από τις τμηματικές πράξεις εφαρμογής και όσον αφορά τις νέες οικοδομές που έχουν ανεγερθεί μέχρι σήμερα, προκειμένου να ληφθούν υπόψη τα εμπράγματα δικαιώματα που έχουν δημιουργηθεί.

II Να συμπληρωθεί ο σχετικός φάκελος με:

- Νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου επικαιροποίησης των αποφάσεων με αριθμό 206/2004, 55/2005, 72/2005 και 97/2005, για την ΠΜΑ του θέματος δεδομένου ότι έχει παρέλθει ο εύλογος χρόνος ισχύος τους (τριετία).

- Βεβαιώσεις Δημάρχου σύμφωνα με την εγκύκλιο 1/61, ότι με την πρόταση τροποποίησης άρτια οικόπεδα δεν καθίστανται μη άρτια, δεν θίγονται κτίρια ανεγερθέντα νόμιμα, κλπ).

- Γνωμοδότηση των αρμόδιων Νομαρχιακών Υπηρεσιών για την δυνατότητα μείωσης επιφανείας ή την κατάργηση κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με την τελική πρόταση της ΠΜΑ.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Φωτ/φα σχετικών (δ) & (ε) στο Δήμο

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

Ε.Δ.

- ΔΠΣ

-Δ/ντη ΔΠΣ

-Τμήμα Α'

-Φ. Γιάλπα

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

Αθήνα, 25.1.2010

Αρ.πρ. 3050

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 64 52 606
Πληροφορίες : Φ.Γιάλπα
Τηλέφωνο : 213-1515-399

ΠΡΟΣ : Δήμο Χαλκιδέων
Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
Φαρμακίδου 15
341 00 ΧΑΛΚΙΔΑ

ΘΕΜΑ: Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης σχεδίου πόλης Χαλκίδας στην συν. Η.

ΣΧΕΤ.: (α) Έγγραφό μας με αρ.πρ. 45492/9.11.2009

(β) Το υπ' αριθμ. 51180/15.12.2009 έγγραφό σας (αρ.πρ. ΥΠΕΚΑ 52882/28.12.09)

Με το (α) σχετικό έγγραφό μας, ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου η αναθεώρηση του θέματος να τεθεί εκ νέου υπόψη του ΚΣΧΟΠ.

Σε συνέχεια του ανωτέρου σχετικού εγγράφου, μας διαβιβάσατε το (β) σχετικό με συνημμένη την αριθμ. 99/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου σας, επικαιροποίησης των αποφάσεων με αριθμό 206/2004, 55/2005, 72/2005 και 97/2005, για την ΠΜΑ του θέματος.

Μετά από τα παραπάνω και προκειμένου να τεθεί εκ νέου το θέμα υπόψη του ΚΣΧΟΠ θα πρέπει ο φάκελος του θέματος να συμπληρωθεί και με τα επιπλέον στοιχεία που ήδη αναφέρονται στο (α) σχετικό έγγραφό μας και συγκεκριμένα.

- I Η πρόταση Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης του θέματος θα πρέπει να περαστεί σε ενημερωμένο υπόβαθρο, όσον αφορά τα όρια των ιδιοκτησιών που έχουν προκύψει από τις τμηματικές πράξεις εφαρμογής και όσον αφορά τις νέες οικοδομές που έχουν ανεγερθεί μέχρι σήμερα, προκειμένου να ληφθούν υπόψη τα εμπράγματα δικαιώματα που έχουν δημιουργηθεί.
- II Βεβαιώσεις Δημάρχου σύμφωνα με την εγκύκλιο 1/61, ότι με την πρόταση τροποποίησης άρτια οικόπεδα δεν καθίστανται μη άρτια, δεν θίγονται κτίρια ανεγερθέντα νόμιμα, κλπ).
- III Γνωμοδότηση των αρμόδιων Νομαρχιακών Υπηρεσιών για την δυνατότητα μείωσης επιφανείας ή την κατάργηση κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με την τελική πρόταση της ΠΜΑ.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τις ενέργειές σας, προκειμένου το θέμα να τεθεί εκ νέου υπόψη του ΚΣΧΟΠ μετά από την συμπλήρωση των στοιχείων του φακέλου.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Π.Σ

Ε.Δ.
- ΔΠΣ
- Δ/ντη ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Φ. Γιάλπα

Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