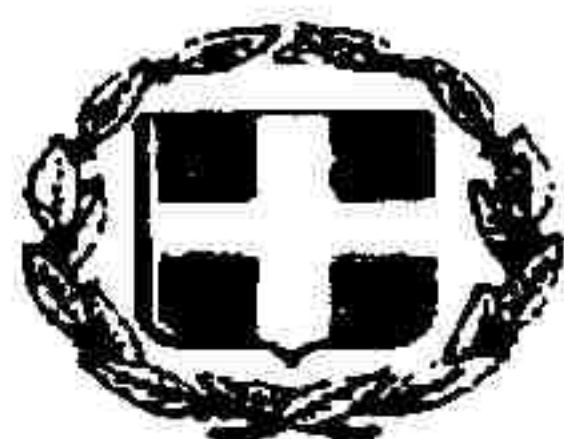




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ι.Λέκκας
Τηλέφωνο : 210 3375066
210 3235132
210 3235114
FAX : 210 3235135

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2010
Αρ.Πρωτ.: 1081557 /1943

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήματα Αναφορών
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Ν.Καράογλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Μεταστέγαση ΥΕΕΑΔ.

Σε απάντηση της με αριθ.πρωτ. 3099/27.5.2010 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Ν. Καράογλου, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η αναγκαιότητα μεταστέγασης της Υ.Ε.Ε.Α.Δ. προέκυψε από την απόφαση της ίδιας της Υπηρεσίας για την προμήθεια νέων μηχανών εκτύπωσης, δίπλωσης, βιβλιοδεσίας κλπ., δηλαδή που αφορούν στις διάφορες λειτουργίες της εν λόγω εκτυπωτικής μονάδας. Πράγματι, με την από 21.12.2005 τεχνική έκθεση της αρμόδιας Υπηρεσίας μας (συνημμένο 1), εντοπίστηκε η μη δυνατότητα του υφιστάμενου κτιρίου επί των οδών Αμφιαράου και Κλεομείδους 8 να ικανοποιήσει τις διαγραφόμενες στεγαστικές ανάγκες καθώς:

- Η εγκατάσταση των νέων μηχανημάτων θα προκαλούσε εξάντληση, ή και σε κάποιες περιπτώσεις υπέρβαση, τη φέρουσας ικανότητας του κτιρίου.
- Δημιουργείτο η ανάγκη εξασφάλισης βελτιωμένων συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας, κυρίως ως προς την ηχορύπανση, τον εξαερισμό και την πυρασφάλεια.
- Στο υφιστάμενο κτίριο, η Υπηρεσία στεγάζεται σε τέσσερα (4) επίπεδα και διαθέτει ένα μόνο ανελκυστήρα, γεγονός που δυσχεραίνει την λειτουργία της λόγω της ανάγκης μεταφοράς των πρώτων υλών και εντύπων.
- Δεν διατίθενται επαρκείς αποθηκευτικοί χώροι πρώτων υλών και εντύπων με αποτέλεσμα να χρειάζεται η μεταφορά σε μισθωμένη αποθήκη της οδού Λεγάκη 8, που είναι χρονοβόρα και δαπανηρή.

Μετά το αίτημα της Υ.Ε.Ε.Α.Δ. για μεταστέγασή της, ακολουθήθηκε η διαδικασία μίσθωσης ακινήτου. Δυνάμει των διατάξεων των παρ. 3 και 4 του άρθρου 6 του Ν.3130/2003

η Επιτροπή Στέγασης γνωμοδοτεί για το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα της δημοπρασίας, η δε γνωμοδότησή της διαβιβάζεται στην ενδιαφερόμενη για στέγαση Υπηρεσία, που συμμετέχει στην Επιτροπή Στέγασης δια του Προϊσταμένου της, για να μεριμνήσει για την έγκριση της πίστωσης. Την έγκριση αυτή παρέχει η 20η Δ/ση Προϋπολογισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, βάσει της με αρ.πρωτ. 2/74740/0020/22.12.2006 εγκυκλίου (επισυνάπτεται). Σχετικά με την υπόψη μίσθωση, επισυνάπτεται αντίγραφο του από 28/5/2008 πρακτικού αναγκαίων χώρων της αρμόδιας Επιτροπής στέγασης με το οποίο γνωμοδότησε για το ανώτατο μίσθωμα της δημοπρασίας και του με αρ. πρωτ. 2/42583/12.6.2008 εγγράφου της Δ/σης 20ης Προϋπολογισμού με το οποίο εδόθη η έγκριση της πίστωσης για το μηνιαίο μίσθωμα των 90.000 ευρώ.

Στα πλαίσια αυτά, η Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών συνέταξε το κτιριολογικό προγράμματος και τις Τεχνικές Προδιαγραφές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας, συμπεριέλαβε η Επιτροπή Στέγασης στη διακήρυξη της μειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία λαμβάνει δημοσιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου. Τα τεύχη τεχνικών προδιαγραφών συντάχθηκαν μετά από συνεχείς διαβουλεύσεις με τα στελέχη της Υ.Ε.Ε.Α.Δ. και αφού ελήφθη υπόψη όχι μόνον η κείμενη σχετική νομοθεσία, αλλά και οι λειτουργικές απαιτήσεις της Υ.Ε.Ε.Α.Δ., εις τρόπον ώστε η τήρηση των προϋποθέσεων που έθεταν οι προδιαγραφές να ελαχιστοποιεί την πιθανότητα αστοχίας στην επιλογή κτιρίου.

Όσον αφορά στις αιτιάσεις του Συλλόγου Εργαζομένων στην Υ.Ε.Ε.Α.Δ. περί άρνησής μας για ενημέρωσή τους, επισημαίνουμε ότι ο εν λόγω Σύλλογος όποτε απευθύνθηκε εγγράφως στη Δ/ση ΤΥ και Στέγασης έλαβε σχετικές απαντήσεις (συνημμένα 4 και 5).

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

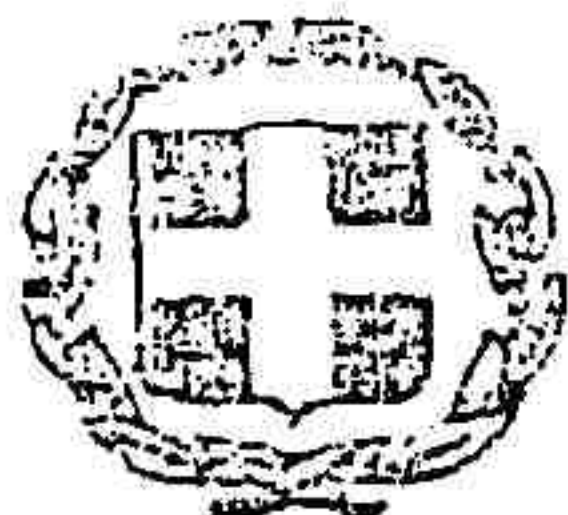
Αγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΟΝ

Συνημμένα:

1. Η από 12.12.2005 τεχνική έκθεση
2. Το 1117283/3584/ΟΟΤΥ/Ε/27.5.2008 διαβιβαστικό έγγραφο με συνημμένες Η/Μ προδιαγραφές και κτιριολογικό πρόγραμμα
3. Το 1058178/1801/ΟΟΤΥ/Ε/23.5.2008 διαβιβαστικό έγγραφο με συνημμένες Η/Μ προδιαγραφές και κτιριολογικό πρόγραμμα
4. Το 1075996/2137/ΟΟΤΥ/Ε/25.8.2009 έγγραφό μας
5. Το 1088697/2486/ΟΟΤΥ/22.9.2009 έγγραφό μας
6. Η με αρ. 2/74740/0020/22.12.2006 εγκύκλιος
7. Το από 28.5.2008 πρακτικό αναγκαίων χώρων
8. Το 2/42583/12.6.2008 έγγραφο της Δ/σης 20ης Προϋπολογισμού

Εσωτ. Διανομή:

1. Γρ. κ. Υπουργού
2. Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα Φορολ. & Τελων. Θεμάτων
3. Γρ. κ. κ. Γεν. Δντή Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των
4. Δ/νση ΤΥ
5. Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 21/12/2005

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Ε'

Δ/νση: Κολωνού 2 & Παιραιώς
Αθήνα 104 37

Πληροφ.: Α. Μανίκας, Στεφ. Μπαζής,

Τηλ.: 210-52 25 581, 210-52 40 984

Fax: 210-52 21 665

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΧΕΤ.

