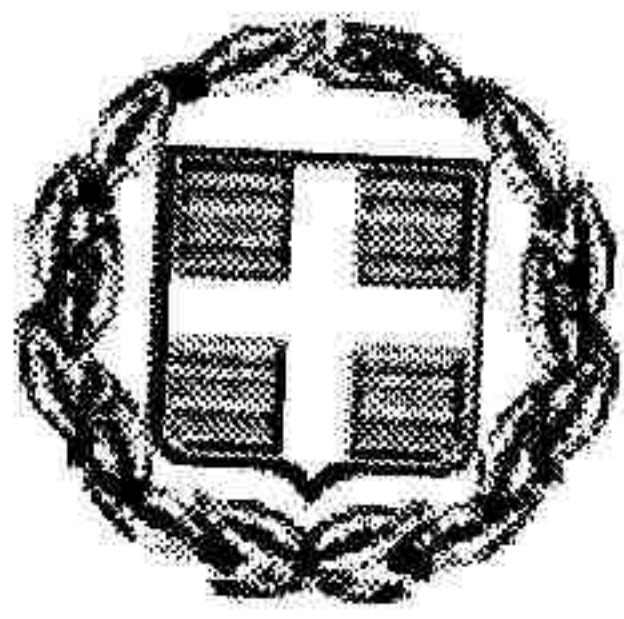




3090
22/6

211/6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2010

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1081593 ΕΞ 2010

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375360
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Θεόδωρο
Καράογλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 10562 Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Επισημάνσεις στο νόμο για το φόρο στην ακίνητη περιουσία.»

Σε απάντηση της αρ. 3090/27-5-2010 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Θεόδωρος Καράογλου, σχετικά με επισημάνσεις πολίτη στο νόμο για το φόρο στην ακίνητη περιουσία, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Με το ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α') «Αποκατάσταση φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπισης της φοροδιαφυγής και άλλες διατάξεις», με τον οποίο καταργείται το Ε.Τ.ΑΚ., επιβάλλεται για το έτος 2010 και για κάθε επόμενο, φόρος στην ακίνητη περιουσία (δικαιώματα πλήρους και ψιλής κυριότητας, επικαρπίας και οίκησης, καθώς και ορισμένα δικαιώματα αποκλειστικής χρήσης) που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 36 του εν λόγω νόμου, η ακίνητη περιουσία κάθε φυσικού προσώπου φορολογείται χωριστά με φορολογικό συντελεστή που κυμαίνεται από 0 %, για φορολογητέα αξία έως 400.000 ευρώ, μέχρι 1%. Ειδικά δε για τα έτη 2010, 2011 και 2012 σε φορολογητέα αξία περιουσίας

μεγαλύτερης των πέντε εκατομμυρίων ευρώ, ο συντελεστής φορολόγησης ορίζεται σε ποσοστό 2% για την αξία άνω των πέντε εκατομμυρίων ευρώ.

Επιπλέον με το άρθρο 35 του ανωτέρω νόμου η αξία των ακινήτων των νομικών προσώπων φορολογούνται με συντελεστή 1%, 3% και 6 % κατά περίπτωση.

Επίσης με το νέο νόμο ο ειδικός φόρος επί των ακινήτων, ο οποίος επιβάλλεται πλέον του φόρου στην ακίνητη περιουσία των νομικών προσώπων, από 3% αυξήθηκε σε 15%, προκειμένου να παταχθεί η αποφυγή της φορολογίας επί των ακινήτων των off shore εταιριών.

Η φορολογία της ακίνητης περιουσίας βασίζεται στο γεγονός ότι η ιδιοκτησία ακινήτων αποτελεί την κατ'εξοχήν μορφή εξουσίασεως οικονομικών αγαθών.

Πάντως στο νέο νόμο, με την απαλλαγή των φυσικών προσώπων από το φόρο για σύνολο φορολογητέας αξίας μέχρι 400.000 ευρώ, εισάγονται και κοινωνικά κριτήρια φορολόγησης και προστασίας της οικογένειας, αφού εν τοις πράγμασι ακόμα και με το ατομικό αφορολόγητο των 400.000 ευρώ εξασφαλίζεται κατά κανόνα το αφορολόγητο της κύριας κατοικίας μιας οικογένειας και σε πολλές περιπτώσεις ακόμα και της εξοχικής.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Άγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

Ο Υπουργός Οικονομικών

Γιώργος Παπακωνσταντίνου

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (τρία αντίτυπα)