- α) Το αριθμ. 1195/0069/1-11-2005 έγγραφο της Υ.Ε.Ε.Α.Δ..
- β) Το αριθμ. 1042773/2267/ΔΕΥ-Β'/15-11-2005 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Οικ. Επιθεώρησης.
- γ) Το αριθμ. 1075101/3216/ΟΟΤΥ/Ε/2-3-2001 έγγραφο μας.
- δ) - Στατική μελέτη του κτιρίου στέγασης της Υ.Ε.Ε.Α.Δ. επί της οδού Αμφιαράου & Κλεομήδους Σεπόλια - Κολοκυνθού του "Γραφείου Μελετών - Κατασκευών Π. Σκούρτης - Γ. Τσακωνιάτης" από 3/3/1983, ιδιοκτησίας "Π. Σκούρτης Ε.Π.Ε."
- ε) Στατική μελέτη ενίσχυσης φέρουσας ικανότητας τμήματος ισογείου δαπέδου στην πρόσοψη (έξι τετραέριστων συνεχόμενων πλακών οροφής υπογείου) του κτιρίου, προκειμένου να εγκατασταθούν βαριές εκτυπωτικές μηχανές με ημερομηνία Ιούνιος 1986.
- στ) Το αριθμ. 1355/0063/24-11-2005 έγγραφο της Υ.Ε.Ε.Α.Δ. με συμπληρωματικά στοιχεία σε συνέχεια του 1195/0069/1-11-2005 εγγράφου της Υ.Ε.Ε.Α.Δ.

Μετά από αυτοψίες που διενεργήσαμε κατά διάφορες ημερομηνίες και σε συνεργασία με τον προϊστάμενο της διεύθυνσης και το προσωπικό της υπηρεσίας, έχοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, διαπιστώσαμε τα εξής:

1. Η Υ.Ε.Ε.Α.Δ. στεγάζεται σε μισθωμένο πολυώροφο κτίριο με υπόγειο χώρο επί των οδών Αμφιαράου & Κλεομείδους 8 στην Αθήνα (συστεγάζεται με την ΥΔΕΑΔ στους λουπούς Β', Γ' και Δ' ορόφους), το οποίο παρ' ότι έχει αυξημένα φορτία¹ σε σχέση με κτίρια γραφείων, δεν δύναται να θεωρηθεί εν γένει βιομηχανικό κτίριο, δεδομένου ότι: α) έχει μειωμένη φέρουσα ικανότητα σε σύγκριση με ανάλογα βιομηχανικά κτίρια με υπερφόρτωση του κτιρίου κατά χρονικά διαστήματα και β) στεγάζεται σε τέσσερα διαφορετικά επίπεδα (υπόγειο, ισόγειο, ημιόροφος, Α'-όροφος), γεγονός που δυσχεραίνει ασφαλώς την ομαλή λειτουργία της υπηρεσίας, λόγω της αναγκαίας μεταφοράς των πρώτων υλών και εντύπων, μέσω του ενός και μόνου ανελκυστήρος φορτίου, από το υπόγειο στους ορόφους και αντιστρόφως.

2. Το στατικά ωφέλιμο φορτίο¹ των Α', Β', Γ', Δ' - ορόφου και Ημιορόφου (παταριού) είναι 500χγρ/μ², του Ισογείου 1000χγρ/μ², πλην ενός τμήματος του δαπέδου του ισογείου κατά μήκος της πρόσοψης του κτιρίου (πλάκες Π1, Π2, Π3, Π4, Π5 και Π6 του ξυλοτύπου οροφής υπογείου) μήκους 32,00μ και 28,10μ και πλάτους ~8,00μ. αντίστοιχα, αυξημένης φέρουσας ικανότητας 1.800χγρ/μ² μετά από ειδική ενίσχυση υποστήλωση με μεταλλική κατασκευή (έξι, διατεταγμένοι στο μέσον του ανοιγμάτων των πλακών, μεταλλικοί πύργοι με τέσσερις πλατύπελμες σιδηροδοκούς σχήματος διπλού Τ.

3. Η αυξημένες ανάγκες σε αποθηκευτικούς χώρους πρώτων υλών και εντύπων της Υ.Ε.Ε.Α.Δ. σε συνδυασμό με την ανεπάρκεια του κτιρίου σε ανάλογους χώρους, έχει ως αποτέλεσμα αποθήκευση χαρτιού κλπ. πρώτων υλών και εντύπων για μακρύ χρονικό διάστημα στους ορόφους, καθώς επίσης χρήση για τον σκοπό αυτό και μέρους άλλου μισθωμένου κτιρίου επί της οδού Λεγάκη 8 της περιοχής του Ι.Ρέντη σε μεγάλη απόσταση από το κυρίως κτίριο στέγασης της Υ.Ε.Ε.Α.Δ., με αποτέλεσμα η μεταφορά των υλικών από τον χώρο αυτό να είναι χρονοβόρα και δαπανηρή.

4. Η τοποθέτηση στο ισόγειο της υπό προμήθεια 1 Επίπεδης Εκτυπωτικής Μηχανής Τετράχρωμης Αμφίπλευρης Εκτύπωσης OFFSET συνολικού μέγιστου βάρους 30.000χγρ., ελαχίστου μήκους 10,00μ και πλάτους 3,50μ., εξαντλεί οριακά την φέρουσα ικανότητα² του ισογείου δαπέδου.

5. Η τοποθέτηση στον ημιόροφο (πατάρι) της υπό προμήθεια 1 Μηχανής Βιβλιοδεσίας, συνολικού μέγιστου βάρους³ 6.000χγρ., ελαχίστου μήκους 7,00μ και πλάτους 1,20μ., υπερβαίνει την φέρουσα ικανότητα² του δαπέδου του ημιορόφου.

6. Η τοποθέτηση στον ημιόροφο (πατάρι) των υπό προμήθεια 2 Διπλωτικών Μηχανών Εντύπων, συνολικού μέγιστου βάρους έκαστης 4.500χγρ., ελαχίστου μήκους 6,50μ και πλάτους 3,00μ., εξαντλεί κατά το ήμισυ την φέρουσα ικανότητα² του δαπέδου του ημιορόφου.

7. Η τοποθέτηση στον Α' - όροφο της υπό προμήθεια 1 Επίπεδης Εκτυπωτικής Μηχανής Πεντάχρωμης Αμφίπλευρης Εκτύπωσης OFFSET συνολικού μέγιστου βάρους 6.000χγρ., ελαχίστου μήκους 2,00μ και πλάτους 2,10μ., υπερβαίνει κατά πολύ την φέρουσα ικανότητα² του δαπέδου του Α' - ορόφου.

¹ Βλέπε έγγραφο φέρουσας ικανότητας κτιρίου γ) σχετικό και στατική μελέτη κτιρίου δ) σχετικό, καθώς επίσης στατική μελέτη ενίσχυσης φέρουσας ικανότητας τμήματος οροφής του υπογείου, προκειμένου να φέρει τα βαριά βιομηχανικά φορτία των εκτυπωτικών μηχανών κλπ. ε) σχετικό.

² Χωρίς να ληφθεί υπόψη η δυναμική καταπόνηση και υπερφόρτωση κατά την διαδικασία λειτουργίας.

³ Βάσει ενδεικτικών στοιχείων διαφημιστικών φυλλαδίων κατασκευαστή, αντί βάρους 9.000χγρ. και ανακριβών ενδεικτικών διαστάσεων των συνημμένων εγγράφων του α) σχετικού, δεδομένου και του γεγονότος ότι όλα τα μηχανήματα στηρίζονται σημειακά με αποτέλεσμα ακόμη δυσμενέστερη καταπόνηση δαπέδου

8. Η τοποθέτηση στον Α' - όροφο των υπό προμήθεια 2 Μηχανημάτων Ηλεκτρονικής Καταγραφής Εργασιών Τσίγκου (Εικονοθέτες - CTF) συνολικού μέγιστου βάρους έκαστου 1.300χγρ., ελαχίστου μήκους 2,00μ και πλάτους 1,0μ., υπερβαίνει την φέρουσα ικανότητα² του δαπέδου του Α' - ορόφου.

9. Το συνολικό πρόσθετο βάρος του υπό προμήθεια εξοπλισμού του ισόγειου ανέρχεται σε 30.000χγρ. και προστίθεται στο ήδη υπάρχον φορτίο των 83.000χγρ., του ημιόρφου (παταριού) 18.000χγρ. και προστίθεται στο ήδη υπάρχον φορτίο των 29.000χγρ. και του Α' - ορόφου 8.600χγρ. και προστίθεται στο ήδη υπάρχον φορτίο των 16.830χγρ. χωρίς να ληφθεί υπόψη η υπερφόρτιση, λόγω αποθήκευσης πρώτων υλών και εντύπων.

10. Τα υπό προμήθεια μηχανήματα, όπως διαπιστώθηκε από τα διαφημιστικά φυλλάδια των κατασκευαστών, έχουν σημειακές στηρίξεις⁴ επί του δαπέδου, με αποτέλεσμα την δυσμενέστερη τοπική καταπόνηση και αδυναμία ισοκατανομής του φορτίου.

11. Οι συνθήκες ασφάλειας και υγιεινής θα πρέπει να εξετασθούν εκ νέου, δεδομένου ότι η ακόλουθη αύξηση του θορύβου από την προσθήκη των υπό προμήθεια μηχανημάτων καθώς και ο επανέλεγχος της πυρασφάλειας. Ειδικότερα η ανάγκη εκτέλεσης συγκεκριμένων ενεργειών ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων (ηχορύπανση, εξερισμός, στοιχειώδεις κανόνες υγιεινής κλπ.), σύμφωνα και με το β) σχετικό της Γεν. Δ/σης Οικ. Επιθεώρησης.

12. Η αιτούμενη ισχύς λειτουργίας των υπό προμήθεια μηχανημάτων από την Υ.Ε.Ε.Α.Δ., μπορεί να καλυφθεί επαρκώς από την υπάρχουσα παροχή του εγκατεστημένου μετασχηματιστή.

13. Για την λειτουργία των υπό προμήθεια μηχανημάτων θα απαιτηθούν ανεξάρτητες παροχές και ηλεκτρικοί πίνακες η διαστασιολόγηση των οποίων θα υπολογισθεί αμέσως μετά την υλοποίηση της προμήθειας, βάσει των απαιτήσεων του κατασκευαστή.

Συμπεραίνεται εκ των ανωτέρω, ότι το συγκεκριμένο κτίριο δεν κρίνεται πλέον κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών εγκατάστασης των υπό προμήθεια νέων μηχανημάτων, πλην ελαχίστων εξαιρέσεων, όπως η περίπτωση μεμονωμένων μηχανημάτων όπου δεν παρατηρείται, βάσει των δεδομένων του α) σχετικού παραδοχών, υπέρβαση του φορτίου ή οριακή εξάντληση της φέρουσας ικανότητας και τήρηση των όρων ασφαλείας και υγιεινής.

Ειδικότερα σε ότι αφορά το ισόγειο, θα απαιτηθεί επιπρόσθετη ενίσχυση του δαπέδου των γειτονικών πλακών που συνορεύουν με τις ήδη ενισχυμένες και υποστυλωμένες με μεταλλικούς πύργους, όπως στην περίπτωση της μίας εκτυπωτικής μηχανής που εξέρχεται του ενισχυμένου δαπέδου καλύπτοντας σχεδόν όλη την διπλανή πλάκα και της μίας κοπτικής μηχανής μεγάλου βάρους με κρουστικά φορτία.

Συνάγεται εκ του ανωτέρω, ότι οι κατασκευαστές προβλέπουν την τοποθέτηση των μηχανημάτων ε ισόγειο δάπεδο που εδράζεται επί συμπαγούς εδάφους.

Επισημαίνεται επίσης η διαπίστωση περιμετρικής διαμήκης ρωγμής στην πλάκα εισόδου και διέλευσης του βαρέως Συστήνεται να ληφθούν μέτρα αποφυγής χρήσης υπέρβαρων μηχανημάτων φορτοεκφόρτωσης περονοφόρου μηχανήματος φορτοεκφόρτωσης του ισογείου, λόγω υπερφόρτωσης, και αυστηρή τήρηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κινητού φορτίου των 1.000χγρ/μ2 ή εάν αυτό κριθεί από την Υ.Ε.Ε.Α.Δ. αδύνατο να γίνει ανάλογη ενίσχυση των πλακών με μεταλλικούς πύργους, όπως στις ήδη ενισχυμένες με δαπάνες του ιδιοκτήτη.

Κατόπιν τούτου η χρήση βαρέων φορτίων και βαρέως κινητού εξοπλισμού, όπως π.χ. περονοφόρα ανυψωτικά μηχανήματα κλπ οφείλει να λαμβάνει η Υ.Ε.Ε.Α.Δ. αυστηρώς υπόψη της τα ανωτέρω μεγέθη ωφέλιμων φορτίων, σύμφωνα με το γ) σχετικό.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο που είναι
στο Αρχείο μας.

Αθήνα

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Μανίκας Αργύρης

Ηλεκτρολόγος - Μηχανολόγος Μηχανικός

Μπαζής Στέφανος

Δρ. Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ.ΚΛΗΡ/ΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ - Ε'

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2 & Πειραιώς

Ταχ. Κωδ. : 104.37 - ΑΘΗΝΑ.

Πληροφορίες : Ανδρεοπούλου Μ.

Τηλέφωνο : 210 - 52.30.538

FAX : 210 - 52.30.044

E-mail :

Αθήνα 27 Μαΐου 2008

Αριθ. Πρωτ.:1117283/3584/7-12-07/ 00ΤΥ/Ε'

ΠΡΟΣ :

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΘΗΝΩΝ

Φερρών 24 Τ.Κ10434

ΚΟΙΝ:1)ΥΕΕΑΔ

Κλεομήδους 8 ΑΘΗΝΑ 104.43

2) Οικονομική Επιθεώρηση Αθηνών
υπόψη κας Μαντέλου

ΘΕΜΑ: Κτιριολογικό Πρόγραμμα και Τεχνικές Προδιαγραφές των
Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της Υπηρεσίας Εκτύπωσης
Εντύπων και Αξιών Δημοσίου(ΥΕΕΑΔ)

ΣΧΕΤ :1) 1542/0069/9-12-07 έγγραφο της ΥΕΕΑΔ.
2) 184/0069/6-02-08 έγγραφο της ΥΕΕΑΔ
3) 201/0069/11-02-08 έγγραφο της ΥΕΕΑΔ

Έχοντας υπ' όψη τα ανωτέρω σχετικά, σας στέλνουμε το Κτιριολογικό
Πρόγραμμα και τις Τεχνικές Προδιαγραφές των Ηλεκτρομηχανολογικών
εγκαταστάσεων που ανασυντάχθηκαν από την υπηρεσία μας, σε συνεργασία με
τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Εκτύπωσης Εντύπων και Αξιών Δημοσίου
(ΥΕΕΑΔ) και παρακαλούμε να συγκαλέσετε την αρμόδια Επιτροπή Στέγασης
προκειμένου να συνταχθεί η διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης κατάλληλου
ακινήτου για τη στέγαση της αναφερομένης στο θέμα Υπηρεσίας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΟΡΘΟΓΡΑΦΗ

Από το πρωτότυπο που είναι
Η προϊστάμενη της Γραμματείας
στο Αρχείο σας

Αθήνα

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

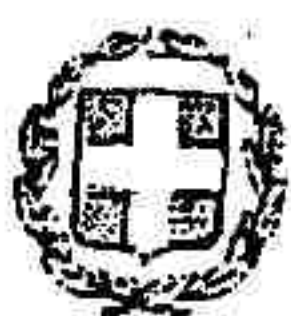
Αρχιτέκτων - Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.Γραφείο Γεν. Γραμματέα

2.Γενικό Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων

✓3.Δ.Τ.Υ. Τμήμα Ε'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ε'

Αθήνα, 23 -5- 2008

Αριθ.

1058/78/1802/007V/E

ΠΡΟΣ: ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΥΕΕΑΔ)
Κλεομήδους 8. Κολωνός Τ.Κ. 104 43
Αθήνα

Κοιν. Οικονομική Επιθεώρηση Αθηνών
Υπ όψιν Οικονομικής Επιθεωρήτριας
Κας Βασιλικής Μαντέλου

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς & Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Σκυλάκος Ιωάννης
Τηλέφωνο : 210 - 5225581
FAX : 210 - 5230044
E-mail :

Θέμα : «Μεταστέγαση ΥΕΕΑΔ - Αποστολή τεύχους προδιαγραφών Η/Μ Εγκαταστάσεων»
Σχετ : Όπως στον συνημμένο πίνακα

Σας αποστέλλουμε τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών Η/Μ Εγκαταστάσεων τις οποίες θα πρέπει να πληροί τό νέο κτήριο πού θα πρέπει να μεταστεγασθεί η ΥΕΕΑΔ οι οποίες συντάχθηκαν αφού λήφθηκαν υπόψιν και οι απόψεις τής Υπηρεσίας σας (έγγραφες και προφορικές).

Ειδικότερα για το θέμα των χημικών αποβλήτων και προκειμένου να μην καθυστερήσει η ολοκλήρωση του τεύχους των προδιαγραφών και κατ επέκταση η σχετική διακήρυξη συμπεριελήφθησαν σαν ενδεικτική προδιαγραφή οι χωρητικότητες και ο αριθμός των δεξαμενών (ταξινόμηση αποβλήτων) πού αναφέρετε στην δεύτερη επιστολή σας.

Συμπεριελήφθη εν τούτοις στο σχετικό άρθρο, πρόσθετη ρήτρα «με την υποχρέωση του ιδιοκτήτη να εφαρμόσει τις τελικές σας προδιαγραφές, αν υπάρξει διαφοροποίηση από την ΥΕΑΑΔ», για την περίπτωση, πού με τη συνδρομή κάποιας από τις διαπιστευμένες εταιρίες διαχείρισης αποβλήτων καταλήξετε σε διαφορετικό τρόπο περισυλλογής των. Τούτο διότι το θέμα της αντιμετώπισης των υγρών αποβλήτων, όπως και των αερίων αναθυμιάσεων θα πρέπει (ως παραπροϊόντα της λειτουργικής δραστηριότητας της εκτυπωτικής μονάδος) να αντιμετωπισθεί από την ΥΕΑΑΔ παράλληλα αλλά και ανεξάρτητα από την διαδικασία μεταστέγασης η οποία ενδεχομένως να αποδειχθεί εξαιρετικά χρονοβόρα για διάφορους λόγους (να καταστεί άγονος ο διαγωνισμός κλπ, η και ατελέσφορος), όπως έχει ήδη συμβεί και στο παρελθόν.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο που είναι

στο Αρχείο μας.

Αθήνα

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

Αρχιτέκτων-Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

Εσωτ. Διανομή
Γενικό Δ/ντή Δημ. Περ. και Εθν. Κλ/των
κο Ε. Μιχαλόπουλο

Πίνακας σχετικών εγγράφων

Εγγραφο ΥΕΕΑΔ 799 /0069 της 19/7/2007
Εγγραφο ΥΕΕΑΔ 1542 /0069 της 4/12/2007
Εγγραφο ΥΕΕΑΔ 136 /0069 της 28/1/2008
Εγγραφο ΥΕΕΑΔ 155 /0069 της 29/1/2008
Εγγραφο ΥΕΕΑΔ 201 /0069 της 4/2/2008
Εγγραφο Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.1042425/1273/00ΤΕ/ της 11/4/2008
Εγγραφο ΥΕΕΑΔ 459 /0069 της 14/4/2008
Εγγραφο Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.1049585/1491/00ΤΕ/ της 2/5/2008
Εγγραφο ΥΕΕΑΔ 533 /0069 της 5/5/2008
Εγγραφο ΥΕΕΑΔ 581 /0069 της 12/5/2008



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Ε'

Αθήνα, 25-8-2009

Αριθ. πρωτ. 1075996/2137/00ΤΥ/Ε

ΠΡΟΣ: 1. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΘΗΝΩΝ
ΦΕΡΡΩΝ 24. Τ.Κ. 104 34
Αθήνα

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΥΕΕΑΔ)
Κλεομήδους 8. Κολωνός Τ.Κ. 104 43
Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Σύλλογος Εργαζομένων ΥΕΕΑΔ

Κλεομήδους 8. Κολωνός Τ.Κ. 104 43
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς & Κολωνού 2

Ταχ. Κωδ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Σκυλάκος Ιωάννης

Τηλέφωνο : 210 - 5225581

FAX : 210 - 5230044

E-mail :

Θέμα : «Μεταστέγαση ΥΕΕΑΔ-αποδοχή των όρων πρακτικού καταλληλότητας»

Σχετ : α) Το υπ αριθ. Πρωτ. 761/0069 της 29-7-2009 έγγραφο της ΥΕΕΑΔ

β) Το υπ αριθ. Πρωτ. 00302 της 10-8-2009 έγγραφο του Γραφείου Υφυπουργού κ. Α Μπέζα.

Αναφορικά με την υπό εξέλιξη διαδικασία μεταστέγασης της ΥΕΕΑΔ, και σε απάντηση των συνημμένων στο θέμα εγγράφων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

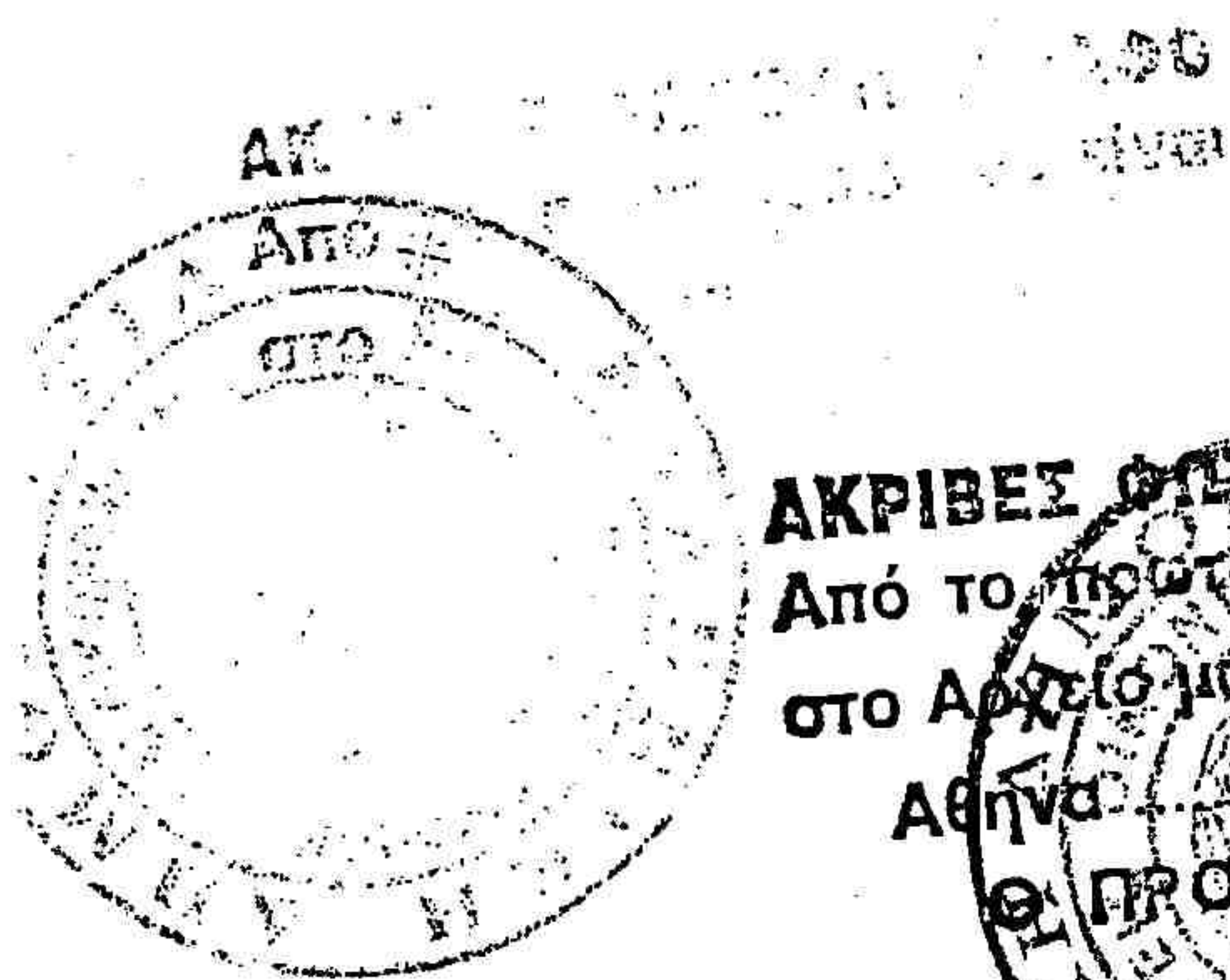
Α. Σχετικά με τα σχόλια και τις παρατηρήσεις που αναφέρονται στην δήλωση αποδοχής του πρακτικού καταλληλότητας, της Εταιρείας ΓΙΑΓΚΙΤΣΗΣ ΑΕ. για την σύνταξη των μελετών εφαρμογής, τις κατασκευές των εγκαταστάσεων, τον λειτουργικό έλεγχο του κτηρίου, τις διαδικασίες κλπ. και προς αποφυγή τυχόν παρερμηνειών διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με την πάγια διαδικασία που ακολουθείται σε κάθε νέα μίσθωση, η Υπηρεσία μας συντάσσει κτιριολογικό πρόγραμμα και τεύχος τεχνικών προδιαγραφών για τις εγκαταστάσεις και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται, προκειμένου το κτήριο να είναι κατάλληλο για τις ανάγκες της υπό στέγαση Υπηρεσίας. Ειδικά για την περίπτωση της ΥΕΕΑΔ, λόγω της φύσης του αντικείμενου της, εκτός των ανωτέρω, προστέθηκε ο όρος του λειτουργικού ελέγχου ως βασική προϋπόθεση αποδοχής κάθε υποψήφιου κτηρίου ως κατάλληλου, και ο οποίος λειτουργικός έλεγχος, γίνεται από την Επιτροπή Στέγασης, πρό της σύνταξης του πρακτικού καταλληλότητας.
2. Με βάσει τα παραπάνω και εφόσον έγινε από την Επιτροπή Στέγασης, ο λειτουργικός έλεγχος, όπως περιγράφεται στο τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών, (κεφάλαιο Γενικοί Οροι., παράγραφος 3) το οποίο σας είχαμε αποστείλει, πράγμα που σημαίνει, ότι έγινε η απεικόνιση επί των σχεδίων όλων των μηχανών που πρόκειται να χρησιμοποιήσει η ΥΕΕΑΔ και ελέγχθηκε ο κύκλος της παραγωγικής της διαδικασίας (είσοδος χαρτιού, εσωτερική διακίνηση, παραγωγική διαδικασία, έξοδος εντύπων, επάρκεια ανελκυστήρων, θυρών, διαδρόμων κλπ), όπως αναφέρει το σχετικό άρθρο των τεχνικών προδιαγραφών, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην τελική διαμόρφωση γραφειακών χώρων και τοποθέτηση των θέσεων εργασίας επί των τελικών σχεδίων, που θα μας αποστείλει η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών.

3. Παράλληλα , μετά την διενέργεια του ως άνω λειτουργικού ελέγχου , και την αποδοχή του κτηρίου του ως κατάλληλου θα πρέπει ο ιδιοκτήτης να προχωρήσει στην σύνταξη των τελικών μελετών εφαρμογής σύμφωνα με το τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών , την νομοθεσία και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης , και ακολούθως στις απαραίτητες κατασκευές , αλλά και τυχόν προβλεπόμενες από τον νόμο αδειοδοτήσεις.

Κατά την διάρκεια της ως άνω διαδικασίας η Υπηρεσία μας είναι διαθέσιμη να παράσχει όποια διευκρίνιση επί των προδιαγραφών είναι αναγκαία.

Β. Σχετικά με τους λόγους και τις αιτιάσεις που επικαλείται ο Σύλλογος Εργαζομένων ΥΕΕΑΔ, στην εξώδικη διαμαρτυρία του , για την μη μετεγκατάσταση της ΥΕΕΑΔ , ο μόνος λόγος εξ όσων επικαλείται ο οποίος είναι αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας , είναι εκείνος περί της καταλληλότητας η μη , του κτηρίου στο οποίο στεγάζεται σήμερα η εν λόγω Υπηρεσία. Επ αυτού , παραπέμπουμε στην από 21/5/2005 Τεχνική Έκθεση των Μηχανικών της Υπηρεσίας μας Σ. Μπαζή και Α. Μανίκα, και στα αναγραφόμενα σ αυτήν , τα οποία εξακολουθούν να ισχύουν.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο που είναι
στο Αρχείο μας.

Αθήνα

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

ΕΛΕΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ

Αρχιτέκτων-Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

Εσωτ.Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομίας και Οικ/κών κου Α.Μπέζα
2. Γραφείο Γεν Δ/ντη Δημ.Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των κου Δ.Σταματόπουλου
3. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης -τμήμα Ε (κ. Ι . Σκυλάκο).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Ε'

Αθήνα, 22 -9- 2009 ,

Αριθ. πρωτ.1088697/2486/00ΤΥ/Ε

ΠΡΟΣ:1. Σύλλογο Εργαζομένων ΥΕΕΑΔ

Κλεομήδους 8, Κολωνός Τ.Κ.10443
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση :Πειραιώς & Κολωνού 2

Ταχ. Κωδ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες : Σκυλάκος Ιωάννης, Μάμαλης Δημήτριος

Τηλέφωνο : 210 - 5225581

FAX : 210 - 5230044

Θέμα : «Μεταστέγαση ΥΕΕΑΔ -αποδοχή των όρων πρακτικού καταλληλότητας »

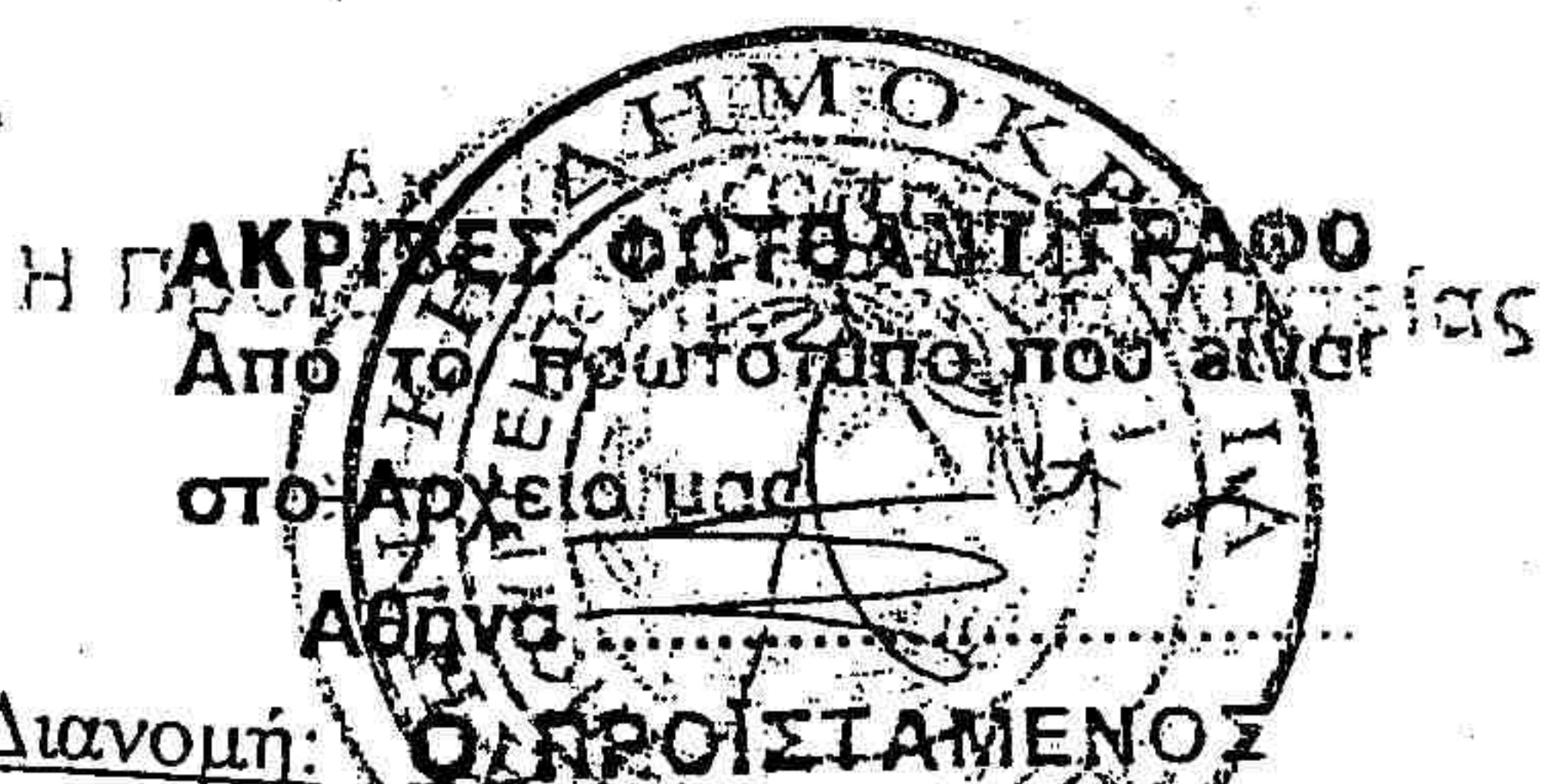
Σχετ :α)Το τεύχος Τεχνικών προδιαγραφών της Υπηρεσίας μας αριθ.
Πρωτ.1058178/1802/00ΤΥ/Ε 23-5-2008

β) Το υπ αριθ. Πρωτ 1075996/2137/0000ΤΥ/Ε της 25-8-2009
έγγραφο μας

Σε απάντηση της από 17/09/2009 εξωδίκου διαμαρτυρία σας προς την Υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Το κτιριολογικό πρόγραμμα και το τεύχος τεχνικών προδιαγραφών για τις εγκαταστάσεις και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται, προκειμένου το κτήριο να είναι κατάλληλο για τις ανάγκες της υπό στέγαση Υπηρεσίας (ΥΕΕΑΔ), συντάχθηκαν σύμφωνα με την πάγια διαδικασία, που ακολουθείται σε κάθε νέα μίσθωση από την Υπηρεσία μας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με γνώμονα την διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου. Ακολούθως εστάλησαν στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία μεταστέγασης της ΥΕΕΑΔ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νόμο 3130/2003 περι μισθώσεων κτιρίων για τη στέγαση δημόσιων Υπηρεσιών.
2. Το β σχετικό (υπ αριθ. Πρωτ 1075996/2137/0000ΤΥ/Ε της 25-8-2009) έγγραφό μας , το οποίο σας έχουμε κοινοποιήσει, περιγράφει συνοπτικά αλλά με σαφή τρόπο τη σχετική διαδικασία που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις και πρέπει να ακολουθηθεί κατά την προβλεπόμενη από το νόμο αρμοδιότητα ενός εκάστου.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης



ΕΛΕΝΗ ΣΤΕΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων-Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

Εσωτ.Διανομή:

1. Γραφείο Γεν. Δ/σης Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των, κου Δ.Σταματόπουλου
- ✓ 2. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης -τμήμα Ε (κ. Ι. Σκυλάκο)



312

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : 20η Προϋπολογισμού

Αθήνα 22/12/2006
Αριθ. Πρωτ.:2/74740/0020

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 37
10165 ΑΘΗΝΑ
Fax : 210 3338206
MBall11-06ΞΕΝ.ΜΙΣΘΟΚΤΙΡΙΩΝ.doc

ΠΡΟΣ : Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες

ΚΟΙΝ.: 1. Όλα τα Υπουργεία
α) Δ/σεις Διοικητικού
β) Δ/σεις Οικονομικού
2. Όλες τις Περιφέρειες
α) Δ/σεις Διοίκησης (έδρες)
β) Δ/σεις Διοίκησης και
Τοπικής Αυτ/σης (λοιποί νομοί)
3. Υπ. Οικονομίας & Οικονομικών
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
και Στέγασης
4. Όλες της ΥΔΕ (Υπουργεία,
νομοί και νομαρχίες)

Θ Ε Μ Α : «Μισθώσεις ακινήτων»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμ. πρωτ. 126 / 10-1-07

Ε.Δ.: - Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού
- Γραφεία Γεν. Γραμματέων
- Γραφεία Γεν. Διευθυντών
- Δ20, Δ26, Δ39

1. Όπως προκύπτει από τα σχετικά στοιχεία, οι δαπάνες μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των δημόσιων υπηρεσιών τα τελευταία έτη αυξάνονται με ανησυχητικούς ρυθμούς. Τούτο σε μεγάλο βαθμό οφείλεται στην τάση των υπηρεσιών για επέκταση ή εγκατάσταση σε χώρους μεγαλύτερους των αναγκών τους, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού και οι δημοσιονομικές επιπτώσεις γενικότερα.
2. Σε πολλές περιπτώσεις, μάλιστα, δεν τηρείται η προβλεπόμενη από τις σχετικές διατάξεις διαδικασία και οι σχετικές γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων επιτροπών δεν είναι επαρκώς αιτιολογημένες, ιδίως ως προς το εμβαδόν της απαιτούμενης επιφάνειας σε σχέση με τον αριθμό των υπαλλήλων της υπηρεσίας που αναζητεί στέγη, ως προς το συγκεκριμένο σημείο στο οποίο αναζητείται το κτίριο και ως προς την τύχη του κτιρίου το οποίο θα εγκαταλείψει η ενδιαφερόμενη υπηρεσία, εφόσον τούτο εξακολουθεί να βρίσκεται στη διάθεση του Δημοσίου.

β) συμπληρωμένος πίνακας με τα απαραίτητα στοιχεία, ως το συνημμένο στην παρούσα εγκύκλιο υπόδειγμα.

Η ευθύνη για την τήρηση της διαδικασίας για τα υπόλοιπα σχετικά θέματα ανήκει στις υπηρεσίες σας.

7. Τέλος, παρακαλούμε όπως, το αργότερο μέχρι την 19 Ιανουαρίου 2007, μας γνωρίσετε τις περιπτώσεις υπογραφής συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων ή διακηρύξεων που πραγματοποιήθηκαν εντός του 2006, χωρίς την έγκριση της σχετικής πίστωσης από την υπηρεσία μας, σύμφωνα με τα παραπάνω, επισυνάπτοντας αντίγραφα των σχετικών διακηρύξεων και των συμβάσεων που συνομολογήσατε.

Συνημμένα: Φύλλο ένα (1)

Ο Υφυπουργός

Π. Δούκας



Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο
ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Της Υπηρεσίας Εκτύπωσης Εντύπων και Αξιών Δημοσίου (ΥΕΕΑΔ)
του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών.

Σήμερα 28 Μαΐου 2008, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00,
οι υπογράφωντες:

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών,
2. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών,
3. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Προϊστάμενος της προς στέγαση υπηρεσίας, Αττικής,
4. ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας

μέλη της Επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 3130/28-3-2003 "Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις", συνεδρίασε στην Αθήνα και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών (Φερών 24 & Αριστοτέλους), έπειτα από το υπ' αριθ. 1058178/1802/ΟΟΤΥ/Ε'/23-5-2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε για τους χώρους που είναι απαραίτητοι να μισθωθούν και το ανώτατο όριο μισθώματος που θα απαιτηθεί για τη στέγαση της εν θέματι υπηρεσίας, και αφού λάβαμε υπόψιν τις υπ' αριθ. 1033511/989/ΟΟΤΥ/Ε'/9-4-2003, 1020799/506/ΟΟΤΥ/Ε'/28-2-2006 & 1025130/946/ΟΟΤΥ/Ε'/5-4-2007 εγκυκλίους της Δ/νσης Τεχν. Υπηρ. & Στέγασης του Υπ. Οικονομίας & Οικονομικών με διευκρινίσεις επί των διατάξεων του πιο πάνω νόμου και οδηγίες για πρόσθετους όρους στις διακηρύξεις δημοπρασιών για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών, τις 2/17381/30-3-2006 & 2/74740/0020/22-12-2006 εγκυκλίους της Δ/νσης 20ης Προϋπολογισμού του ιδίου Υπουργείου σχετικά με την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων και την έγκριση της απαιτούμενης πίστωσης, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου από τα οποία προκύπτει:

α) Η εν θέματι Υπηρεσία στεγάζεται -μαζί με την Υπηρεσία Διαχείρισης Εντύπων & Αξιών του Δημοσίου- σύμφωνα με το 25/12-12-2000 μισθωτήριο, σε χώρους (υπόγειο, ισόγειο, πατάρι, Α-Β-Γ-Δ όροφοι και δώμα), ήτοι ολόκληρο το ακίνητο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 8.460 τ.μ., που βρίσκεται στην Αθήνα και επί των οδών Κλεομήδους 8 & Αμφιαράου, αντί μηνιαίου μισθώματος (για το πρώτο έτος της μίσθωσης) δρχ. #13.000.000# (περίπου 38.150 ευρώ). Η εν λόγω μίσθωση λήγει την 15-3-2013. Επίσης μέρος της αποθήκης της υπηρεσίας στεγάζεται σε μισθωμένη αποθήκη επί της οδού Λεγάκη 8 - Αγ. Ιωάννης Ρέντη. (Ο φάκελος της μίσθωσης βρίσκεται στην Κτηματική Υπηρ. Πειραιά).

β) Με το από 20-9-2007 πρακτικό, η επιτροπή στέγασης γνωμοδότησε ότι: Για τη στέγαση της Υπηρεσίας Εκτύπωσης Εντύπων και Αξιών Δημοσίου (ΥΕΕΑΔ) του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, χρειάζεται ακίνητο που να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας 10.000 τ.μ. περίπου, ήτοι γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 634 τ.μ. περίπου, χώρους εργοστασίου (βιομηχανικούς) ωφέλιμης επιφάνειας 5.490 τ.μ. περίπου, βοηθητικούς-αποθηκευτικούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 1.880 τ.μ. περίπου, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Επίσης το ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους στάθμευσης πέντε (5) υπηρεσιακών αυτ/των και δύο (2) φορτηγών για φορτοεκφόρτωση καθώς και χώρο διέλευσης και στάθμευσης ενός {1} τριαξονικού φορτηγού με ανεξάρτητη είσοδο-έξοδο.

πρόσβαση φορτηγών στο ακίνητο πρέπει να γίνεται με ασφαλισμένο δρόμο. Το ακίνητο θα αναζητηθεί με μειοδοτική δημοπρασία και για διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών.

Τα ακίνητα που θα προσφερθούν μπορεί να είναι αποπερατωμένα ή ημιτελή (υπό αποπεράτωση), με την προϋπόθεση ότι θα μπορούν να παραδοθούν έτοιμα προς χρήση στο Δημόσιο εντός οκτώ (8) μηνών από της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, να έχουν οικοδομική άδεια ανάλογη της χρήσης των ζητούμενων χώρων και να βεβαιώνεται από έγγραφο αρμόδιας αρχής η δυνατότητα έγκρισης λειτουργίας σε αυτό εργοστασίου γραφικών τεχνών (εκτυπωτικών και βιβλιοδετικών εργασιών).

Το ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά πρέπει επίσης να πληροί τους εξής πρόσθετους όρους:

α) Οι εργοστασιακοί χώροι εκτύπωσης και βιβλιοδεσίας, λόγω της διάταξης των μηχανημάτων για τη γραμμή παραγωγής, πρέπει να χωροθετούνται ο καθένας σε ενιαίο χώρο του οποίου η μικρότερη διάσταση πρέπει να είναι τουλάχιστον 30 μ..

β) Λόγω του μεγάλου ιδίου βάρους των μηχανημάτων και της λειτουργίας αυτών, του αποθηκευμένου χάρτου της υπηρεσίας, καθώς και λόγω χρήσης ηλεκτροκίνητου περνοφόρου οχήματος (clark), η φέρουσα ικανότητα κινητού φορτίου των πλακών πρέπει να είναι τουλάχιστον 1000 kg/m².

γ) Να διαθέτει ράμπα φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων (βιβλίων, εντύπων, χάρτου κ.λπ.), σε περίπτωση ύπαρξης υπερυψωμένου ισόγειου. Οι αποβάθρες και εξέδρες φόρτωσης-εκφόρτωσης πρέπει να έχουν κατάλληλες διαστάσεις, ανάλογες με τις διαστάσεις των μεταφερομένων φορτίων, να διαθέτουν προστατευτικό στέγαστρο από βροχή και μία τουλάχιστον έξοδο και, εφόσον το ύψος της εξέδρας είναι > 0,75 μ., να διαθέτουν προστατευτικές διατάξεις από πτώση.

δ) Αν υπάρχει αύλειος χώρος, θα πρέπει να διαθέτει χτισμένη περίφραξη και το κτίριο να είναι πλήρως απομονωμένο από άλλο ακίνητο που δεν περιλαμβάνεται στη μίσθωση. Η θύρα εισόδου του αύλειου χώρου πρέπει να λειτουργεί με τηλεχειρισμό, να ελέγχεται από το θυρωρείο φύλαξης του κτιρίου, αλλά και μηχανικά σε περίπτωση διακοπής της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Επίσης, το κτίριο να διαθέτει εξόδους κινδύνου για την ταχεία διαφυγή των εργαζομένων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις σχετικές διατάξεις. Στις αποθήκες φύλαξης των ευφλέκτων χημικών και των εντύπων ασφαλείας θα πρέπει να τηρούνται ειδικές συνθήκες αερισμού και ασφάλειας.

ε) Τα δάπεδα των βιομηχανικών και αποθηκευτικών χώρων του κτιρίου να έχουν αντοχή στις φθορές, από τις συχνές διελεύσεις παλετοφόρων και λοιπών οχημάτων. Οι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης να είναι στρωμένοι με τοιμέντο, ασφαλτο ή άλλο συμπαγές υλικό, ώστε να μη δημιουργείται βαλτώδες έδαφος, σκόνη ή άλλες δυσμενείς συνθήκες.

στ) Να διαθέτει εντοιχισμένα ντουλάπια με ράφια, κατάλληλα για αρχειοθέτηση φακέλων και εντύπων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση υπηρεσίας.

ζ) Το κτίριο να διαθέτει σύστημα ασφαλείας για προστασία από κεραυνούς (αλεξικέραυνο), να είναι συνδεδεμένο με τα κεντρικά δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής και να εξυπηρετείται από τον οικείο δήμο ή κοινότητα ως προς την περιουλλογή και απόρριψη των απορριμμάτων. Σε περίπτωση έλλειψης κεντρικού δικτύου αποχέτευσης, το κτίριο

708
9-7-08

Σταμάτος
9.7.08




Αθήνα, 12/6/2008

Αρ.Πρωτ. 2/42583

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜΟΣΙΟΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ: ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ &
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 20^η- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ: Β

Ταχ.Δ/ση: Πανεπιστημίου 37,
101 65 Αθήνα

Πληροφορίες: Κοντοδήμας Δημ.
Τηλέφωνο: 210 - 33 38 399

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Εκτύπωσης Εντύπων και
Αξιών Δημοσίου (Υ.Ε.Ε.Α.Δ.)
Κλεομήδους 8
104 43, Αθήνα

ΚΟΙΝ: α) Υ.Δ.Ε. στο Υπουργείο Οικονομίας
και Οικονομικών

β) Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών
Φερών 24 & Αριστοτέλους
Αθήνα

γ) 5^η Δ/ση Οικονομικού
Πειραιώς & Κολωνού 2
104 37, Αθήνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Αρ.Πρωτ. 2108/9-7-08

Ε. Δ. :Δ20 Β'

ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου .

ΣΧΕΤ: Έγγραφό σας με αριθμό 661/0069/28.5.08

Επί του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι παρέχουμε την έγκρισή μας για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση της Υπηρεσίας σας, το μηνιαίο μίσθωμα του οποίου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 90.000 ευρώ.

Το νέο υπό μίσθωση κτήριο θα πρέπει να παραδοθεί με όλες τις λοιπές αναγκαίες υποδομές τεχνικού χαρακτήρα (ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, δίκτυα πληροφορικής και επικοινωνιών, κλιματισμό, σύνδεση με φυσικό αέριο όπου είναι εφικτό κ.λπ.) καθώς και εξοπλισμό αντιστάθμισης της αέργου ισχύος (σχετ. η αριθμ. Δ5/ΗΛΒ/Φ1α/9021 ΚΥΑ Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης), προς αποφυγή πρόσθετων δαπανών σε βάρος του προϋπολογισμού.

Ανεξαρτήτως της έγκρισής μας αυτής, σας προτείνουμε να εξετάσετε την δυνατότητα απόκτησης ιδιόκτητης στέγης με την ένταξη του έργου στο Στρατηγικό Σχέδιο Προγράμματος Στέγασης Κεντρικών και Περιφερειακών Υπηρεσιών Υπουργείων που υλοποιεί η ΚΕΔ με εφαρμογή των Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3389/2005 ή, εναλλακτικά, με την διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 13, της παρ.7, του ν.2469/1997, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν.

Ο Διευθυντής
Χρ. Ντζιούνης



Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Διευκρίνισης α.α